



---

*INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

Sede "M.G.Fracastoro"  
Contrada Serra la Nave - Comune di Ragalna (CT)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**PER ADERIRE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEGLI**  
**OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D. LGS. n.**  
**50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI**  
**SERVIZI TECNICI, PER LA RIDEFINIZIONE ED**  
**IMPLEMENTAZIONE DI ATTI PER L'AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**IN MERITO ALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE IMMOBILIARE**  
**DEL DEMANIO INSISTENTE PRESSO LA SEDE "M.G.**  
**FRACASTORO" IN USO ALL'INAF - OSSERVATORIO**  
**ASTROFISICO DI CATANIA UBICATO IN CONTRADA SERRA LA**  
**NAVE DEL COMUNE DI RAGALNA**

**"ALLEGATO A"**

L'Osservatorio Astrofisico di Catania, struttura operativa dell'INAF - Istituto Nazionale di Astrofisica istituito con D.Lgs. n. 296 del 23.07.1999, Ente Pubblico con personalità giuridica dotato di Statuto Autonomo, in merito a quanto in epigrafe intende avvalersi di un tecnico o equipe di tecnici esperto/i in operazioni catastali per eseguire gli adempimenti necessari all'aggiornamento della situazione immobiliare presso l'<Agenzia del Entrate – Direzione Provinciale di Catania – Ufficio Provinciale – Territorio> nella cui area di competenza insistono i cespiti da regolarizzare.

Gli atti da eseguire sono di tipo articolato e consistono nella predisposizione di tutti gli elaborati necessari all'aggiornamento ed alla regolarizzazione catastale dei fabbricati di proprietà del Demanio dello Stato, concessi in uso perpetuo all'INAF-Osservatorio Astrofisico, con sede in Catania, via S.Sofia 78 e che sono ubicati presso la sede "M.G.Fracastoro" in località Serra La Nave, del Comune di Ragalna (CT), riportati all'Agenzia del Territorio, al Foglio 3.

In particolare essi riguardano le regolarizzazioni di mappe, le denunce di variazione a seguito di ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni di fabbricati, nonché di presentazione di planimetrie aggiornate dei laboratori e specole, che dovranno essere approvati preventivamente dagli uffici demaniali deputati prima di essere definitivamente presentati.

Le articolazioni previste per l'aggiornamento dei cespiti sono tutti riassunti nei punti appresso elencati:



1. Regolarizzazione in mappa per ampliamento dell'attuale sagoma di fabbricato riportato alla particella 550. Inserimento in mappa, nella stessa particella, della sagoma dell'antistante fabbricato, isolato, destinato ad autorimessa
2. Denuncia di variazione per la costituzione di nuova particella in conseguenza della soppressione dell'esistente 550 variata a seguito della nuova formazione come al punto 1 e comprendente quindi oltre l'ampliamento anche il fabbricato autorimessa. Altresì eventuale regolarizzazione delle unità immobiliari attualmente ivi riportate, sotto forma di 11 sub, erroneamente censite in categoria A3
3. Regolarizzazione in mappa per demolizione di edificio esistente e ricostruzione di nuovo edificio da riportare con nuova sagoma nell'attuale particella 552
4. Denuncia di variazione per demolizione e ricostruzione della particella 552
5. Ripresentazione delle planimetrie dei laboratori afferenti le particelle 553, 554 e 555 che, unitamente alla particella 552, formano la categoria B/5 con la consistenza di m<sup>3</sup> 1420, per aggiornamenti della distribuzione interna
6. Denuncia di variazione per diversa distribuzione interna della particella 551

Le mansioni da eseguire, in riferimento a quanto sopra per gli immobili descritti, comprenderanno le attività di seguito riportate (elenco di massima e non esaustivo).

- Richiesta all'Agazia del Territorio della documentazione preliminare di rito
- Rilievo della sagoma dei fabbricati, per le variazioni di mappa, con strumentazione satellitare e relative triangolazioni
- Inserimento in mappa dei fabbricati mediante redazione e presentazione di atti di aggiornamento PREGEO
- Rilievo della distribuzione interna dei singoli edifici
- Elaborazione dei documenti e delle schede relative alle unità immobiliari rilevate, con procedura DOCFA delle unità da censire o variare

Gli elaborati dovranno essere redatti secondo le vigenti disposizioni, nonché da tutto quanto è previsto in materia dall'Agazia del Territorio. Tutti gli atti dovranno essere sottoposti all'approvazione dell'<Agazia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, Servizi Territoriali di Catania>, proprietaria degli immobili e successivamente inoltrati all'Agazia del Territorio. La documentazione dovrà essere presentata sui supporti richiesti dall'Agazia completa di tutti gli elaborati grafici.

Qualora l'Agazia del Demanio vorrà apportare modifiche o variazioni alle superiori indicazioni di atti catastali da aggiornare, il tecnico non potrà avanzare diniego e dovrà procedere secondo le indicazioni impartite dalla stessa Agazia e dall'Amministrazione.

Tuttavia in caso di atti da produrre completamente estranei e quindi non previsti e non facenti parte della superiore descrizione potrà essere formulata integrazione di offerta che sarà sottoposta a congruità dall'Amministrazione.

I tecnici che aderiranno alla manifestazione d'interesse potranno effettuare un sopralluogo sulle aree e relativi locali interessati dalle variazioni, previo accordo con l'Ufficio Tecnico dell'Osservatorio Astrofisico di Catania ai recapiti indicati sull'Avviso Pubblico Esplorativo.

Il tecnico che procederà alla eventuale redazione degli atti potrà avvalersi di collaborazioni e maestranze esterne che riterrà necessarie ai fini della realizzazione di quanto sopra indicato. Esse, comunque richieste e/o svolte, a qualsiasi titolo, saranno ad esclusivo carico ed onere dell'affidatario dell'incarico.



L'onorario indicato all'Art. 4 sottoposto all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso (Art. 8) sarà a totale compenso delle prestazioni effettuate e di tutte le spese accessorie che si dovranno sostenere, siano esse per trasferte, vacanze, rilievi, per eventuali collaborazioni e utilizzo di maestranze e siano esse per tutti gli eventuali oneri catastali e di qualsiasi altra natura economica e fiscale.

Di tutti gli elaborati, di qualsiasi tipo e su qualsiasi supporto, che saranno redatti per la ridefinizione degli immobili, sarà data copia all'Amministrazione ed essi rimarranno, dopo il saldo della fattura, che avverrà in unica soluzione, di piena ed assoluta proprietà dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania, il quale ne potrà disporre secondo le proprie necessità.

L'eventuale affidamento in questione deve intendersi, ad ogni effetto, quale incarico professionale e non potrà quindi costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente. Il tecnico incaricato svolgerà pertanto la prestazione senza alcun titolo di subordinazione.

Catania, 29/07/2019

INAF – OACT

UFFICIO TECNICO

(geom. G. Bellasai)

