

INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

SEDE “M.G. FRACASTORO”
Contrada SERRA LA NAVE

Comune di RAGALNA
Provincia di Catania

CAPITOLATO DI APPALTO

SEZIONE AMMINISTRATIVA

**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
DEL PADIGLIONE ALLOGGIO CUSTODI**

CIG ZB8266BBB0 - CUP C51D10000000001

Codice CPV 45259300 0 – Riparazione e manutenzione di centrali termiche

**ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’IMPIANTO
TERMICO ED OPERE ACCESSORIE**

INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

Via Santa Sofia, 78 – 95123 Catania

Padiglione Alloggio Custodi

Affidamento per l'adeguamento normativo dell'impianto termico ed opere accessorie per il Padiglione Alloggio Custodi della Sede "M.G.Fracastoro" di Serra La Nave mediante una procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso RdO telematica sul MEPA, con invito a ditte abilitate alla iniziativa "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazioni", avviata a seguito di Determina Direttoriale n. 239/2018 del 19.12.2018

Importo a base d'asta Euro 24.100,00 al netto dell'IVA

CIG N. ZB8266BBB0 - CUP C51D10000000001

Codice CPV 45259300 0 – Riparazione e manutenzione di centrali termiche

CAPITOLATO

SEZIONE AMMINISTRATIVA

ART 1a - OGGETTO DELLA COMMESSA

Questa Stazione Appaltante, per finalità correlate alle sue attività istituzionali e progettuali, intende promuovere la realizzazione a breve termine, nella sua stazione osservativa montana "M. G. Fracastoro", ubicata alle pendici dell'Etna, ad un'altitudine di circa 1.700 metri sul livello del mare, una serie di interventi volti sia al ripristino della piena operatività di tutti gli impianti tecnologici ivi presenti sia alla riqualificazione ed al risanamento di taluni locali ed ambienti che versano attualmente in grave stato di degrado.

Questo Capitolato di Appalto, in particolare nella sua Sezione "Tecnica", si sofferma infatti a definire nello specifico ogni intervento volto a garantire l'adeguamento alle normative vigenti dell'impianto termico con opere accessorie del "Padiglione Alloggio Custodi" ubicato, presso la stazione osservativa della sede "M.G.Fracastoro" dell'Osservatorio Astrofisico di Catania.

Il manufatto di antica costruzione è costituito da locali adibiti ad uso di civile abitazione ed utilizzato dal personale addetto alla custodia.

Tra gli impianti tecnici di cui è dotato il Padiglione per il suo utilizzo quotidiano è anche presente un impianto termico costituito da una caldaia a gasolio che alimenta i corpi scaldanti posti all'interno dei singoli locali con un sistema a circuito chiuso. L'impianto originario risalente agli anni sessanta e rimasto in efficienza fino a qualche anno addietro grazie anche ad opere parziali di ammodernamento. Attualmente non più funzionante per gravi carenze tecniche necessita di una completa revisione anche ai fini di adeguamento alle nuove normative vigenti.

Il presente capitolato, pertanto, ha come oggetto il ripristino dell'impianto attraverso la fornitura e messa in opera di tutti gli accessori occorrenti alla sicurezza e prescritti dalle normative vigenti, nonché la formazione di una nuova rete del fluido vettore con moderni criteri di distribuzione (mandata e ritorno).

L'avvio della presente gara di appalto è stato disposto con determina a contrarre n. 239 del 19.12.2018, a firma del Direttore *pro tempore* dell'INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania, nella quale è stato previsto che l'intervento di che trattasi, avverrà attraverso una procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., previa richiesta di un'offerta a n. 5 operatori economici del settore di riferimento, individuati a seguito di una previa indagine informale di mercato tra le ditte iscritte sul portale MePA, operanti in zona.

L'affidamento in oggetto, avverrà mediante procedura RdO telematica sul MePA, a ditte del settore abilitate al bando "SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzioni e riparazione)"

Le offerte dovranno avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle medesime.

