



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

All.to a D.D. n. 254/2014 e a RdO del 5/11/2014
Cottimo fiduciario servizio di pulizia 2015-2016

CAPITOLATO SPECIALE CARATTERISTICHE TECNICHE E CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1) OGGETTO

a) Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria:

- dei locali in uso a questa Stazione Appaltante, siti in Catania, Via S. Sofia, 78, ivi compreso il Laboratorio di Astrofisica Sperimentale e la zona esterna immediatamente adiacente l'ingresso;
- dei locali in uso a questa Stazione Appaltante siti in località Serra La Nave, contrada Zappinata, Comune di Ragalna.

Il servizio verrà affidato per due anni a decorrere, presumibilmente, dal 1 Gennaio 2015.

Si precisa che per le prestazioni richieste, la Stazione Appaltante ha previsto un totale ore annue pari a 3832, non riducibile, così ripartite:

- **3154** ore annue per il personale Addetto alle Pulizie – Sede di Catania;
- **668** ore annue per il personale Addetto alle Pulizie – Sede di SLN;
- **10** ore annue per un impiegato Addetto alla Fatturazione.

Per i locali della sede di **CATANIA** sono richieste le seguenti prestazioni, precisando che, in occasione di ciascun intervento dovrà essere compilato il Registro giornaliero che dovrà recare la firma dei dipendenti della Ditta Appaltatrice incaricati e che dovrà essere tenuto in locale messo a disposizione dalla Stazione Appaltante:

- A) Prestazioni giornaliere (**tutti i giorni feriali dal martedì al sabato ad eccezione delle festività, in orario antecedente l'inizio ordinario delle attività lavorative previsto per le ore 7:30**):
1. lavatura e sanificazione di tutti i servizi igienici e del locale di ristoro, compresi i pavimenti;
 2. spazzatura e pulitura di pavimenti di tutti i locali inclusi scale e pianerottoli con attrezzatura e prodotti adeguati alla tipologia degli stessi;
 3. svuotamento dei cestini.

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592
Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184
www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

Tutti i rifiuti raccolti durante lo svolgimento del Servizio dovranno essere quotidianamente trasportati a cura del personale dell'Appaltatore negli appositi punti di raccolta. I raccoglitori di carta dovranno essere svuotati e raccolti separatamente dai rifiuti e convogliati negli appositi contenitori sul luogo di discarica.

B) Prestazioni a giorni alterni (da svolgersi il martedì e giovedì di ciascuna settimana, ad eccezione delle festività, in orario antecedente l'inizio ordinario delle attività lavorative previsto per le ore 7:30):

1. spolveratura di tutti i mobili e delle scrivanie;
2. battitura e spolveratura zerbini.

C) Prestazioni settimanali (da svolgersi il venerdì di ciascuna settimana):

1. spolveratura e pulizia a fondo dell'officina meccanica, dei laboratori di ottica, elettronica e della camera pulita (da svolgersi alla presenza del personale tecnico dell'Osservatorio durante l'orario di lavoro mattutino del medesimo, da definire successivamente);
2. lavatura piano scrivanie e disinfezione dei telefoni, dei personal computers e relative tastiere con sistema adeguato alle tecnologie esistenti;
3. pulitura a fondo degli elettrodomestici presenti nel locale ristoro e in altri locali dell'edificio (**in particolare l'interno di forni a microonde e frigoriferi**, e di altri tipologie assimilabili agli elettrodomestici etc.) con smaltimento degli alimenti;
4. smaltimento negli appositi contenitori sul luogo di discarica della raccolta differenziata della carta.

D) Prestazioni bisettimanali (da svolgersi il venerdì ogni due settimane)

1. spazzatura area esterna immediatamente adiacente al Laboratorio di Astrofisica Sperimentale;
2. spazzatura delle terrazze

E) Prestazioni bimestrali (da svolgersi l'ultimo giorno feriale di ogni bimestre):

1. rimozione di tutte le cartelle dagli armadi e dalle scaffalature di tutte le stanze e spolveratura delle stesse;
2. spolveratura insaponatura e lavatura di tutti gli armadi e scaffalature;
3. successiva sistemazione delle cartelle avendo cura di rimetterle nello stesso posto;
4. pulizia del Centro di Calcolo (da svolgere durante l'orario di servizio in presenza del personale del suddetto Centro, in orario mattutino da concordare);
5. spolveratura, insaponatura e lavatura degli espositori nella zona antistante la

