

# CAPITOLATO DI APPALTO

INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

*SEDE “M.G. FRACASTORO”*

Contrada SERRA LA NAVE

Comune di RAGALNA (prov. Catania)

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE  
DEL PADIGLIONE FORESTERIA  
E DI ALTRI LOCALI DELLA SEDE OSSERVATIVA SULL’ETNA  
*“M. G. FRACASTORO”*

CIG Z5C20988AD - CUP C51D10000000001

Codice CPV 45262522-6 – Lavori Edili

OPERE DI MANUTENZIONE PER RINNOVO DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI E DI MESSA IN  
SICUREZZA

**INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

Via Santa Sofia, 78 – 95123 Catania  
Padiglione Foresteria ed altri locali della Sede “*M. G. Fracastoro*” di Serra La Nave

Affidamento di opere di manutenzione per il rinnovo di impianti tecnologici  
e per interventi di messa in sicurezza, mediante una procedura negoziata semplificata  
ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.  
50 e sue successive modifiche ed integrazioni, avviata a seguito della Determina

Direttoriale n. 159/2017 del 02/11/2017

Importo a base di gara pari ad Euro 39.750,00 al netto dell’IVA

CIG n. Z5C20988AD - CUP C51D10000000001

Codice CPV 45262522-6 – Lavori Edili

# CAPITOLATO DI APPALTO

## Sezione Amministrativa

### **ART. 1 - Oggetto della commessa**

Questo Ente, per finalità correlate alle sue attività istituzionali e progettuali, intende promuovere la realizzazione a breve termine nella sua stazione osservativa montana “M. G. Fracastoro”, ubicata alle pendici dell’Etna, ad un’altitudine di circa 1.700 metri sul livello del mare, di una serie di interventi volti sia al ripristino della piena operatività di tutti gli impianti tecnologici ivi presenti sia alla riqualificazione ed al risanamento di taluni locali ed ambienti che versano attualmente in grave stato di degrado.

Questo Capitolato di Appalto, nella sua Sezione “Tecnica”, si sofferma infatti a definire nello specifico ogni intervento volto a garantire la sistemazione complessiva dell’area esterna di stoccaggio del combustibile per l’alimentazione della rimodulata centrale termica del padiglione “Foresteria”, oltre ad opere di messa in sicurezza da realizzare presso altri padiglioni che costituiscono il complesso immobiliare stazione osservativa “M. G. Fracastoro”.

Le opere da realizzare attengono ad attività di edilizia libera, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 3 comma 1 lettera a) e dell’articolo 6 comma 1 lettera e-ter), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e sue successive modifiche ed integrazioni. L’affidamento dei lavori di che trattasi riveste carattere di massima urgenza, dal momento che con l’approssimarsi dell’imminente stagione invernale, diverrà impossibile condurre attività all’esterno, in considerazione del fatto che la sede osservativa in parola è ubicata, come innanzi specificato, in alta montagna e pertanto è esposta a condizioni climatiche proibitive sia in termini di basse temperature che di precipitazioni nevose.

L’avvio della presente gara di appalto è stato disposto con determina a contrarre n. 159 del 02/11/2017, a firma del Direttore *pro tempore* dell’Osservatorio Astrofisico di Catania, nella quale è stato previsto che l’affidamento dei lavori di che trattasi, avverrà con una procedura negoziata semplificata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa richiesta di offerta a n. 2 operatori economici del settore di riferimento, individuati alla luce del grado di soddisfazione maturato da questo Ente a conclusione di precedenti rapporti contrattuali.

### **ART. 2 - Importo impegnato**

L’importo base, quantificato per la realizzazione degli interventi edilizi descritti sommariamente al precedente articolo 1, è stato quantificato da questo Ente nella misura di € 39.750,00 (Euro trentanovemilasettecentocinquanta/00), al netto dell’IVA. Nel caso di specie, si precisa che ai sensi dell’articolo 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 di “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”,

non sussistono oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenza. L'appalto di che trattasi è da intendersi integralmente "a corpo" e la relativa spesa sarà sostenuta dall'Ente committente con propri fondi, disponibili nel bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017.

### **ART. 3 – Criterio di aggiudicazione dell'appalto e formulazione dell'offerta economica**

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto in menzione è quello del "minor prezzo" ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.. In caso di parità, si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

### **ART. 4 - Invariabilità del prezzo**

Con il prezzo offerto s'intende compensata, senza eccezione, ogni spesa per l'effettuazione degli interventi descritti nella Sezione "*Tecnica*" del presente Capitolato di Appalto le spese generali, l'utile d'impresa, ogni fornitura, ogni dazio sui materiali, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, gli oneri per la sicurezza, ogni trasporto compresi eventualmente anche quelli a rifiuto in discariche autorizzate, ogni lavorazione e magistero per dare completamente ultimate, in ogni parte, le opere descritte in seno al presente atto.

Il prezzo offerto si intenderà fisso ed invariabile e si intenderà formulato dall'operatore economico in base a calcoli di sua esclusiva convenienza a suo rischio totale ed è quindi indipendente da qualunque eventualità che esso non abbia tenuto presente. Si precisa sin d'ora che sarà a carico dell'operatore economico aggiudicatario il pagamento di ogni imposta e tassa inerente la stipula del contratto

Per quanto non previsto nel presente Capitolato di Appalto, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, alle disposizioni previste da tutti gli ordinamenti di legge in vigore applicabili alla tipologia di affidamento a cui ci riferisce nel caso di specie.

### **ART. 5 - Requisiti generali e speciali**

L'operatore economico invitato a partecipare alla presente procedura di gara deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. nonché dei requisiti minimi di:

- a) Idoneità professionale. Tale requisito potrà essere soddisfatto attraverso l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;
- b) Capacità economica e finanziaria. Tale requisito potrà essere soddisfatto, dimostrando di possedere un livello di fatturato globale annuo, non inferiore almeno al doppio dell'importo posto a base di gara;

- c) Capacità tecniche e professionali. Tale requisito potrà essere soddisfatto dimostrando di possedere una specifica esperienza maturata nel settore d'interesse, attraverso l'indicazione delle principali opere edili realizzate dall'operatore economico inviato negli ultimi 3 (tre) anni.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento di che trattasi, è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti speciali di capacità economia e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Il possesso di tutti i suddetti requisiti sia di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., sia di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economia e finanziaria, capacità tecniche e professionali e attestazione della qualificazione SOA) potrà essere attestato mediante un'apposita dichiarazione che l'operatore economico invitato, potrà rendere servendosi del Modello "A", allegato al presente Capitolato di Appalto.

### **ART. 6 - Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'articolo 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., che qui s'intende integralmente richiamato. L'eventuale ricorso alla procedura del soccorso istruttorio avviene a titolo gratuito per l'operatore economico.

### **ART. 7 - Presentazione dell'offerta**

In considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello del "minor prezzo", come indicato al precedente articolo 3, l'operatore economico, invitato a partecipare alla procedura di gara, dovrà riportare nella sua offerta il ribasso praticato sull'importo posto a base di gara, pari ad € 39.750,00 (Euro trentanovemilasettecentocinquanta/00), al netto dell'IVA, in riferimento al quale non sussistono oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenza. Il ribasso offerto, riportato sia in cifre che in lettere, dovrà essere espresso in misura percentuale, con un'approssimazione al massimo di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola. Nel caso in cui vi sia discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si riterrà valida l'indicazione scritta in lettere. Nell'offerta economica, formulata avendo tenuto in debita considerazione ogni circostanza e/o fattore che potrà influire sulla futura esecuzione della prestazione contrattuale, dovranno essere specificati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

L'offerta dovrà essere predisposta in conformità a quanto riportato nel Modello "B", allegato al presente Capitolato di Appalto. Si specifica a tal proposito che l'utilizzo del modello poc'anzi indicato non è obbligatorio, ma l'offerta presentata dovrà comunque riprodurre i contenuti del modello citato. L'offerta in parola non sarà ammessa o ritenuta valida, qualora presenti correzioni o cancellature; inoltre non potrà essere ritirata o sostituita in sede di gara anche in presenza del legale rappresentante dell'operatore economico; non saranno ammesse altresì offerte condizionate, multiple, indeterminate o generiche o non esaustive ovvero prive di firma. L'offerta economica dovrà avere una validità temporale di almeno 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del

termine di presentazione della medesima, indicato al successivo articolo 9 ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile, ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile. Mentre con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico è immediatamente vincolato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato di Appalto e della sua offerta, per la Stazione Appaltante il rapporto obbligatorio sorgerà solo successivamente alla sottoscrizione di un contratto specificativo delle obbligazioni delle parti, che sarà stipulato secondo le modalità indicate all'articolo 32, commi 14 e 14-*bis* del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

### **ART. 8 - Garanzie**

L'offerta, ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "*garanzia provvisoria*", pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Detta garanzia dovrà pertanto avere un valore pari ad € 795,00 (Euro settecentonovantacinque/00). Ai sensi del comma 7 del predetto articolo 93, la garanzia provvisoria è ridotta del 50%, in favore degli operatori economici in possesso di certificazione di sistema di qualità. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti. La predetta garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Risultano altresì applicabili, nel caso di specie, tutte le restanti disposizioni contenute nel predetto articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., a cui si fa espresso rinvio in questa sede.