ART. 2a - IMPORTI IMPEGNATI

L'importo base, per la realizzazione delle opere descritte sommariamente al precedente articolo 1a, è stato quantificato da questa Stazione Appaltante nella misura complessiva di € 24.100,00 al netto dell'IVA. Nel caso di specie, si precisa che ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 di "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", non sussistono oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenza. L'appalto di che trattasi è da intendersi integralmente "a corpo" e la relativa spesa sarà sostenuta dalla Stazione Appaltante con propri fondi, disponibili nel bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018.

La spesa sarà assunta dalla Stazione Appaltante con propri fondi a valere sugli Obiettivi Funzione 1.02.03.08 ed 1.02.03.10, Cap. 1.03.02.09.008 per le opere di cui al precedente art. 1a, peraltro già inseriti nei Programmi Triennali delle Opere Pubbliche 2015 e 2018 dell'INAF.

L'operatore invitato, nel formulare l'offerta economica, dovrà considerare tutte le circostanze generali e speciali e particolari riferiti specialmente ai luoghi di esecuzione che possono influire sulla prestazione.

Si precisa inoltre che i prezzi contrattuali oltre a comprendere tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della fornitura, includono tutte le altre

imposte, le tasse e gli oneri, presenti e futuri, inerenti a qualsiasi titolo il contratto, l'imposta di bollo e l'eventuale tassa di registro del contratto, il cui pagamento rimane, pertanto, a carico della ditta aggiudicataria. La fornitura sarà aggiudicata, purché ritenuta congrua, anche in presenza di una sola offerta pervenuta

ART. 3a – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto in questione è quello del "minor prezzo" ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.. In caso di parità, si procederà come prevede la legge in materia.

ART. 4a - INVARIABILITÀ DEL PREZZO

Con il prezzo offerto s'intende compensata, senza eccezione, ogni spesa per l'effettuazione degli interventi descritti nella "Sezione Tecnica" del presente Capitolato di Appalto, le spese generali, l'utile d'impresa, ogni fornitura, ogni dazio sui materiali, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, gli oneri per la sicurezza, ogni trasporto compresi eventualmente anche quelli a rifiuto in discariche autorizzate, ogni lavorazione e magistero per dare completamente ultimate, in ogni parte, le prestazioni descritte in seno al presente atto.

Il prezzo offerto si intenderà fisso ed invariabile e si intenderà formulato dall'operatore economico in base a calcoli di sua esclusiva convenienza a suo rischio totale ed è quindi indipendente da qualunque eventualità che esso non abbia tenuto presente. Si precisa sin d'ora che sarà a carico dell'operatore economico aggiudicatario il pagamento di ogni imposta e tassa inerente la stipula del contratto

Per quanto non previsto nel presente Capitolato di Appalto, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, alle disposizioni previste da tutti gli ordinamenti di legge in vigore adottabili alla tipologia di affidamento a cui ci riferisce nel caso di specie.

ART. 5a - REQUISITI GENERALI E SPECIALI

L'operatore economico invitato a partecipare alla presente procedura di gara deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. nonché dei requisiti minimi di:

- a) Idoneità professionale. Tale requisito potrà essere soddisfatto attraverso l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;
- b) Capacità economica e finanziaria. Tale requisito potrà essere soddisfatto, dimostrando di possedere un livello di fatturato globale annuo, pari almeno all'importo posto a base di gara;
- c) Capacità tecniche e professionali. Tale requisito potrà essere soddisfatto dimostrando di possedere una specifica esperienza maturata nel settore d'interesse, attraverso l'indicazione delle principali forniture similari, realizzate dall'operatore economico invitato negli ultimi 3 (tre) anni.