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

- biblioteca nonché di scale, carrelli e arredo biblioteca;
6. spolveratura e, ove occorre, lavatura porte;
 7. spazzamento e lavatura terrazzi (ivi comprese quelle sottochiave);
 8. lavatura vetri e infissi;
 9. trattamento adeguato di lucidatura dei pavimenti con ceratura, ove occorra;
 10. pulizia barra solare (da svolgere durante l'orario di servizio in presenza del personale addetto, in orario mattutino da concordare).
- F) Prestazioni semestrali (**da svolgere durante l'orario di servizio del personale di biblioteca, obbligatoriamente all'inizio dei mesi di Marzo e Settembre**):
1. rimozione dalle scaffalature e dagli espositori e spolveratura di tutto il materiale bibliografico ovunque collocato secondo le indicazioni del personale addetto;
 2. spolveratura, insaponatura e lavatura delle scaffalature;
 3. successiva sistemazione del materiale secondo le indicazioni del personale addetto alla biblioteca.
- G) Prestazioni semestrali (**da svolgere obbligatoriamente all'inizio dei mesi di Marzo e Settembre**):
1. Spazzatura e lavatura dei box esterni posti sul piazzale antistante l'edificio adibiti ad archivio;
 2. Spolveratura e lavatura dei vetri e della struttura del cancello automatico (da eseguire obbligatoriamente in presenza del personale tecnico dell'Osservatorio durante l'orario di lavoro del medesimo)

Il servizio, ad eccezione delle prestazioni di cui alla lettera C) punto 1, lettera E), punti 4 e 10, nonché alla lettera F) per tutti i punti e alla lettera G) punto 2, dovrà essere **svolto prima dell'inizio dell'orario di lavoro del personale dell'Osservatorio, quindi prima delle ore 7:30 di ciascuna giornata.**

Per i locali della sede di **SERRA LA NAVE** sono richieste le seguenti prestazioni, fermo restando il monte ore annuo.

Si premette che la Sede consta dei seguenti edifici e **si specifica, altresì, che la stazione osservativa si trova a 1725 m s.l.m. e che sulla strada che da Nicolosi giunge alla sede, da ottobre a marzo compresi, vige l'obbligo di transito con pneumatici da neve o catene a bordo:**

- padiglione abitazione custode;
- padiglione foresteria;

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

- padiglione 4 x 4;
- padiglione 3x APT telescopi automatici e divulgazione;
- padiglione specola del 91 cm;
- padiglione specola del 61 cm;
- padiglione garages.

PRESTAZIONI da effettuarsi dal mese di Aprile al mese di Ottobre:

A) Prestazioni settimanali (da svolgersi il Venerdì di ciascuna settimana; nel caso in cui il Venerdì fosse un giorno festivo, il servizio verrà svolto il giorno precedente);

1. lavatura e sanificazione di tutti i servizi igienici, compresi i pavimenti;
2. lavatura e sanificazione cucina e lavelli;
3. spazzatura e pulitura di pavimenti di tutti i locali degli edifici sopra indicati inclusi scale e pianerottoli, ingressi e spazi antistanti con attrezzature e prodotti adeguati alla tipologia degli stessi;
4. spolveratura di tutti i mobili e svuotamento dei cestini;
5. battitura e spolveratura zerbini;
6. pulitura a fondo con prodotti adeguati del piano scrivanie e disinfezione dei telefoni.

B) Prestazioni mensili (da svolgersi il primo martedì del mese; nel caso in cui il martedì fosse un giorno festivo, il servizio verrà svolto il primo giorno immediatamente successivo utile):

1. rimozione dagli armadi e dalle scaffalature e spolveratura di scatole, cartelle e suppellettili (solo padiglione foresteria);
2. spolveratura e pulitura a fondo di tutti gli armadi, scrivanie e scaffalature;
3. successiva sistemazione di quanto rimosso avendo cura di rimettere tutto nello stesso posto;
4. spolveratura pareti e soffitti;
5. spolveratura e pulitura a fondo delle porte;
6. pulitura a fondo infissi;
7. lavatura vetri;
8. trattamento adeguato di lucidatura dei pavimenti;
9. spazzatura e, ove possibile, lavatura dei terrazzi e dei garages;
10. pulizia del locale cucina comune, presso il padiglione foresteria, ivi compresa la pulizia del piano cottura, del forno e del lavello nonché pulizia interna dei frigoriferi e forni a microonde.