L'operatore economico aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., una garanzia, denominata "*garanzia definitiva*", a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% (dieci per cento), la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento). Ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento). Sulle modalità di svincolo di detta garanzia e per ogni altro aspetto residuale, si fa espresso rinvio al testo del predetto articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

Si precisa, infine, che l'operatore economico aggiudicatario è obbligato a costituire e trasmettere alla stazione appaltante, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, anche una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma da assicurare corrispondente all'importo del contratto. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile della Stazione Appaltante per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale deve essere pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

## **ART. 9 – Recapito e documentazione da allegare all’offerta**

Il plico, accuratamente sigillato, con all’interno le due BUSTE “A” e “B”, contenenti rispettivamente la “*Documentazione Amministrativa*” e la “*Offerta Economica*”, dovrà recare all’esterno, oltre ai dati completi del mittente (Ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, indirizzo e-mail, casella di posta elettronica certificata, qualora posseduta), la dicitura: “*SEDE M. G. FRACASTORO - OPERE DI MANUTENZIONE PER RINNOVO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI MESSA IN SICUREZZA – CIG Z5C20988AD – CUP C51D10000000001*”. Il predetto **plico potrà essere recapitato esclusivamente tramite corriere espresso o consegnato a mano**, presso la sede dell’Osservatorio Astrofisico di Catania, ubicata in Via Santa Sofia n. 78, c.a.p. 95123 – Catania, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14/11/2017**. In caso di consegna a mano verrà rilasciata una ricevuta di consegna, con indicati la data e l’ora di arrivo del plico. Non saranno accettati plichi pervenuti in ritardo ovvero oltre il termine perentorio sotto indicato, anche se spediti in tempo utile ovvero prima della scadenza prevista. L’Ente infatti non si assume alcuna responsabilità in proposito.

Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara, all’interno del plico chiuso e sigillato, si dovrà produrre la documentazione richiesta come di seguito elencata:

- La BUSTA “A” dovrà recare all’esterno i dati del mittente e la dicitura “*DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*”. Detta busta dovrà contenere i sotto elencati documenti:
  1. Il presente Capitolato di Appalto, datato e controfirmato per accettazione da parte del legale rappresentate dell’operatore economico offerente;
  2. La dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. i., attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, richiesti dal precedente articolo 5 per la partecipazione alla presente procedura di gara, recante in allegato copia del documento d’identità del soggetto dichiarante. Tale dichiarazione potrà essere resa avvalendosi del Modello “A”, allegato al presente Capitolato di Appalto;
  3. Copia originale della cauzione o fideiussione, prestata a titolo di “*garanzia provvisoria*”;
  4. Copia originale del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.).
- La BUSTA “B” dovrà recare all’esterno i dati del mittente e la dicitura “*OFFERTA ECONOMICA*”. Detta busta dovrà contenere l’offerta economica, predisposta su carta ad uso bollo o resa in bollo apponendovi una marca del valore di € 16,00 (Euro sedici/00), sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico, unitamente ad una copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore. Siffatta offerta potrà essere formulata avvalendosi del Modello “B”, allegato al presente Capitolato di Appalto, attenendosi alle indicazioni contenute al precedente articolo 7.

### **ART. 10 – Norme di gara – esclusioni.**

A pena di esclusione, non saranno ammesse o ritenute valide offerte che presentino correzioni o cancellature o che risultino condizionate, indeterminate o generiche o non esaustive ovvero prive di firma. Si ricorda, come previsto al precedente articolo 6 che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. L'operatore economico concorrente potrà essere escluso inoltre dalla gara nei seguenti casi ovvero:

- a. Qualora ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 80/2016 e s. m. i.;
- b. In caso di inutile decorso del termine assegnato nell'ambito del soccorso istruttorio per la regolarizzazione delle riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione;
- c. Nell'ipotesi in cui si rilevino irregolarità essenziali non sanabili nella documentazione.

La documentazione non in regola, invece, con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni che contiene *“Disposizioni integrative e correttive del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, e successive modificazioni, concernente la disciplina dell'imposta di bollo”*.

### **ART. 11 – Modalità di gara e aggiudicazione dell'appalto**

Premesso che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, può non dare corso al procedimento di gara o può prorogarne la data di svolgimento ovvero interrompere le operazioni a seduta avviata e fissare un altro giorno per la prosecuzione, senza che i partecipanti possano accampare richieste ovvero pretese di sorta, di alcun ordine e grado.

Ciò premesso, al procedimento della gara, in seduta pubblica, potranno eventualmente assistere i soli legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti ovvero dei loro rappresentanti specificatamente ed appositamente delegati per l'evento.

La seduta pubblica di gara si svolgerà in data 15.11.2017 alle ore 10:00. Pertanto, salvo diversa comunicazione, si procederà agli adempimenti di seguito riportati ovvero nell'ordine:

- Alla verifica della integrità e regolarità dei plichi pervenuti;
- All'apertura dei plichi ed alla verifica del contenuto;
- All'apertura della *BUSTA “A”* contenente la *”Documentazione Amministrativa”* ed alla valutazione del contenuto;
- A valle dell'esame della documentazione pervenuta, si disporrà l'ammissione o meno degli operatori economici partecipanti ovvero si farà ricorso, qualora ve ne siano i presupposti e la necessità, all'istituto del “soccorso istruttorio”;

- Successivamente, si procederà all'apertura della *BUSTA "B"* contenente la "*Offerta Economica*";
- Si procederà, infine, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che avrà offerto il miglior ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara;
- La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte del Direttore della Stazione Appaltante entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento della predetta proposta. Decorso tale termine, la proposta di aggiudicazione si intenderà approvata.

L'aggiudicazione successiva all'approvazione della proposta, non equivale ad accettazione dell'offerta. Il rapporto obbligatorio tra questa stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, si instaurerà esclusivamente con la stipulazione del contratto.

L'operazione di valutazione delle offerte pervenute sarà oggetto di verbalizzazione. Il verbale si concluderà con la proposta di aggiudicazione, rivolta al dirigente dell'Amministrazione, che provvederà ad approvarla previa verifica della regolarità delle operazioni della gara.

L'offerta dell'operatore economico, qualora risulti aggiudicatario, è irrevocabile fino al termine dei 180 giorni di validità dell'offerta, come innanzi precisato.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua da parte dell'Amministrazione.

### **ART. 12 - Verifica dei requisiti**

Trattandosi di una procedura negoziata semplificata, esperita ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., questa Stazione Appaltante, a propria insindacabile discrezione, verificherà esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati Nazionale degli Operatori Economici di cui all'articolo 81 comma 1 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., qualora disponibili, ovvero rivolgendosi a tutti gli Uffici od Enti che la Stazione Appaltante riterrà necessari.

Altresì, qualora si ritenga opportuno, si procederà anche alla verifica del possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali, richiesti in questo Capitolato di Appalto.

Trattandosi di procedura negoziata, la verifica dei requisiti di cui ai precedenti commi, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, alla luce di quanto previsto dall'articolo 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

### **ART. 13 - Stipula del contratto**

Il contratto potrà essere stipulato senza attendere il conseguimento del termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, previsto all'articolo 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., dal

momento che l'affidamento è intervenuto a seguito di una procedura negoziata semplificata, esperita ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'articolo 32, comma 14, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

#### **ART. 14 - Andamento e durata delle opere – proroga – condizioni particolari**

In via prioritaria, dovranno essere realizzate le opere di sistemazione esterna degli impianti del Padiglione "Foresteria". Il tempo stabilito complessivamente per il completamento di tutte le opere previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto è di 60 (sessanta) giorni, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, che verrà predisposto immediatamente dopo la stipula del contratto.

Si prevede, in via eccezionale, la possibilità prorogare il termine di ultimazione dei lavori, innanzi stabilito, nel caso in cui si manifestino situazioni non previste o non prevedibili che non dipendano in alcun modo dall'Appaltatore. La proroga del termine può essere disposta, rimanendo invariate le restanti condizioni contrattuali, dietro la previa stipula tra le parti di una postilla integrativa del contratto.

Le opere descritte nel presente Capitolato di Appalto s'intenderanno ultimate solamente a seguito della comunicazione di ultimazione lavori formulata per iscritto dall'operatore economico aggiudicatario.

#### **ART. 15 - Esecuzione del contratto.**

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso sia divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

Si precisa che per la realizzazione di tutte le opere descritte nel presente Capitolato Speciale di Appalto, non sarà ammessa nessuna forma di subappalto.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto nei termini prescritti, per fatti imputabili all'operatore economico aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento, anche a mezzo escussione, della cauzione provvisoria.

L'Amministrazione inoltre, unilateralmente, si riserva di non procedere alla esecuzione del contratto, per sopravvenute e non prevedibili cause o superiori imposizioni, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa accampare o richiedere azioni di sorta per la mancata esecuzione.

#### **ART. 16 - Verifiche durante l'esecuzione del contratto e collaudo finale**

Sarà cura del Responsabile Unico del Procedimento (R. U. P.), nominato dall'Amministrazione, la cui figura nel caso di specie coincide anche quella del Direttore dei Lavori, verificare la corretta

esecuzione dei lavori e procedere entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'operatore economico aggiudicatario, al loro collaudo finale.