Il possesso di tutti i suddetti requisiti sia di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., sia di ordine speciale (idoneità professionale, capacità tecniche e professionali capacità economia e finanziaria,) potrà essere attestato mediante un'apposita dichiarazione che l'operatore economico invitato, potrà rendere ai sensi dell'art. 86, co 4 del sopracitato D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i, servendosi del "Modello A", predisposto ed allegato al presente Capitolato di Appalto.

ART. 6a - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio prevista dall'articolo 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., che qui s'intende integralmente richiamato. L'eventuale ricorso alla procedura del soccorso istruttorio avviene a titolo gratuito per l'operatore economico.

ART. 7a - CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA

In considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello del "minor prezzo", come indicato al precedente "ART: 3a", l'operatore economico, invitato a partecipare alla procedura di gara, dovrà riportare nella sua offerta il ribasso praticato

sull'importo posto a base di gara, pari ad € 24.100,00 al netto dell'IVA, in riferimento al quale non sussistono oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenza. Il ribasso offerto, riportato sia in cifre che in lettere, dovrà essere espresso in misura percentuale, con un'approssimazione non superiore a 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, salvo diversa disposizione presente sulla piattaforma MePA.

Nel caso in cui vi sia discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, si riterrà valida l'indicazione scritta in lettere. Nell'offerta economica, formulata avendo tenuto in debita considerazione ogni circostanza e/o fattore che potrà influire sulla futura esecuzione della prestazione contrattuale, dovranno essere obbligatoriamente indicati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. (cosiddetti oneri aziendali).

L'operatore economico partecipante, ai fini dell'offerta, è tenuto a presentare la dichiarazione di accettare le condizioni e le penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni (si veda il "Modello B").

L'offerta economica dovrà avere una validità temporale di almeno 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima, rilevabile dalle documentazioni pubblicate sulla piattaforma MePA per la RdO in oggetto ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile, ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile. Mentre con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico è immediatamente vincolato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato di Appalto e della sua offerta, per la Stazione Appaltante il rapporto obbligatorio sorgerà solo successivamente alla sottoscrizione di un contratto specificativo delle obbligazioni delle parti, che sarà stipulato secondo le modalità indicate all'articolo 32, commi 14 e 14-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

La presente procedura di gara avviene avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (o analogo strumento), che, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera bbbb) del D.Lgs n. 50/2016 è "uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica".

Pertanto, le comunicazioni relative alla procedura di gara avverranno applicando gli strumenti previsti dalla piattaforma. Laddove sia la piattaforma a consentire o prevedere comunicazioni diverse da quelle elettroniche, come per esempio per l'invio di campioni e certificazioni di prova o documenti difficilmente riproducibili o leggibili per via informatica, le comunicazioni potranno avvenire oltre che nei formati consentiti dalla piattaforma MePa, anche con metodi tradizionali.

ART. 8a – GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'offerta, ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Detta garanzia dovrà pertanto avere un valore pari ad € 482,00 (euro quattrocentocinquantaquattro/00). Ai sensi del comma 7 del predetto articolo 93, la garanzia provvisoria è ridotta del 50%, in favore degli operatori economici in possesso di certificazione di sistema di qualità. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti, accludendone copia conforme insieme alla documentazione comprovante la garanzia stessa. La predetta garanzia è svincolata automaticamente, per tutti i partecipanti, al momento della sottoscrizione del contratto. Risultano altresì applicabili, nel caso di specie, tutte le restanti disposizioni contenute nel predetto articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., a cui si fa espresso rinvio in questa sede.