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafocatania@pcert.postecert.it

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

C) Prestazioni semestrali (**da svolgersi il primo martedì del mese; nel caso in cui il martedì fosse un giorno festivo, il servizio verrà svolto il primo giorno immediatamente successivo utile**):

1. pulizia, in presenza del personale, dei locali caldaia, autoclave e gruppo elettrogeno.

Tutti i rifiuti raccolti durante lo svolgimento del Servizio dovranno essere settimanalmente trasportati a cura del personale dell'Appaltatore agli appositi punti di raccolta.

PRESTAZIONI da effettuarsi dal mese di Novembre al mese di Marzo

A) Prestazioni Quindicinali (**da effettuarsi solo nel locale adibito a Custodia il Venerdì di ciascuna settimana; nel caso in cui il Venerdì fosse un giorno festivo, il servizio verrà svolto il giorno precedente; nel caso in cui, per impedimento oggettivo dovuto ad avverse condizioni meteorologiche, non fosse possibile accedere alla sede, il servizio verrà effettuato nel primo giorno utile**):

1. lavatura e sanificazione di tutti i servizi, compresi i pavimenti;
2. lavatura e sanificazione cucina e lavelli;
3. spazzatura e pulitura di pavimenti di tutti gli edifici sopra indicati inclusi scale e pianerottoli, ingressi e spazi antistanti con attrezzature e prodotti adeguati alla tipologia degli stessi;
4. spolveratura di tutti i mobili e svuotamento dei cestini;
5. battitura e spolveratura zerbini;
6. spazzatura terrazzi;
7. pulitura a fondo con prodotti adeguati del piano scrivanie e disinfezione dei telefoni.

B) Prestazioni Mensili (**da effettuarsi in tutti i restanti locali**)

(**da svolgersi il primo martedì di ciascun mese; nel caso in cui il martedì fosse un giorno festivo o in caso di avverse condizioni meteorologiche, il servizio verrà svolto il primo giorno successivo immediatamente utile**):

1. lavatura e sanificazione di tutti i servizi, compresi i pavimenti;
2. lavatura e sanificazione cucina e lavelli;
3. spazzatura e pulitura di pavimenti di tutti gli edifici sopra indicati inclusi scale e pianerottoli, ingressi e spazi antistanti con attrezzature e prodotti adeguati alla tipologia degli stessi;
4. spolveratura di tutti i mobili e svuotamento dei cestini;
5. battitura e spolveratura zerbini;

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafocatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

6. spazzatura terrazzi;
7. pulitura a fondo con prodotti adeguati del piano scrivanie e disinfezione dei telefoni.

Il servizio dovrà essere **svolto a decorrere dalle ore 10.00, in presenza del personale della sede di "M.G. Fracastoro" in località Serra La Nave, tranne che nel padiglione foresteria dove le attività potranno essere svolte solo a partire dalle ore 11:00 in poi.** In occasione di ciascun intervento dovrà essere compilato il Registro giornaliero che dovrà recare la firma dei dipendenti della Ditta Appaltatrice incaricati e controfirmato da personale dell'Osservatorio, presente il giorno in cui il servizio viene effettuato. Il Registro dovrà essere tenuto in locale messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Tutti i servizi oggetto dell'appalto saranno affidati non in regime di esclusiva, riservandosi la Stazione Appaltante, ove lo ritenesse opportuno, la facoltà di avvalersi anche di altri prestatori di servizi di pulizia, per lo svolgimento anche in concomitanza con il servizio affidato all'appaltatore.

2) INTERVENTI AGGIUNTIVI PER ESIGENZE NON PREVEDIBILI

Fermo restando il regime di non esclusiva, la stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di affidare alla Ditta appaltatrice interventi di pulizia aggiuntivi per esigenze non prevedibili o in relazione a periodi di maggiore incremento delle attività di ricerca, di divulgazione e di laboratorio.