### **ART. 17 - Modalità di pagamento**

Il pagamento sarà effettuato in 2 (due) rate. La prima rata, pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo offerto, sarà erogata all'operatore economico aggiudicatario, previa comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere di sistemazione esterna del Padiglione "Foresteria" ed accertamento formale mediante redazione di verbalizzazione di quanto sopra da parte del R.U.P., nella sua veste anche di Direttore dei Lavori per l'Amministrazione. La successiva rata pari al rimanente 40% (quaranta per cento) sarà erogata previa comunicazione per iscritto dell'avvenuto completamento delle opere, unitamente alla eventuale trasmissione di tutte le certificazioni di conformità.

Il pagamento dei relativi importi avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo dell'Ente committente, previa verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.), acquisito d'ufficio da parte della Stazione Appaltante. Nel caso in cui il predetto documento fiscale non risulti essere in regola, saranno attivate le procedure di intervento sostitutivo come per legge.

Le fatture dovranno riportare oltre all'oggetto ed alla indicazione se rata di acconto o di saldo, anche i codici C. U. P. (Codice Unico di Progetto), C. I. G. (Codice Identificativo Gara) ed il C. U. U. (Codice Univoco Ufficio) dell'Amministrazione ai fini della fatturazione elettronica.

La Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente mediante mandati emessi tramite il proprio Cassiere, con bonifico bancario su conto corrente dichiarato dall'operatore economico aggiudicatario quale conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. i.. L'Aggiudicatario dovrà, a pena nullità, assumere inoltre formalmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge n. 136/2010 e s. m. i..

L'operatore economico aggiudicatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituirà causa di risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante; quest'ultima, infatti, laddove riscontri l'inadempimento al divieto innanzi richiamato comunicherà per iscritto all'operatore economico, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

### **ART. 18 - Penali**

Nel caso di ritardo non giustificato nella consegna e ultimazione dei lavori, si applicherà una penale pari ad € 35,00 (Euro trentacinque/00) per ogni giorno di ritardo oltre il sessantesimo, a far data dal verbale di consegna, da scontare sul pagamento della fattura a saldo, mediante semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione. In ogni caso l'importo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci per cento) dell'importo a base di gara; qualora, invece, lo superi,

l'Amministrazione potrà risolvere unilateralmente il contratto per inadempienza, senza che l'aggiudicatario possa accampare alcun tipo di richiesta o compenso di sorta, ad esclusione della contabilizzazione delle opere realizzate e dei materiali già in uso.

### **ART. 19 – *Recesso e risoluzione del contratto***

Pur se l'Appaltatore ha dato inizio all'esecuzione della prestazione contrattuale, l'Ente può decidere di avvalersi della facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'articolo 1671 del Codice Civile, dando un preavviso alla controparte di almeno 15 (quindici) giorni, mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata. In tal caso, l'Ente provvederà in favore dell'Appaltatore al pagamento delle prestazioni già rese, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite. In particolare, l'Ente potrà esercitare la facoltà del recesso nelle ipotesi che seguono ovvero: a) per motivo di pubblico interesse; b) per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica; c) in caso di fallimento della contraente; d) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario.

L'Ente può dichiarare risolto il contratto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile ed affidare lo svolgimento della prestazione contrattuale ad altro operatore economico in danno di quello contraente, qualora: a) si addivenga ad un affidamento in subappalto; b) vi sia inadempimento contrattuale; c) le prestazioni formanti oggetto del contratto, non siano state svolte nel rispetto delle disposizioni riportate nel presente Capitolato di Appalto; d) il ritardo nell'esecuzione della prestazione si protragga per oltre 15 (quindici) giorni; e) venga riscontrata frode nell'esecuzione del contratto; f) vi sia inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie; g) vi sia violazione degli obblighi, per quanto compatibili, derivanti dal "*Codice di comportamento dell'INAF*", di cui l'Appaltatore deve aver preso preventivamente visione dei contenuti.

L'Ente può avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui sopra, mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, senza necessità di messa in mora e di intervento giudiziale, e ferme restando, comunque, le penalità da irrogarsi ed ogni responsabilità sorta in capo all'Appaltatore, al quale da ultimo saranno addebitate anche le maggiori spese sostenute dall'Ente rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

### **ART. 20 - *Osservanza delle disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.***

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Capitolato di Appalto, l'Appaltatore si obbliga: a) applicare integralmente ai propri operai tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le opere anzidette; b) a rispettare tutte le norme vigenti in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera ed in particolare per quanto riguarda l'assunzione dei reduci, invalidi di guerra e categorie similari; c) alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie e altro); d) al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali previsti a carico del datore di lavoro a qualsiasi titolo.

In caso di inottemperanza agli obblighi nei confronti del personale dipendente, troverà applicazione quanto previsto dall'articolo 30 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., in materia di intervento sostitutivo da parte della Stazione Appaltante.

### **ART. 21 - Garanzia delle opere realizzate**

L'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di garantire tutte le opere commissionate e descritte nel presente Capitolato di Appalto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento di esercizio dopo l'avvio, per i 12 (dodici) mesi successivi alla data di collaudo dei lavori. Pertanto, fino al termine di tale periodo, l'Appaltatore sarà tenuto a riparare, tempestivamente ed a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino nell'impianto per effetto della non buona qualità dei materiali utilizzati o per difetto di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni che non possano attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso.

### **ART. 22 - Controversie**

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente sarà quello di Catania. Si precisa che è escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dalla presente procedura.

### **ART. 23 - Domicilio**

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, accettano insindacabilmente di eleggere il proprio domicilio ed i propri recapiti presso la sede che viene riportata sui documenti di gara.

### **ART. 24 - Informativa ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s. m. i.**

Ai sensi della normativa richiamata nella rubrica del presente articolo, si informa che:

- a) Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) L'eventuale rifiuto a corrispondere i dati aziendali comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) Qualunque trattamento di dati personali da parte di soggetti pubblici è consentito soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i

dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. i.; gli organi della Autorità o Istituzioni interpellate;

- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s. m. i.;
- f) Il "Titolare" del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante, con sede a Catania, in via Santa Sofia n. 78, c.a.p. 95123.

### **ART. 25- Responsabile esterno del trattamento dati**

L'Appaltatore è responsabile esterno del trattamento dei dati riservati della Stazione Appaltante dei quali potrà venire eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione della prestazione contrattuale. Tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione degli obblighi contrattuali e non potranno essere divulgati a terzi, se non con l'autorizzazione dell'Ente. L'Appaltatore inoltre si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

### **ART. 26 - Dati fiscali della Stazione Appaltante committente**

I dati fiscali dell'Amministrazione committente son i seguenti:

- a) INAF – Osservatorio Astrofisico di Catania, Via Santa Sofia n. 78, c.a.p. 95123 – CATANIA;
- b) Codice Fiscale: 97220210583;
- c) Partita IVA: 06895721006;
- d) Codice Univoco Ufficio: OQBIHP.

### **ART. 27 - Funzionario responsabile per la verifica della prestazione**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giancarlo Bellassai, il quale svolgerà anche l'incarico di Direttore dei Lavori in relazione alla commessa formante oggetto del presente Capitolato di Appalto.

# CAPITOLATO DI APPALTO

## Sezione Tecnica

### **ART. 1 - Oggetto della commessa.**

Formazione di opere edili di manutenzione per rinnovo impianti tecnologici e opere varie di messa in sicurezza per la Sede “M. G. Fracastoro” dell’INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania, ubicato in alta montagna, in contrada Serra la Nave del Comune di Ragalna (CT).

### **ART. 2 – Opere da realizzare**

Lo stato attuale dei luoghi (“*Allegati 1, 3 e 5*”) sono eventualmente visionabili previo appuntamento tramite richiesta telefonica al numero 095/7332311 (dott. Giuseppe Leto).

La riqualificazione ambientale del Padiglione Foresteria e degli altri Padiglioni della sede “M. G. Fracastoro” è comprensiva, tra l’altro, delle opere di manutenzione ordinaria di sistemazione esterna per lo stoccaggio del combustibile a servizio della centrale termica del Padiglione Foresteria, oltre a opere varie di messa in sicurezza sia presso lo stesso Padiglione e sia presso gli altri Padiglioni della Sede.

### **ART. 3 - Descrizione delle attività lavorative**

La riqualificazione ambientale attraverso la manutenzione per il rinnovo degli impianti tecnologici sarà costituita da una serie di opere ed accessori meglio descritte nelle voci sottostanti.