L'operatore economico aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% dell'importo complessivo a base d'asta, la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento sarà di 2 (due) punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Sulle modalità di svincolo di detta garanzia e per ogni altro aspetto residuale, si fa espresso rinvio al testo del predetto articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

ART. 9a - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Come si può rilevare dal portale ove è pubblicata la RdO del presente appalto la documentazione richiesta e da produrre è la seguente:

1. Il presente Capitolato di Appalto, nelle sue due sezioni Amministrativa e Tecnica, che dovrà essere controfirmato digitalmente per accettazione da parte del legale rappresentate dell'operatore economico offerente;
2. La dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. i., attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, richiesti dal precedente "ART 5a" per la partecipazione alla presente procedura di gara, recante in allegato copia del documento d'identità del soggetto dichiarante. Tale dichiarazione potrà essere resa avvalendosi del "Modello A" predisposto, ovvero di dichiarazione similare purché riporti i contenuti del modello prima citato e firmata digitalmente;
3. La dichiarazione di accettazione delle condizioni e delle penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni. Tale dichiarazione potrà essere resa avvalendosi del "Modello B" predisposto, ovvero di dichiarazione similare purché riporti i contenuti del modello prima citato e firmata digitalmente.
4. Copia della cauzione o fideiussione, prestata a titolo di "garanzia provvisoria" ed eventuale documentazione comprovante la riduzione, ove ne ricorrono i requisiti, firmata digitalmente (l'Amministrazione si riserva di chiedere l'originale cartaceo qualora a giudizio insindacabile della stessa ne ritiene la necessità di acquisirlo).
5. Copia controfirmata digitalmente del D.U.V.R.I.
6. Compilazione del form, proposto dal sistema, in merito all'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, con indicato nelle apposite caselle l'importo degli oneri di sicurezza sostenuti per la formazione del personale (cosiddetti oneri aziendali).

ART. 10a - NORME DI GARA E CAUSE DI ESCLUSIONE

Si ricorda, come previsto al precedente "ART 6a" che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. L'operatore economico concorrente potrà essere escluso inoltre dalla gara nei seguenti casi ovvero:

- a. Qualora ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 80/2016 e s. m. i.;
- b. In caso di inutile decorso del termine assegnato nell'ambito del soccorso istruttorio per la regolarizzazione delle riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione;
- c. Nell'ipotesi in cui si rilevino irregolarità essenziali non sanabili nella documentazione.

La documentazione non in regola, invece, con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni che contiene "Disposizioni integrative e correttive del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, e successive modificazioni, concernente la disciplina dell'imposta di bollo".

Si dà atto che l'importo a base d'asta per la prestazione non ha importi aggiuntivi non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza, trattandosi di attività che, per le sue caratteristiche, non prevedono rischi particolari per l'attività dei lavoratori.

Si dà ulteriore atto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del D.Lgs n. 81/2008, dato il basso tenore di rischio non sono stati previsti e computati costi per misure volte a eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni (vedi DUVRI).

ART. 11a - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, può non dare corso al procedimento di gara o può prorogarne la data di svolgimento ovvero interrompere le operazioni a seduta avviata e fissare un altro giorno per la prosecuzione, senza che i partecipanti possano accampare richieste ovvero pretese di sorta, di alcun ordine e grado.

La seduta pubblica di gara si svolgerà in data 22.01.2019 alle ore 09:00 con l'apertura della documentazione sulla piattaforma MePA rilevabile sul portale stesso. Pertanto, salvo

diversa comunicazione, si procederà agli adempimenti di rito indicati dalla procedura residente.

Eventuali comunicazioni in merito alla procedura del presente articolo saranno pubblicate sul portale on line dell'Amministrazione www.oact.inaf.it al link "Profilo committente lavori servizi e forniture".

ART. 12a - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Gli operatori economici forniranno, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta presentata laddove quest'ultima sarà riconosciuta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 ovvero sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Qualora la ditta partecipante, in caso di richiesta, non fornisca le spiegazioni o li presenta oltre il termine assegnato, sarà esclusa dalla gara

Poiché l'aggiudicazione avviene col criterio del massimo ribasso, in sede di gara si procederà a sorteggiare, attraverso la procedura residente sul portale, uno dei metodi di verifica previsti dall'articolo 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti.