Per tali interventi, verrà richiesto alle ditte in sede di offerta di indicare il prezzo unitario per ogni ora di lavoro che verrà applicato, per tutta la durata del contratto, ove la Stazione Appaltante si avvallesse della facoltà prevista dal presente articolo, fermo restando il regime di non esclusività.

Nel corso della durata del contratto, quindi, a eventuale richiesta della Stazione Appaltante, la Ditta indicherà, per ciascun intervento opzionale, il numero di ore di lavoro occorrenti, alle quali verrà applicato il prezzo unitario offerto in sede di gara.

Gli interventi aggiuntivi affidati alla Ditta aggiudicatrice della R.D.O. di cui al presente capitolato, non potranno, in ogni caso, superare il valore di € 1.000,00, IVA esclusa e compresi oneri per la sicurezza, per ciascun anno di contratto.

L'affidamento di tali servizi è meramente eventuale e aggiuntivo e non fa sorgere alcun diritto in capo alla Ditta. Il predetto importo, pertanto, non è stato inserito nella base d'asta su cui applicare il ribasso ma è stato considerato al fine di determinare il valore complessivo dell'appalto.

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592
Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184
www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

3) ESECUZIONE SERVIZIO

Sono a carico della Ditta aggiudicataria le spese per l'acquisto del materiale, dei prodotti, dei macchinari, dei carrelli occorrenti al servizio.

La stazione Appaltante, ove richiesto, metterà a disposizione della Ditta un locale idoneo provvisto di chiave per la custodia del suddetto materiale: tuttavia, la Stazione Appaltante non assumerà alcuna responsabilità con riferimento alla custodia del predetto materiale.

L'obbligazione assunta dalla Ditta aggiudicataria è un'obbligazione di risultato: la Ditta deve effettuare il servizio specificamente indicato, nel rispetto del monte ore individuato, a regola d'arte, adempiendo a tutto quanto previsto nel presente Capitolato, nel disciplinare e nel DUVRI.

Durante le operazioni di pulizia, il personale della ditta, sotto la propria personale responsabilità deve provvedere:

1. alla cura della custodia dei locali;
2. ad impedire l'accesso ad estranei;
3. alla chiusura di tutte le porte e delle finestre, alla fine di ogni turno di servizio, a spegnere le luci ed ogni apparato elettrico e a chiudere completamente i locali di accesso agli edifici.

I servizi di pulizia dovranno essere eseguiti accuratamente e a perfetta regola d'arte, garantendo, tra l'altro, l'utilizzo di personale idoneo per età e formazione, adeguate condizioni igieniche e in modo che non si danneggino i pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, mobili, vetri, cornici, materiale bibliografico, macchine elettroniche da ufficio, attrezzature e tutti gli altri oggetti esistenti nei locali da pulire.

La Ditta aggiudicataria è ritenuta unica responsabile e dovrà rispondere direttamente tanto verso la presente Amministrazione quanto alle Autorità Giudiziarie nonché verso gli addetti o chiunque altro soggetto, dei danni provocati, durante l'espletamento del servizio, alle persone ed alle cose, qualsiasi ne sia la causa. Si precisa inoltre che, in caso di infortuni od altro grave evento, la stessa Ditta dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto alcuno ed a nessun titolo per compensi di sorta da parte della Amministrazione appaltante.

La Ditta dovrà garantire l'attuazione delle prescrizioni dell'art. 4 del CCNL di settore in relazione al personale impiegato a tempo indeterminato, già addetto all'espletamento del servizio oggetto dell'appalto.

Contestualmente all'inizio del contratto, la Ditta dovrà consegnare l'elenco nominativo degli addetti al servizio a Catania e a Serra La Nave, nonché dell'addetto alle procedure amministrative.

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

In caso di variazione del personale addetto, la Ditta dovrà darne formale comunicazione all'Amministrazione, la quale può anche chiedere la sostituzione del personale addetto, ove lo riscontrasse motivatamente non idoneo.

4) PAGAMENTO E PENALI

Il corrispettivo contrattuale si intende riferito al servizio di pulizia da espletare, conformemente al monte ore, alle modalità e alle frequenze stabilite nel presente capitolato, comprensivo di tutte le retribuzioni del personale di pulizia e dei relativi oneri riflessi, nonché dei costi del materiale di pulizia e di consumo e delle apparecchiature.