Le opere da eseguire sono così distinte:

- 1) SISTEMAZIONE LOGISTICHE ESTERNE AL LOCALE CALDAIA DEL PADIGLIONE “FORESTERIA” per il posizionamento dei serbatoi di combustibile di tipo GPL da interro (vedi “*Allegati 1, 2, 3, 4, 5 e 6*”) La sistemazione esterna, nel suo complesso è costituita dalle seguenti voci:
  - a. Rimozione di muretti in pietra lavica ad opera incerta, costituenti l’attuale fronte dell’aiuola, dello spessore medio di cm 40 e dell’altezza media di cm 100 con accantonamento delle pietre nell’area di cantiere per il successivo riutilizzo;
  - b. Scarificazione eseguita con mezzo meccanico di terreno naturale fino al vivo del manto roccioso compreso l’appianamento di spuntoni di roccia ed il livellamento grossolano del piano delimitato dell’area di intervento (come da disegni allegati);
  - c. Formazione di n. 4 pozzetti senza fondo per dispersori di terra compresi lo scavo necessario, la fornitura e collocazione dei pozzetti prefabbricati delle dimensioni non inferiori a cm 40x40x40, il loro ancoraggio al terreno e la fornitura e collocazione di botola di copertura in ghisa carrabile;

- d. Formazione di rete di messa a terra costituita da fornitura e collocazione di corda di rame nuda del diametro di mm 50 posta in opera sottotraccia a contatto con il terreno per il collegamento dei pozzetti di messa a terra e dei punti di aggancio dei serbatoi nonché del collegamento alla rete esistente. Sono inoltre compresi la fornitura e collocazione di n. 4 dispersori a picchetto a croce della lunghezza non inferiore a cm 150, da immettere nei singoli pozzetti compreso il collegamento alla corda di rame nuda ed altresì la formazione dei tratti di collegamento con i serbatoi da allocare nel basamento ed il tratto di collegamento fino al pozzetto della rete di messa a terra esistente;
- e. Formazione di basamento in calcestruzzo debolmente armato, delle dimensioni di circa 9x7 m, per allocazione dei serbatoi da interro per il combustibile, confezionato con cemento tipo 325 con dosatura non inferiore a 200 Kg/mc, costituito da una piastra in cls dello spessore medio di cm 30, armato con doppia rete di acciaio nervata elettrosaldata a maglia cm 20x20, inferiore e superiore, del diametro di mm 10, compresa la formazione di cordolo perimetrale, integrato nella piastra, delle dimensioni di cm 30x90, armato con barre di acciaio nervato filanti del diametro di mm 16 ogni 15 cm e staffe in barre di acciaio nervato del diametro di mm 8 ogni cm 20, compresi inoltre le predisposizioni degli ancoraggi dei serbatoi e le lavorazioni occorrenti per il passaggio della rete di messa a terra e la formazione delle pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche; sono altresì comprese le casseformi necessarie, le legature, i distanziatori e quant'altro indispensabile alla realizzazione del basamento pronto ad accogliere i serbatoi;
- f. Fornitura e posa in opera di interposizione di protezione contro gli apparati radicali in grado di resistere all'azione di penetrazione delle radici di alberi di alto fusto mediante apposizione di diaframma in vetroresina od altro materiale approvato dai VVFF, posto in corrispondenza sia del basamento che del successivo muretto di contenimento dell'area di interesse. L'opera, così realizzata, dovrà essere certificata da professionista agronomo ed essere idonea al conseguimento dell'autorizzazione dei Vigili del Fuoco, come da regola tecnica emanata a seguito delle vigenti norme in materia di attività rientranti nella casistica dei depositi di gas infiammabili in serbatoi fissi (punto 4B dell'allegato "I", categoria B, del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011);
- g. Formazione di muretti di contenimento in calcestruzzo dello spessore non inferiore a cm 25 rivestiti con faccia a vista in pietra lavica ad opera incerta, provenienti dalla precedente demolizione e con la necessaria integrazione per lo sviluppo superiore della nuova sistemazione, per uno spessore complessivo del muro non inferiore a cm 40 e dell'altezza media di cm 175. Posti a contorno dell'area interessata, estradossati in posizione arretrata di cm 30 dal margine esterno del cordolo di fondazione integrato nella piastra di cls di cui alla precedente lettera e) e debolmente armati con doppia rete elettrosaldata a fili nervati Ø 10, maglia cm 20x20 ed un moncone aggiuntivo posto sul lato interno (lato serbatoi), del diametro di Ø 12, ogni 20 cm e dell'altezza non inferiore a cm 120 oltre l'estradosso della piastra. Sono inoltre comprese tutte le casseformi occorrenti, la formazione di scalette di accesso dalla quota del terreno naturale fino alla sommità della testa del muro (come da grafici allegati), la formazione di spigoli ed angoli e la predisposizione di pali per la superiore recinzione in rete metallica, nonché di tutte le lavorazioni ed oneri accessori per dare l'opera finita a regola d'arte;

- h. Ricoprimento, dopo la posa dei serbatoi da interro, dell'intera area all'interno dei muretti con formazione a tumulo a leggera scarpata, a partire dalla tangente superiore delle botole dei serbatoi verso l'esterno in corrispondenza dei muri perimetrali, con sabbia vulcanica a granulometria sottile, sistemata a mano e costipata a dovere in modo da evitare riversamenti accidentali fuori dal perimetro delimitato dai muretti in pietra lavica;
- i. Formazione di canalizzazione costituita da 4 tubi corrugati per interro del diametro di mm 100, per linee elettriche e per linee idriche dall'esterno del locale caldaia fino alla zona di allocamento dei serbatoi, con diramazione all'interno del locale caldaia, compreso lo scavo, il rinterro ed almeno numero tre pozzetti senza fondo di ispezione, rispettivamente all'inizio ed alla fine ed uno intermedio lungo il percorso, delle dimensioni non inferiori a cm 40x40x40 completi di botole in ghisa carrabile;
- j. Finitura della testa dei muretti in pietra lavica con malta additivata antiritiro finita a fracasso con leggera pendenza verso l'esterno del muro e pronta a ricevere la superiore recinzione in rete metallica
- k. Formazione di recinzione con rete metallica plastificata di colore verde dell'altezza non inferiore a cm 180 posta sulla testa dei muretti di pietra lavica mediante l'apposizione ad intervalli di mt 2,00 circa, di paletti in profilato metallico a "T" o profilo di eguale consistenza, ivi compresa la formazione di due cancelletti di apertura, non inferiore a cm 90 di larghezza, predisposti per la chiusura a lucchetto;
- l. Assistenza tecnica sia per la posa in opera di segnaletica di sicurezza (fornita a parte) da apporre lungo la recinzione o autonomamente a palo, sia della posa di sistemi di aggancio e segnaletica per estintori (forniti a parte) da allocare nei pressi dell'area interessata;
- m. Messa in sicurezza dei serbatoi idrici esistenti mediante collocazione di scale a pioli in alluminio (fornite dall'Amministrazione) poste in corrispondenza delle botole di accesso per la discesa e risalita del personale tecnico addetto alla manutenzione dei serbatoi compresa la formazione di staffe di ancoraggio, cavo di acciaio di sicurezza e quant'altro occorrente per dare le scale posizionate in loco.

2) SISTEMAZIONI LOGISTICHE INTERNE AL PADIGLIONE "FORESTERIA", nel suo complesso tali attività si sostanziano nella realizzazione di opere di riparazione e/o messa in sicurezza nonché nel ripristino del decoro dei locali interni al Padiglione Foresteria. Gli interventi previsti sono i seguenti:

- a. la messa in sicurezza con demolizione e rifacimento del controsoffitto del servizio igienico nell'alloggio 4 a piano terra;
- b. la messa in sicurezza della pavimentazione interna mediante revisione di pavimentazione in parquet con applicazione di quadrotti mancanti e/o fissaggio di quadrotti divelti sia nei locali interessati dai guasti idrici sia nei corridoi ed in particolare gli alloggi 3, 4, e 14;
- c. la scartavetratura, pulizia e tinteggiatura a tempera delle zone di muri e soffitti dei locali interessati dai guasti idrici, in particolare gli alloggi 3, 4 e 14;

- d. la formazione di fori e canali di passaggio in predisposizione degli impianti elettrici dorsali presso il vano scala;
- e. la sistemazione della zona d'ingresso principale, compresi il miglior ancoraggio della porta di accesso, la rimozione della pavimentazione in ceramica del pianerottolo per il passaggio di tubazione di pvc corrugato del diametro di mm 32 in numero non inferiore a 12 unità; la collocazione a muro di scatola da incasso delle dimensioni di cm 60x40 circa ed il rifacimento di tutta la zona pavimentata con fornitura e collocazione sia di nuovo pavimento e sia del zocchetto in legno massello, quest'ultimo nell'intero perimetro del vano scala sia a piano terra sia a pino primo;
- f. la tinteggiatura del vano scala;
- g. la sistemazione dei rivestimenti in maiolica delle zone cotture e servizi negli alloggi in cui il rivestimento si presenta precario o mancante con eventuale tinteggiatura delle parti interessate dagli interventi;
- h. la verniciatura a flatting di tutto il legname di rivestimento della pensilina esterna nell'area d'ingresso principale;
- i. la bonifica e sistemazione di numero 4 pilastri in c.a. con asportazione delle parti ammalorate, ricostituzione della sezione di cls previa spazzolatura e applicazione di passivante sull'armatura a piano seminterrato;
- j. tutte le piccole riparazioni e/o rifacimenti occorrenti per dare il giusto decoro ai locali interni della struttura;
- k. Opere di riqualificazione del locale caldaia costituiti da: formazione di cavidotti sottotraccia dal corridoio interno a piano seminterrato fino alla parete esterna compresa tra le porte di accesso del locale caldaia e del locale autoclave, inclusa la rimozione e collocazione a passaggio avvenuto di basole in pietra lavica, nonché la formazione di pozzetti di ispezione lungo la traccia; sistemazione della parte muraria del cavedio costituente la canna fumaria; sistemazione della porta di ingresso con formazione di finestratura a persiana fissa in ferro della parte bassa dell'infisso compresa la verniciatura finale; formazione di fori di passaggio nella muratura e assistenza tecnica sia agli impiantisti elettrici sia agli impiantisti termotecnici; tinteggiatura dei locali e pulizia finale nonché quant'altro occorrente per rendere decoroso l'intero interno del locale;
- l. Opere di riqualificazione del locale autoclave, con sistemazione e modifica della porta d'ingresso con applicazione di sportello interno a chiusura della parte superiore a persiana, formazione di caditoia interna con fornitura e collocazione di pozzetto rettangolare prefabbricato completo di griglia per lo smaltimento dell'acqua di risulta, fori di passaggio nella muratura, assistenza tecnica sia agli impiantisti elettrici, sia agli impiantisti termotecnici, tinteggiatura dei locali e pulizia finale nonché quant'altro occorrente per rendere decoroso l'intero interno del locale.

