



---

*INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

Sede "M.G.Fracastoro"  
Contrada Serra la Nave  
Comune di Ragalna (CT)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEGLI**  
**OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D. LGS. n. 50/2016 E**  
**S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SERVIZI TECNICI, PER**  
**LA RIDEFINIZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DI ATTI PER L'AGENZIA**  
**DELLE ENTRATE IN MERITO ALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE**  
**IMMOBILIARE DEL DEMANIO INSISTENTE PRESSO LA SEDE "M.G.**  
**FRACASTORO" IN USO ALL'INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI**  
**CATANIA UBICATO IN CONTRADA SERRA LA NAVE DEL COMUNE DI**  
**RAGALNA**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania  
RENDE NOTO

che l'INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania intende conferire un incarico, da espletarsi in forma di collaborazione professionale, ad un esperto in materia di atti catastali presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania – Ufficio Provinciale – Territorio.

**Art. 1 - FINALITÀ DELL'AVVISO**

Premesso che con il presente avviso esplorativo non si avvia alcuna procedura di gara, dal momento che, per il tramite di esso, questo Ente intende unicamente sondare, in via esplorativa, il mercato di riferimento, al fine di verificare la presenza di operatori economici che siano in grado di operare presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania – Ufficio Provinciale - Territorio e che siano parimenti interessati a partecipare ad una eventuale richiesta di produzione di offerta.

Alla luce di ciò, questo avviso non determina né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente che, comunque, si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento avviato.

**Art. 2 - OGGETTO DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni che si intendono richiedere sono raggruppate in sei punti, non separabili tra loro. Di seguito, pertanto, si vanno ad elencare esclusivamente i componenti costitutivi essenziali dei vari argomenti:

1. Regolarizzazione in mappa dell'ampliamento dell'attuale particella 550 ed inserimento in mappa dell'antistante fabbricato destinato ad autorimessa
2. Denuncia di variazione per la costituzione derivata dalla soppressione della particella 550 comprendente oltre l'ampliamento anche il fabbricato autorimessa ed altre regolarizzazioni



3. Regolarizzazione in mappa per demolizione e ricostruzione dell'attuale particella 552
4. Denuncia di variazione per demolizione e ricostruzione della particella 552
5. Ripresentazione delle planimetrie dei laboratori afferenti le particelle 553, 554 e 555 che unitamente alla particella 552 formano la categoria B/5 con la consistenza di m<sup>3</sup> 1420
6. Denuncia di variazione per diversa distribuzione interna della particella 551

N.B. Una descrizione di massima relativa ai punti sopra riportati, è contenuta nello "Allegato A" di questo avviso esplorativo. Una descrizione più dettagliata e vincolante, sarà eventualmente messa a disposizione degli operatori economici, che manifesteranno il proprio interesse in ordine alla manifestazione oggetto del presente avviso e che saranno invitati a presentare la loro offerta tecnico-economica, qualora questo Ente avvierà successivamente una procedura di richiesta di offerta.

### **Art. 3 - TEMPI TECNICI**

Tutte le operazioni di servizio tecnico, come individuate nei sei punti descritti al precedente Art. 2, dovranno essere completate, definite e trasmesse all'Agenzia delle Entrate, entro 6 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

### **Art. 4 - VALORE PRESUNTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il corrispettivo stimato delle prestazioni che sarà posto come base delle attività descritte all'Art. 2, qualora si avvia successivamente la procedura negoziata, è stimato complessivamente in euro 7.900,00 (IVA e oneri di cassa esclusi). L'importo pocanzi definito è onnicomprensivo quindi a totale rimborso anche di eventuali spese ed oneri catastali nonché di eventuali collaborazioni esterne.

### **Art. 5 - REQUISITI MINIMI RICHIESTI DA DICHIARARE SUCCESSIVAMENTE QUALORA SI DARÀ CORSO ALLA PROCEDURA**

L'operatore economico che aderirà alla manifestazione di interesse in sede di procedura negoziata deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecniche e professionali, ovvero:

*a) Requisiti di carattere generale:*

- Gli operatori economici dovranno dichiarare l'insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

*b) Requisiti di idoneità professionale:*

- Gli operatori economici dovranno dichiarare di essere in possesso dell'idonea abilitazione professionale di cui all'art. 46 del D.Lgs n. 50/2106 e s.m. e i. per l'esecuzione dell'incarico da svolgere;

*c) Requisiti di capacità economico-finanziaria:*

- L'ammontare del fatturato realizzato nell'ultimo triennio (2015/17) nell'ambito del settore di attività corrispondente o assimilabile a quello a cui si riferisce la fornitura indicata nel presente Avviso esplorativo, per un ammontare almeno pari all'importo di € 7.900,00, previsto quale valore stimato, come indicato all'Art. 4;

*d) Requisiti di capacità tecnico-professionale*

- Di possedere esperienza professionale triennale maturata nell'ambito del settore specifico (PREGEO/DOCFA), mediante dichiarazione di avvenuta attività in merito all'oggetto del presente avviso.

In sede di procedura negoziata i concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti innanzi richiamati, in conformità a quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, in materia rispettivamente di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto notorietà.