Il corrispettivo dell'appalto verrà corrisposto in rate mensili posticipate, previa verifica di conformità del servizio al contratto effettuata mensilmente dal Direttore dell'esecuzione del contratto. Il pagamento verrà effettuato, per espressa pattuizione considerati i tempi per la verifica di conformità del servizio svolto su due sedi, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di arrivo al protocollo di regolare fattura posticipata. Fino a tale termine di 60 giorni non decorreranno a carico della Ente gli interessi moratori di cui al D. Lgs. 231/2002.

L'Amministrazione provvederà d'ufficio alle verifiche di legge sulla **regolarità contributiva, acquisendo il relativo DURC.**

In caso di DURC irregolare, verranno avviate le procedure per l'intervento sostitutivo presso gli enti previdenziali creditori, ferma restando la risoluzione, ai sensi e nei casi previsti dagli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 207/2010.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario su conto corrente indicato dalla Ditta aggiudicataria e dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010.

L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di applicare penali nei seguenti casi:

- pulizie ordinarie (si intendono le pulizie giornaliere o a giorni alterni per Catania, settimanali per Serra La Nave): effettuate non secondo il capitolato e non a regola d'arte;
- pulizie ordinarie: effettuate non secondo la periodicità prevista;
- pulizie straordinarie (si intendono tutte le pulizie diverse dalle giornaliere/giori alterni/settimanali): non svolte secondo le modalità previste;
- pulizie straordinarie: non svolte secondo le scadenze previste;
- non reperibilità dei referenti nelle fasce orarie di competenza;
- mancato invio dell'elenco del personale e mancata comunicazione dei trasferimenti, cessazioni o nuovi inserimenti del personale;
- tutte le inosservanze di altra natura rilevate dall'Amministrazione e contestate formalmente anche per una sola volta e che di seguito a titolo esemplificativo, si elencano:

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafocatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

- non reperibilità del Responsabile incaricato dall'Impresa nelle fasce convenute;
- uso di macchine e di prodotti non a norma;
- impiego di personale non addestrato;
- mancato rispetto delle fasce orarie concordate;
- trasgressione alle prescrizioni del presente capitolato e del disciplinare/riciesta di offerta;
- mancata ottemperanza agli ordini del Direttore dell'esecuzione o ritardi nell'esecuzione dei medesimi;
- lentezza nell'esecuzione delle singole prestazioni e nello svolgimento dei servizi;
- carenze nell'organizzazione dei servizi che causano intralci alle attività che si svolgono negli immobili;
- mancata ottemperanza alle prescrizioni in ordine al personale da impiegare nonché all'ordine di provvedere immediatamente alla sostituzione di quelle unità motivatamente non gradite alla stazione appaltante.

Dette inadempienze danno facoltà all'Amministrazione appaltante di applicare, previa contestazione alla Ditta e richiesta di giustificazioni, caso per caso ed a propria discrezione "esplicitandone le motivazioni", penali da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 1.000,00, a seconda della gravità dell'inadempienza; l'importo della penale verrà detratto sulla fatturazione relativa al mese successivo alla contestazione delle inadempienze; in funzione inoltre della tipologia dell'area oggetto dell'inadempienza, o/e della sua durata, in casi di particolare gravità, potrà essere applicata una penale cumulativa pari al 5% dell'importo mensile aggiudicato, salva la risoluzione *ipso jure* per grave inadempimento e il risarcimento per i maggiori danni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione. Tale pattuizione è da intendersi quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Si precisa, altresì, che qualora l'impresa appaltatrice sulla base di accertamenti effettuati dagli organi competenti non risulti osservante delle disposizioni di legge e di contratto e degli accordi collettivi in favore del personale addetto al servizio appaltato, l'amministrazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento di corrispettivo ed assegnerà all'impresa il termine massimo di 15 giorni entro il quale procedere alla regolarizzazione della sua posizione.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato alla Ditta ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione.

A detta sospensione e al ritardo del pagamento del corrispettivo l'impresa appaltatrice non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni.

L'amministrazione appaltante procederà, decorsi infruttuosamente i 15 giorni, all'intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora l'impresa appaltatrice violi per più di tre volte i termini di pagamento delle retribuzioni al proprio personale, l'Amministrazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'impresa e destinerà gli importi non liquidati al parziale soddisfacimento dei crediti

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi dal personale. Tale pattuizione è da intendersi quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c..