3) SISTEMAZIONE LOGISTICA DEL PADIGLIONE "4x4 GRUPPO ELETTROGENO", nel suo complesso costituita dalle seguenti voci:

- a. Rimozione dei timpani frontali della copertura in ferro con rivestimento in lamiera;

- b. Rifacimento dei timpani frontali della copertura, con formazione di telaio metallico a triangolo, in profili pieni, rivestito con lamelle a persiana fissa per l'aerazione naturale dell'interno dei locali compresa l'applicazione di rete metallica sul lato interno della finestratura, dato in opera agganciato e saldato sulla struttura portante della copertura esistente compresa la verniciatura a smalto del manufatto;
- c. Assistenza tecnica agli impiantisti elettrici per la sostituzione di quadro elettrico di distribuzione energia sottogruppo, quadretto esterno di emergenza e sistemazione dell'impianto di illuminazione;
- d. Tinteggiatura interna dei locali previa rimozione e trasporto a rifiuto di attrezzatura fissa e suppellettili non più in uso.

4) SISTEMAZIONE LOGISTICA DEL PADIGLIONE "SPECOLA 60", nel suo complesso costituita dalle seguenti voci:

- a. Messa in sicurezza della scala esterna in c.a. di accesso alla terrazza previa asportazione di tutte le parti divelte e/o incoerenti, spazzolatura e verniciatura del ferro di armatura con idonee resine e ricostituzione della sezione dei singoli gradini con malta antiritiro e applicazione finale di elemento di tipo impermeabile e calpestabile a protezione dei gradini contro gli agenti atmosferici;
- b. Lavori di riparazione della guaina di protezione della copertura con rimozione del rivestimento delle zone ammalorate e riapplicazione di guaina armata protetta nonché applicazione di guaina liquida elastomerica nelle zone occorrenti, previa pulizia e sistemazione degli imbocchi dei pluviali;
- c. Verniciatura a smalto, previa passata di antiruggine, sulle strutture in ferro esistenti a sostegno delle attrezzature tecniche presenti sulla ringhiera della copertura;
- d. Messa in sicurezza della porta scorrevole di accesso mediante lo smontaggio per la sistemazione del binario superiore con eventuale sostituzione di cuscinetti o quant'altro necessario, nonché la sistemazione del binario inferiore della porta di ingresso in ferro, compresa la rimozione ed il rifacimento di eventuali parti ossidate e la eventuale tinteggiatura, nonché tutte le opere occorrenti a dare la porta scorrevole d'ingresso perfettamente funzionante.

5) SISTEMAZIONE LOGISTICA DEL PADIGLIONE "SPECOLA 90", nel suo complesso costituita dalle seguenti voci:

- a. Messa in sicurezza della porta scorrevole di accesso mediante lo smontaggio per la sistemazione del binario superiore con eventuale sostituzione di cuscinetti o quant'altro necessario, nonché l'eventuale sistemazione del binario inferiore della porta di ingresso in ferro, compresa la rimozione ed il rifacimento di eventuali parti ossidate e la eventuale tinteggiatura, nonché tutte le opere occorrenti a dare la porta scorrevole d'ingresso perfettamente funzionante;
- b. Lavori di tinteggiatura delle pareti del locale cupola previa rimozione delle parti ammalorate, scartavetratura e stuccatura e successiva applicazione di pittura;

- c. Sistemazione dello zocchetto in legno esistente presso il vano scala, con fornitura ed applicazione delle parti mancanti.

6) SISTEMAZIONE LOGISTICA DEL PADIGLIONE “3XAPT”, nel suo complesso costituita dalle seguenti voci:

- a. Messa in sicurezza delle zone di accesso al pubblico mediante lavori di sistemazione della pavimentazione in quadrotti di linoleum con rimozione di tutte le parti scollate e/o incoerenti e fornitura e collocazione di nuovi quadrotti o altro forma di pavimentazione in linoleum e quant’altro occorrente per ripristinare la pavimentazione della sala di acceso;
- b. Formazione di scivola mobile con telaio indipendente asportabile per il superamento della soglia d’ingresso ai locali idonea al passaggio da e verso l’esterno o viceversa di attrezzatura tecnica su carrelli o supporti con ruote;
- c. Messa in sicurezza di staffa di supporto all’unità esterna di condizionamento mediante apposizione di staffatura aggiuntiva idonea al miglior ancoraggio di quella esistente

7) SISTEMAZIONE LOGISTICA DEL PADIGLIONE “ALLOGGIO CUSTODI”, nel suo complesso costituita dalle seguenti voci:

- a. Lavori di ripristino delle zone di intonaco ammalorate da umidità risalente dalla pavimentazione, con asportazione delle zone divelte e ricostituzione dell’intonaco e successiva tinteggiatura;
- b. Revisione ed eventuale riparazione della canna fumaria dell’impianto di riscaldamento ivi compreso la copertura del comignolo;
- c. Controllo e sistemazione delle imposte esterne a persiana con sistemazione delle cerniere e della ferramenta di chiusura, ove necessario, per dare l’infisso perfettamente chiudibile;
- d. Ricollocazione di parte di ciglio stradale divelto costituito da masselli di pietra lavica.

Sono altresì a carico della ditta aggiudicataria tutte le opere provvisionali occorrenti quali, ponteggi fissi o mobili, cavalletti, tavolame di protezione e quant’altro necessario compresa la pulizia e sgombero nonché trasporto a rifiuto a discariche autorizzate dell’eventuale materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni di cui sopra.

Resta comunque ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria l’onere del rilievo in sito di quanto presente in esercizio nonché tutto l’occorrente per il dimensionamento idoneo a raggiungere l’obiettivo finale di completa integrazione con quanto ivi presente, sollevando fin d’ora, con l’accettazione del presente disciplinare, ogni onere nei confronti della committenza per qualsiasi disagio derivante da eventuali incongruenze. Pertanto le opere di riqualificazione comprese di accessori dovranno essere consegnate perfettamente efficienti ed in condizioni della rimessa in esercizio delle utenze esistenti.

Tutte le documentazioni relative alle opere di cui sopra dovranno essere idonee al relativo conseguimento degli upgrade presso gli Enti e gli Uffici preposti eventualmente interessati dagli interventi.

Il prezzo complessivo offerto dovrà inoltre comprendere tutte le opere di ingegno tecnico, la manovalanza e mezzi tecnici occorrenti per la movimentazione sui luoghi e per la rimozione di quanto non più utilizzabile.