### **Art. 6 - MODALITÀ E TERMINI DI ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici potranno aderire alla manifestazione d'interesse, avvalendosi del modulo "Allegato B" incluso al presente avviso



---

## *INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'operatore economico e dovrà essere corredata da una copia del documento di identità del soggetto dichiarante. La sottoscrizione potrà avvenire in forma autografa o digitale a seconda della modalità prescelta per la trasmissione della manifestazione d'interesse, ovvero:

a) *Modalità cartacea.* La sottoscrizione dovrà avvenire in forma autografa, qualora s'intenda inviare la manifestazione d'interesse ed ogni altro suo allegato in forma cartacea, mediante una lettera raccomandata con avviso di ricevimento (A/R) o con un qualunque altro mezzo di trasmissione con lettera, che consenta l'accertamento dell'avvenuto recapito ovvero a mano presso la sede dell'INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania all'indirizzo sotto esposto. Il plico utilizzato per la trasmissione dovrà recare all'esterno, oltre al recapito del mittente, comprensivo dei contatti telefonici e di posta elettronica, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INCARICO DI SERVIZI TECNICI". Il predetto plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania  
Via Santa Sofia n. 78  
c.a.p. 95123 – CATANIA

b) *Modalità digitale-* La sottoscrizione dovrà avvenire in forma digitale, qualora s'intenda inviare la manifestazione d'interesse ed ogni altro suo allegato esclusivamente in formato pdf, mediante un messaggio di posta elettronica certificata (P.E.C.) alla seguente casella dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania:

[inafoacatania@pcert.postecert.it](mailto:inafoacatania@pcert.postecert.it)

Nell'oggetto del messaggio dovrà essere riportata, anche in questo caso, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INCARICO DI SERVIZI TECNICI".

Si precisa che tale modalità di trasmissione potrà essere utilizzata solo se l'operatore economico partecipante disponga di una propria casella di posta elettronica certificata (P.E.C.).

**Non saranno pertanto ammessi messaggi provenienti da caselle di posta ordinaria.**

**La manifestazione d'interesse**, a prescindere dalla modalità di trasmissione prescelta, **dovrà pervenire comunque entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 23/08/2019.**

Non saranno ammesse alcun tipo di deroghe, qualsiasi sia la causa che abbia originato il ritardo nel recapito.

### **Art. 7 - PROCEDURA PER LA SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE**

A seguito del presente procedimento l'Amministrazione potrà dare corso alla richiesta di offerta, con lettera di invito indirizzata ai soggetti selezionati tra quelli che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare al presente avviso esplorativo, nei termini sopra indicati.

Saranno ammesse solo cinque richieste di adesione. Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore a 5 (cinque), l'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere come di seguito specificato.

Saranno ammesse direttamente le prime due richieste pervenute. Tra tutte le altre richieste pervenute oltre le prime due si procederà ad un sorteggio che avverrà in seduta pubblica, in una data, luogo ed ora che saranno successivamente comunicati esclusivamente attraverso il portale telematico dell'Istituto, alla home page [www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it), al link "Profilo committente lavori servizi e forniture", sezione servizi, per acquisire le ammissioni delle rimanenti tre richieste.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione potrà dare corso alla procedura successiva anche in presenza di una sola richiesta di manifestazione di interesse.

### **Art. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo complessivo dell'intera prestazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 co. 1, dall'art. 36 co. 2 lett. a) e dall'art. 66 del D.Lgs n. 50/2016.

### **Art. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni è il geom. Giancarlo Bellassai, dipendente di ruolo della Stazione Appaltante, al quale ci si potrà rivolgere per ogni eventuale richiesta di chiarimenti, utilizzando esclusivamente i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- [inafoacatania@pcert.postecert.it](mailto:inafoacatania@pcert.postecert.it)

- [giancarlo.bellassai@inaf.it](mailto:giancarlo.bellassai@inaf.it).

- recapito telefonico 095 7332303

### **Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione ad essa allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. L'operatore economico, di contro, sarà responsabile esterno del trattamento dei dati riservati della Stazione Appaltante dei quali potrà venire eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione della procedura negoziata. Tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione degli obblighi contrattuali e non potranno essere divulgati a terzi, se non con l'autorizzazione della Stazione Appaltante.

### **Art. 11 - VARIE**

Qualora venga meno la necessità, la convenienza o l'opportunità di concretizzare l'avvio della procedura, l'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere al conferimento dell'incarico. La stessa si riserva altresì, se necessario, la possibilità di modificare il presente atto o la successiva procedura, nonché di prorogare o riaprire i termini di scadenza, senza che gli interessati, anche ad adesione avvenuta, possano vantare diritti di sorta o pretese di alcunché.

### **Art. 12 - PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i., nel "Profilo del Committente, Lavori, Servizi e Forniture", Sezione "Servizi" del sito web dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania all'indirizzo <http://www.oact.inaf.it>

Catania, 29/07/2019

INAF – OACT  
UFFICIO TECNICO  
(geom. G. Bellassai)



INAF  
OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA  
IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Isabella Pagano)



Allegati:

A. Descrizione di massima dei lotti;

B. Modulo per la presentazione della manifestazione d'interesse.