ART. 13a - AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di valutazione delle offerte saranno oggetto di verbalizzazione. Si procederà, infine, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che avrà offerto il miglior ribasso, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara. In caso di parità, si procederà con un esperimento di migliorita tra gli operatori economici che hanno presentato lo stesso ribasso; in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte del Direttore della Stazione Appaltante entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento della predetta proposta, previa acquisizione delle verifiche di rito presso gli enti preposti. Decorso tale termine, la proposta di aggiudicazione si intenderà approvata.

L'aggiudicazione successiva all'approvazione della proposta, non equivale ad accettazione dell'offerta. Il rapporto obbligatorio tra questa Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, si instaurerà esclusivamente con la stipula del contratto.

Il verbale si concluderà con la proposta di aggiudicazione, rivolta al dirigente della Stazione Appaltante, che provvederà ad approvarla previa verifica della regolarità delle operazioni della gara.

L'offerta dell'operatore economico, qualora risulti aggiudicatario, è irrevocabile fino al termine dei 180 giorni di validità dell'offerta, come innanzi precisato.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua da parte della Stazione Appaltante.

ART. 14a - VERIFICA DEI REQUISITI

Trattandosi di una procedura negoziata semplificata, esperita ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., questa Stazione Appaltante, a propria insindacabile discrezione, qualora lo riterrà opportuno, verificherà esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca dati Nazionale degli Operatori Economici di cui all'articolo 81, comma 1 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., qualora disponibili, ovvero rivolgendosi a tutti gli Uffici od Enti che la Stazione Appaltante riterrà necessari. L'Amministrazione si riserva, al fine di procedere celermente alla aggiudicazione definitiva, di chiedere all'operatore economico aggiudicatario provvisorio, il rilascio di apposite e precise autocertificazioni attestanti lo stato di idoneità di ordine giudiziario, fiscale, amministrativo, etc. in attesa delle risposte alle contemporanee richieste agli enti preposti.

Altresì, qualora si ritenga opportuno, si procederà anche alla verifica del possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico-professionali, richiesti in questo Capitolato di Appalto.

Trattandosi di procedura negoziata, la verifica dei requisiti di cui ai precedenti commi, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, alla luce di quanto previsto dall'articolo 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

ART. 15a - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere stipulato senza attendere il conseguimento del termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, previsto all'articolo 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., dal momento che l'affidamento è intervenuto a seguito di una procedura negoziata semplificata, esperita ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i..

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica attraverso l'invio a Sistema MEPA del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal Soggetto Aggiudicatario, secondo le norme vigenti, oppure col metodo della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

ART. 16a - DURATA DELLE OPERE – PROROGA – CONDIZIONI PARTICOLARI

Il tempo stabilito per la durata delle opere oggetto dell'appalto di cui al presente capitolato è di gg 20 (venti) solari e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna successivamente alla stipulazione comunque effettuata, sia essa in forma elettronica o sia in forma cartacea.

Si prevede, in via eccezionale, la possibilità prorogare il termine di ultimazione della fornitura, innanzi stabilito, nel caso in cui si manifestino situazioni non previste o non prevedibili che non dipendano in alcun modo dall'Appaltatore. La proroga del termine può essere disposta, rimanendo invariate le restanti condizioni contrattuali, previa redazione di appositi verbali di sospensione e di ripresa tra le parti in causa.

Le opere descritte nel presente capitolato si intenderanno ultimate solamente dopo la comunicazione, formulata per iscritto, dall'operatore economico aggiudicatario al termine della posa.

ART. 17a - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e s. m. e i..

Si precisa che per tutte le forniture e tutti gli impianti accessori descritti sul presente capitolato non saranno ammesse nessun tipo di forma di subappalti.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto nei termini prescritti, per fatti imputabili all'operatore economico aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento, anche a mezzo escussione, della cauzione provvisoria.

La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva unilateralmente, di non procedere alla esecuzione del contratto per sopravvenute e non prevedibili cause o superiori imposizioni, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa accampare o richiedere azioni di sorta per la mancata esecuzione.