Catania, 02.11.2017

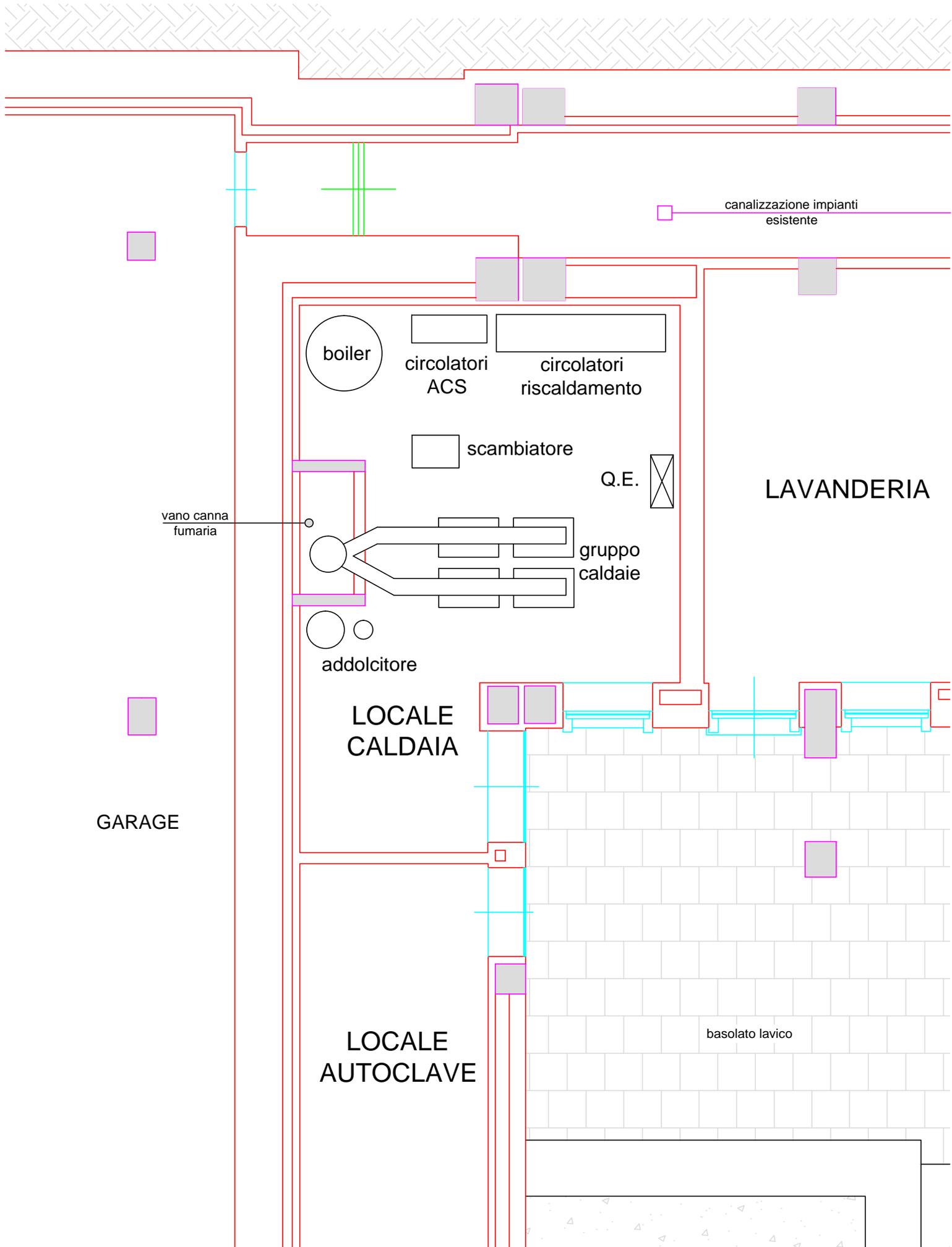
*IL DIRETTORE DI STRUTTURA*

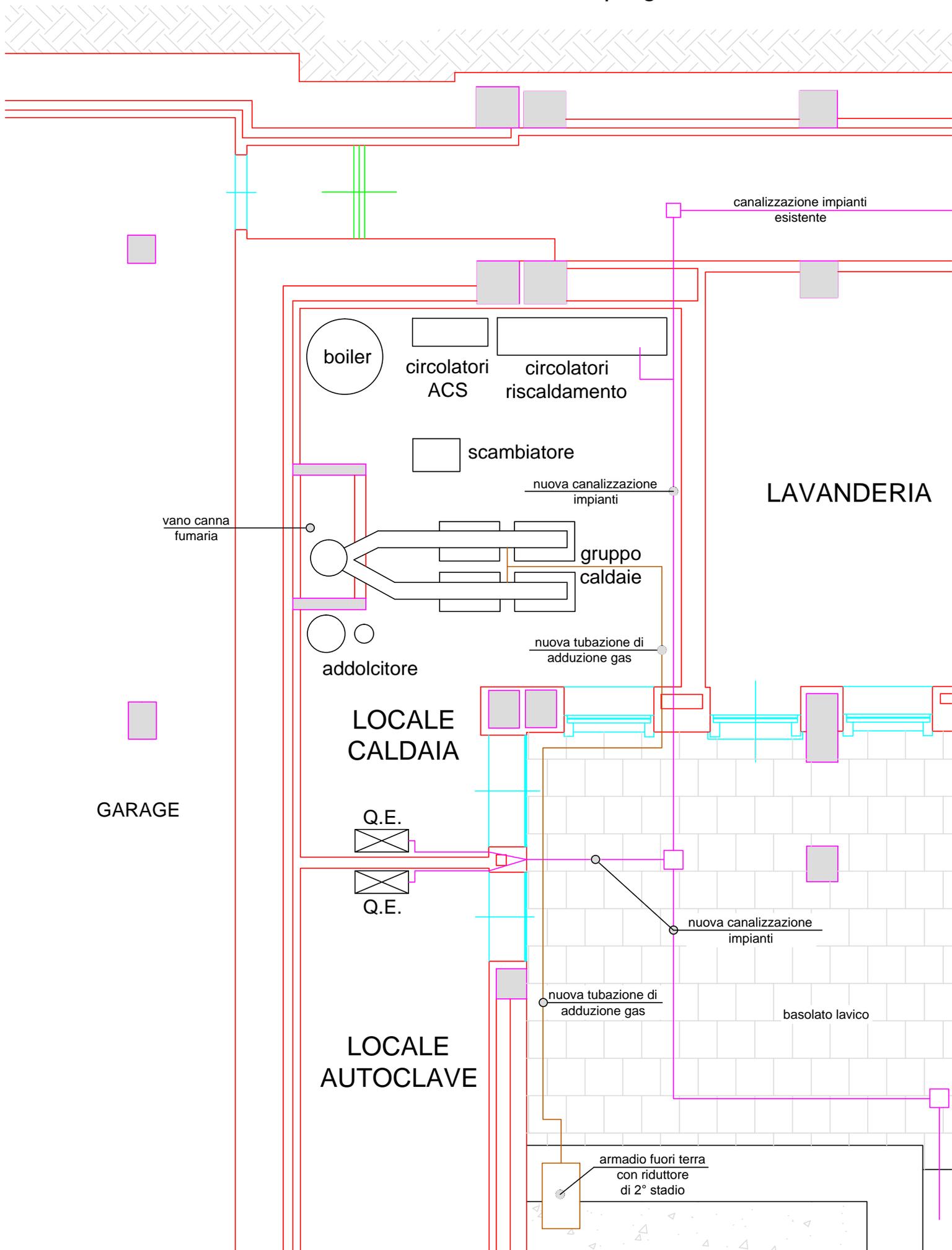
*Dott.ssa Grazia Maria Umana*

PER ACCETTAZIONE:

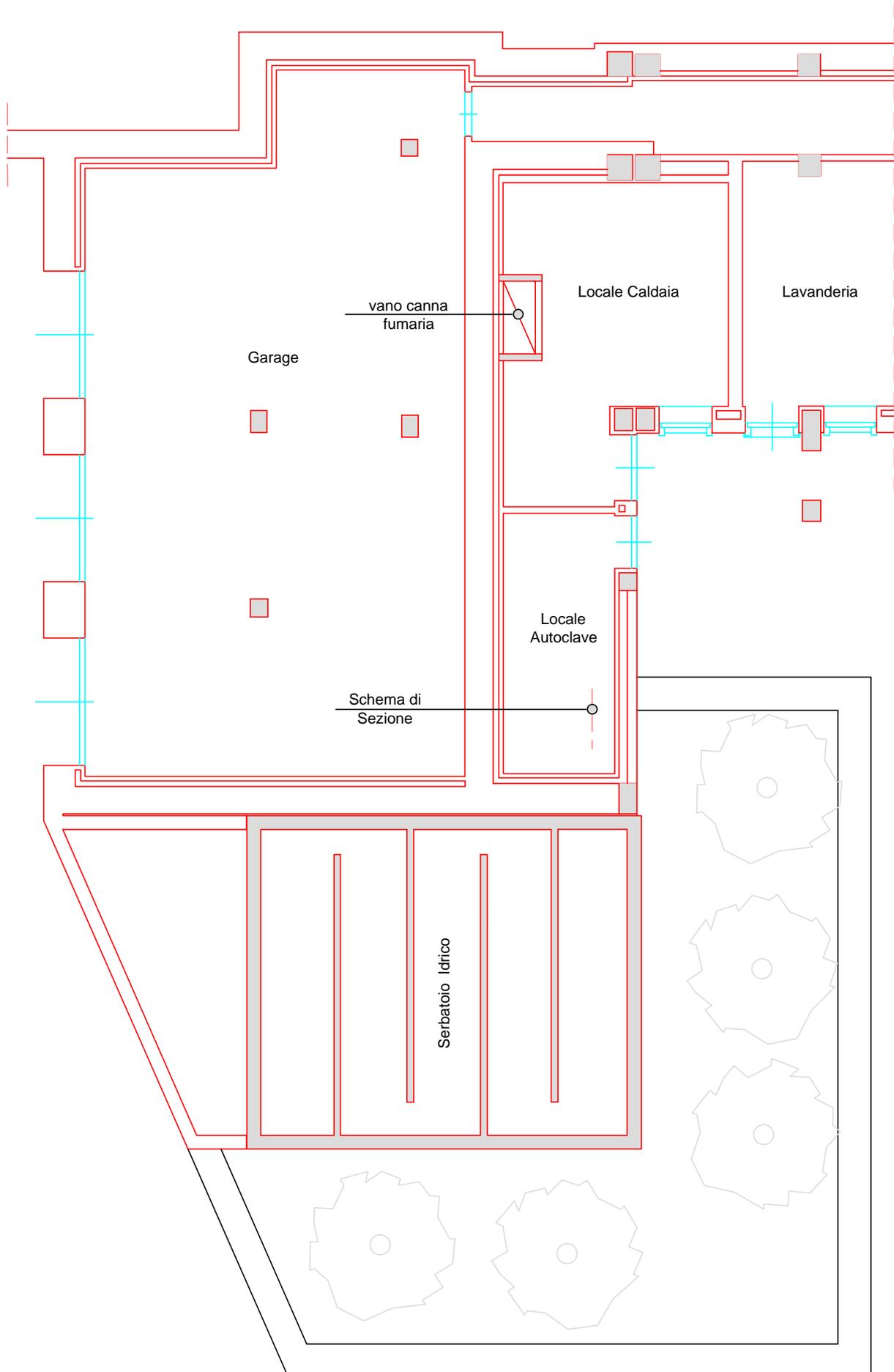
Data \_\_\_\_\_

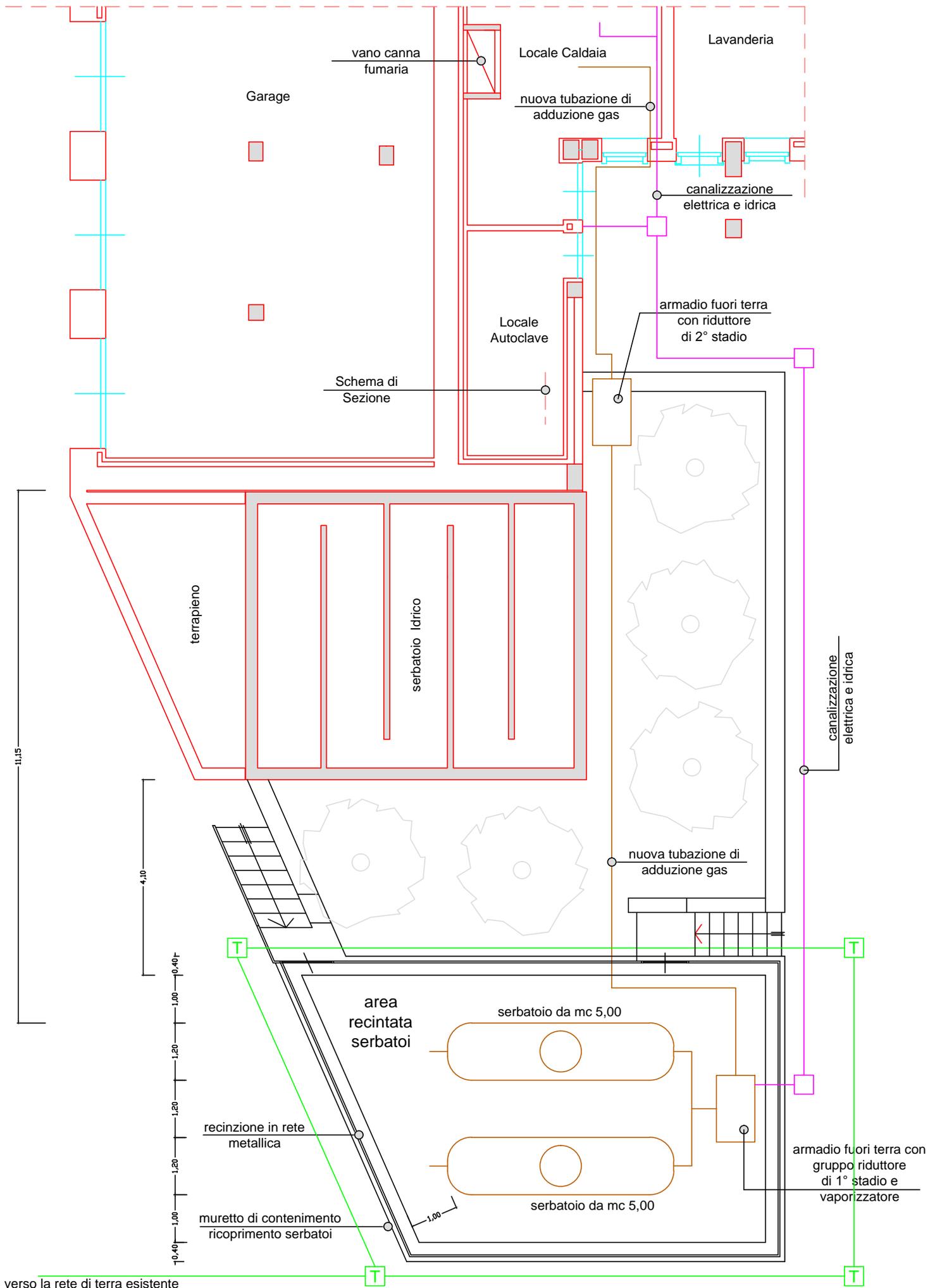
Firma \_\_\_\_\_



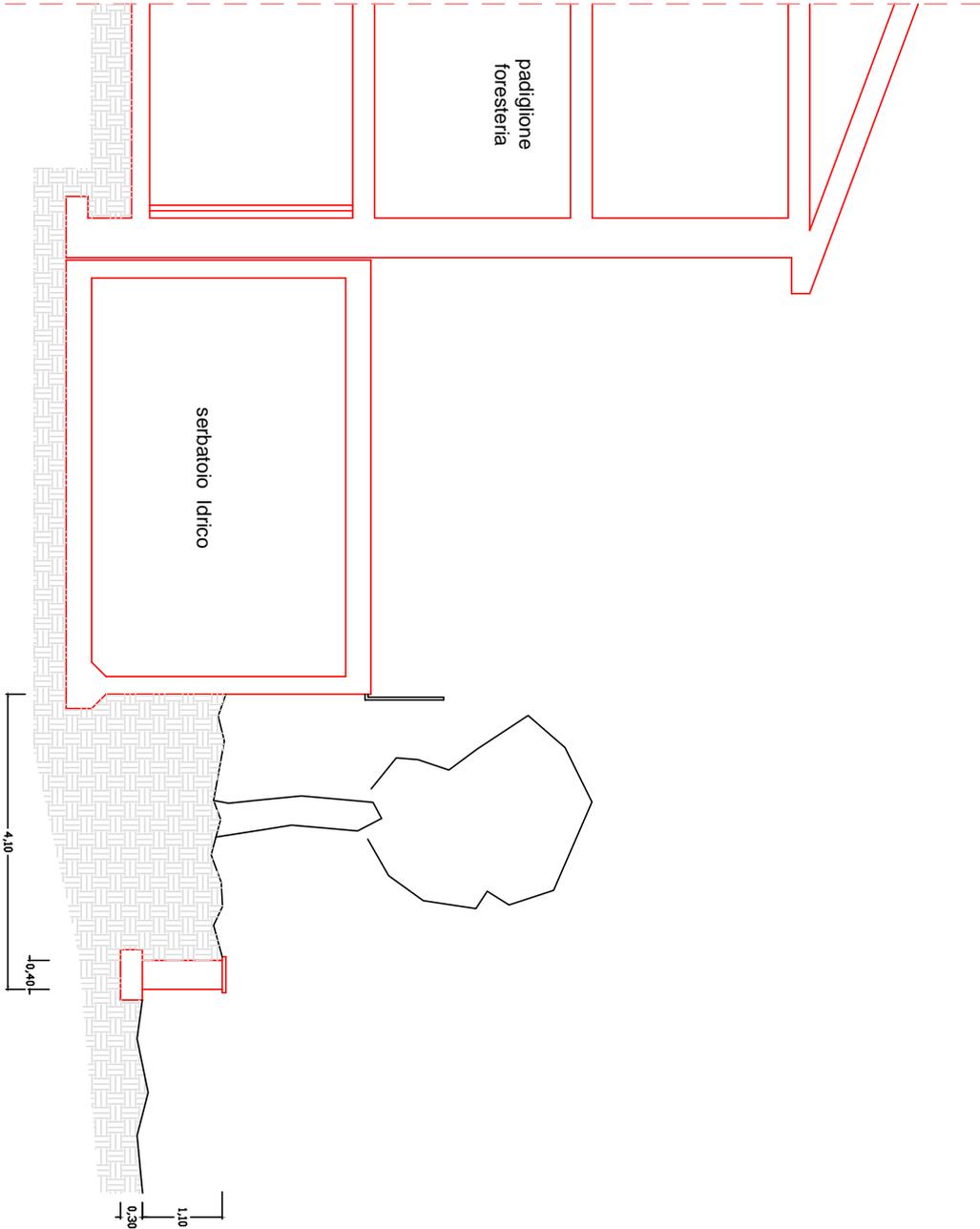


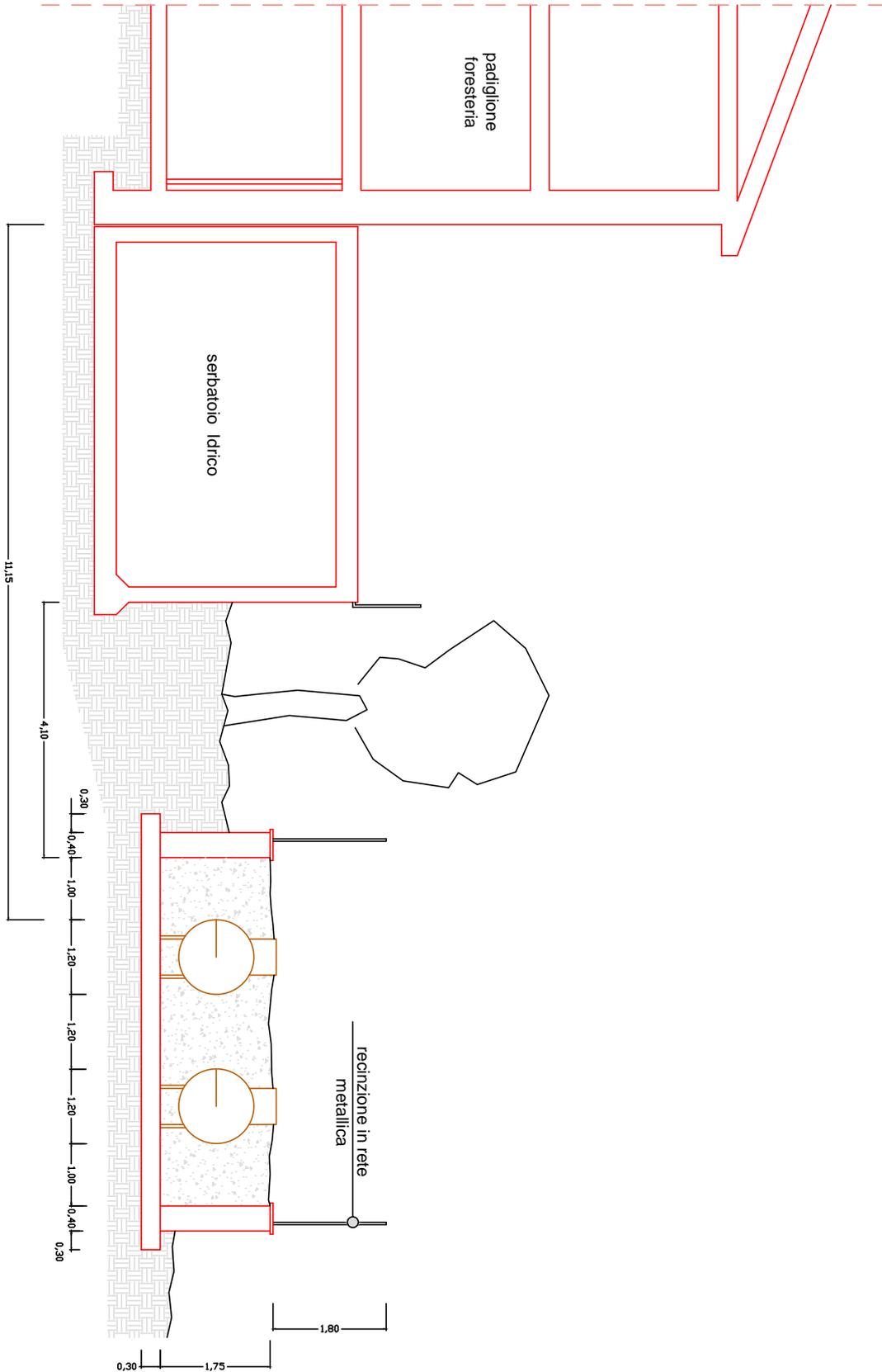
Allegato "3"





Allegato "5"





**Modello "A"**

**INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

**Sede "M. G. FRACASTORO"  
Contrada Serra La Nave  
Comune di Ragalna (CT)**

Opere di riqualificazione ambientale Padiglione Foresteria e di altri locali della Sede Osservativa sull'Etna "M.G.Fracastoro"

**Affidamento di opere di manutenzione per rinnovo di impianti tecnologici e per interventi di messa in sicurezza mediante una procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36, co 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avviata a seguito di Determina Direttoriale n. 159/2017 del 02.11.2017**

**Importo a base d'asta Euro 39.750,00 oltre IVA di legge**

**CIG Z5C20988AD - CUP C51D10000000001**

Codice CPV 45262522-6 – Lavori Edili

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

**(Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.)**

\_\_\_ I \_\_\_ sottoscritt \_\_\_ \_\_\_\_\_ ,  
nat\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_ ,  
in qualità di legale rappresentante della ditta/società denominata \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ , partecipante  
alla gara per "OPERE DI MANUTENZIONE PER RINNOVO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI MESSA  
IN SICUREZZA" da realizzare presso la Sede "M.G. Fracastoro" dell'Osservatorio Astrofisico di Catania in  
contrada Serra La Nave del Comune di Ragalna (CT), consapevole delle sanzioni penali, nel caso di  
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D. P. R. 28 dicembre  
2000, n. 445 e s.m.i.

**DICHIARA**

- a) Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_
- b) Di possedere un livello di fatturato globale annuo di euro \_\_\_\_\_, pertanto superiore al doppio dell'importo posto a base di gara

c) Di possedere una specifica esperienza maturata nel settore d'interesse ed in tal senso elenca le principali opere edili realizzate negli ultimi tre anni:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

**L'eventuale possesso dichiarato dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento di che trattasi, è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti speciali di capacità economia e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, di cui alle su indicate lettere b) e c).**

d) Che non sussistono al momento della presentazione dell'offerta, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, nonché previste da altre disposizioni di legge, in particolare:

1) che l'azienda non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo con continuità aziendale o altra situazione equivalente, secondo la legislazione del paese di stabilimento e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Ai fini di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, si comunicano, ove esistenti, **i nominativi e codici fiscali** dei seguenti soggetti:

- Soci membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o vigilanza \_\_\_\_\_
- Soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o di controllo \_\_\_\_\_
- Direttore tecnico \_\_\_\_\_
- Soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione della gara \_\_\_\_\_

2) Che nei confronti dei soggetti sopra richiamati non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei reati di all'art. 80 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016;

3) Che nell'anno antecedente al rilascio della presente dichiarazione non è cessato dalla carica alcun soggetto di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, alcun titolare di poteri institori ex art. 2203 del c.c. nonché alcun procuratore munito di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;

4) Che nell'anno antecedente la data di sottoscrizione della presente dichiarazione non si è verificata alcuna operazione societaria riconducibile a cessione/affitto, incorporazione o fusione societaria;

5) Che l'Impresa rientra tra le Micro, Piccole e Medie Imprese secondo i parametri fissati dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;