5) DURATA - RISOLUZIONE E RECESSO - NULLITÀ

Il servizio di pulizia verrà affidato per il periodo **di due anni**.

Il contratto non è tacitamente rinnovabile né cedibile a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 118 del D. L.vo 163/2006.

L'Amministrazione potrà, mediante semplice comunicazione da inoltrare alla Ditta entro il termine di scadenza del contratto, avvalersi della clausola del c.d. "*quinto d'obbligo*" di cui all'art. 11 del R.D. 2440/1923 anche con riferimento alla durata del servizio.

Per il subappalto, secondo quanto previsto nella Richiesta di Offerta, nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto, si applica quanto previsto dal medesimo art. 118. Nell'eventuale contratto di subappalto, che deve essere trasmesso alla stazione appaltante, dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola avente ad oggetto l'assunzione da parte del subappaltatore degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010.

In caso di subappalto, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto al subappaltatore; la Ditta affidataria, dunque, dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle relative fatture quietanzate. Qualora l'affidatario non trasmetta le predette fatture, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

L'Amministrazione, mediante semplice comunicazione scritta e senza intervento del magistrato, potrà risolvere anche unilateralmente il contratto, oltre che nei casi previsti dall'art. 4, qualora la Ditta non esegua tutte le prestazioni indicate nell'oggetto e non adempia fedelmente a tutte le clausole contrattuali, salvo il risarcimento del maggior danno, nonché nel caso in cui la Ditta o i sub-contrattenti non adempiano agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e/o eseguano transazioni senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Costituisce obbligo contrattuale tutto quanto dichiarato in offerta, nel progetto tecnico, nel capitolato e nel disciplinare di gara. Tale pattuizione costituisce clausola risolutiva espressa.

Si applicano, altresì, le altre clausole risolutive espresse indicate nel Disciplinare/Richiesta di Offerta.

La Stazione Appaltante, mediante semplice comunicazione scritta da trasmettersi con un preavviso di almeno giorni 15, potrà recedere anche unilateralmente dal contratto qualora, e a titolo meramente esemplificativo, vengano a cessare le condizioni per esigenze amministrative (chiusura di una delle sedi o riduzione finanziamenti) o sopraggiunga diverso pubblico interesse o disposizione imperativa, senza che la stessa Ditta possa accampare alcun diritto od azione di

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

sorta, salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite. L'Amministrazione potrà altresì recedere qualora vengano attivate convenzioni CONSIP a condizioni migliorative durante la vigenza del contratto o vengano approvati prezzi medi di riferimento superiori all'importo del contratto.

La Ditta potrà recedere emettendo preavviso formale di almeno sessanta giorni.

Si applica quanto previsto, per il caso di recesso e di risoluzione, nel disciplinare/Richiesta di Offerta.

La Ditta aggiudicataria dovrà, a pena di nullità, formalmente assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010; inoltre, nei contratti stipulati con eventuali sub-contrattanti per l'esecuzione dell'appalto, dovrà essere inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari: copia del contratto deve essere trasmessa alla stazione appaltante.

6) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato, all'esito della procedura sul MEPA di scambio proposta/accettazione, con spese, anche di bollo, a carico della ditta aggiudicataria, e conterrà le specifiche clausole di nullità e risoluzione previste dalla Legge 136/2010 e dalla vigente normativa.

Costituiranno allegati di contratto: il capitolato speciale, il disciplinare e il DUVRI, tutti firmati dalla Ditta per accettazione, il progetto tecnico e l'offerta economica presentati dalla Ditta aggiudicataria.

7) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato e nel disciplinare, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, alle norme del D. Lvo 163/2006 per gli appalti sotto soglia comunitaria, del relativo regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, del disciplinare INAF sulle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione INAF n. 03 del 17.01.2014 (reperibile sul seguente sito: http://www.inaf.it/it/amministrazione-trasparente/sedi/sede-centrale-nuova/consiglio-di-amministrazione/delibere/archivio_delibere/delibere-2014/delibera_3-14) e di tutte le disposizioni di legge in vigore.

Catania, 30/10/2014

Il Direttore e Responsabile del Procedimento
(Dott. Grazia Maria Umana)

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39-095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oactania@oact.inaf.it - inafoacatania@pcert.postecert.it