6) Che l'Impresa, nell'anno antecedente la sottoscrizione della presente dichiarazione non ha violato

il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 o qualora violato in un periodo antecedente, la violazione è stata comunque rimossa;

- 7) Che l'Impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) Di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 comma 5, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e di fornire, in allegato o di seguito, tutti i documenti ed ogni informazione atti a dimostrare che dette situazioni non possono essere ricondotte alla figura dei gravi illeciti professionali;
- 9) Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi di cui all'articolo 80 comma 5, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016, risolvibile tuttavia senza l'esclusione dalla gara e di produrre a tal fine idonei documenti e informazioni;
- 10) Di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 80, comma 5 lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016 risolvibile tuttavia senza l'esclusione dalla gara e di produrre a tal fine idonei documenti e informazioni;
- 11) Che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- 12) Che l'Impresa non ha commesso gravi violazioni, ai sensi dell'art. 48 bis commi 1 e 2 bis del D.P.R. n. 602/1973 definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- 13) Che nei confronti dell'Impresa non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara, per l'affidamento dei subappalti o ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- 14) Che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi in materia contributiva e previdenziale, ovvero ostantive al rilascio del DURC di cui all'art. 8 del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30 gennaio 2015, o secondo la legislazione italiana dello Stato in cui è stabilita;
- 15) Che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 17 Legge n. 68/1999, questa Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ unità;

Dichiara inoltre di essere informat\_\_\_, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*luogo e data*

\_\_\_\_\_

*Il dichiarante*

**Modello "B"**

**INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

**Sede "M. G. FRACASTORO"**

**Contrada Serra La Nave**

**Comune di Ragalna (CT)**

Opere di riqualificazione ambientale Padiglione Foresteria e di altri locali della Sede Osservativa sull'Etna  
"M.G.Fracastoro"

**Affidamento di opere di manutenzione per rinnovo di impianti tecnologici e per interventi di messa in sicurezza mediante una procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36, co 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avviata a seguito di Determina Direttoriale n. 159/2017 del 02.11.2017**

**Importo a base d'asta Euro 39.750,00 oltre IVA di legge**

**CIG Z5C20988AD - CUP C51D10000000001**

Codice CPV 45262522-6 – Lavori Edili

**OFFERTA ECONOMICA**

In relazione a quanto contenuto in entrambe le sezioni del capitolato delle opere in epigrafe, ai sensi degli artt. 2, 3, 4, 7, 9 e 10 dello stesso, che riportano, tra l'altro, anche l'importo a base di gara per Euro 39.750,00 (diconsi euro trentanovemilasettecentocinquanta/00) oltre IVA, per le "OPERE DI MANUTENZIONE PER RINNOVO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI MESSA IN SICUREZZA" così come descritte dal predetto disciplinare si offre

**un ribasso** del \_\_\_\_\_% (diconsi \_\_\_\_\_%)

pari ad un **importo finale**, al netto dell'IVA, di Euro \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(diconsi Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), di cui Euro

\_\_\_\_\_ **per oneri della sicurezza aziendali.**

**Il sottoscritto**, come sopra identificato, **dichiara specificatamente di accettare tutte le condizioni e le penalità previste nelle due sezioni del capitolato di gara e di uniformarsi alle vigenti disposizioni di legge.**

**La presente offerta ha validità di giorni centoottanta** decorrenti dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Luogo e data

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_