ART. 18a - VERIFICA DURANTE L'ESECUZIONE E COLLAUDO FINALE

Il Responsabile Unico del Procedimento (R. U. P.), che svolge anche le funzioni del Direttore dell'Esecuzione, provvede, ai sensi dell'articolo 111, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.

Unitamente alla comunicazione di fine lavori, che dovrà essere trasmessa dall'operatore economico aggiudicatario, saranno allegate le certificazioni di conformità delle forniture dei vari componenti collocati in opera, tutte le schede dei prodotti utilizzati, nonché gli schemi delle opere eseguite riferite eventualmente a varianti apportate durante il corso dell'esecuzione. Infine saranno prodotte insieme a quanto sopra indicato anche le eventuali istruzioni che occorrono per la manutenzione ordinaria e le relative modalità di esecuzione.

Il R.U.P./Direttore dell'Esecuzione rilascia il certificato di regolare esecuzione entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'Amministrazione di tutte le certificazioni occorrenti per la conduzione dell'impianto.

ART. 19a – ORDINE PRIORITARIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle opere in appalto sarà effettuato in due rate. La prima rata di acconto pari al 85% dell'importo contrattuale, avverrà a seguito della comunicazione ufficiale dell'operatore economico dell'avvenuta ultimazione delle opere e previo accertamento del D:E.C. che emetterà apposito verbale.

Il restante 15%, a saldo, sarà erogato a seguito della trasmissione formale di tutta la

documentazione inerente l'impianto, ivi compresi tutte le autorizzazioni/omologazioni, libretti di centrale e quant'altro necessario affinché la stazione appaltante possa condurre l'impianto in regola con gli enti vigilanti, che sarà oggetto di apposito verbale di collaudo.

Pertanto il tempo impiegato dagli enti preposti per il rilascio delle certificazioni non sarà computato ai fini del tempo stabilito per la consegna delle forniture e delle opere connesse.

Pur tuttavia la relativa fattura di saldo potrà essere evasa solamente dopo la trasmissione ufficiale delle certificazioni rilasciate dagli Enti preposti a seguito della messa in esercizio degli impianti ed acquisite al protocollo della Stazione Appaltante.

Il pagamento dei relativi importi avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo dell'Ente committente, previa verifica sia della validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. U. R. C.) e sia della interrogazione della Agenzia delle Entrate (cosiddetta Equitalia) acquisiti d'ufficio da parte della Stazione Appaltante. Nel caso in cui i predetti documenti fiscali non risultino essere in regola, saranno attivate le procedure di intervento sostitutivo come per legge.

Le fatture dovranno riportare oltre all'oggetto ed alla indicazione se rata di acconto o di saldo, anche i codici C. U. P. (Codice Unico di Progetto), C. I. G. (Codice Identificativo Gara) ed il C. U. U. (Codice Univoco Ufficio) della Stazione Appaltante, ai fini della fatturazione elettronica.

La Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti esclusivamente mediante mandati emessi tramite il proprio Cassiere, con bonifico bancario su conto corrente dichiarato dall'operatore economico aggiudicatario quale conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. i.. L'Aggiudicatario dovrà, a pena nullità, assumere inoltre formalmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge n. 136/2010 e s. m. i..

L'operatore economico aggiudicatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituirà causa di risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante; quest'ultima, infatti, laddove riscontri l'inadempimento al divieto innanzi richiamato comunicherà per iscritto all'operatore economico, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

ART. 20a - PENALE

Nel caso di ritardo della consegna e ultimazione delle forniture e degli impianti accessori, si applicherà una penale pari ad euro 30,00 (diconsi euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo oltre il ventesimo, a far data dal verbale di consegna, da scontare sul pagamento della fattura a saldo mediante semplice comunicazione scritta unilateralmente dalla Stazione Appaltante. In ogni caso l'importo della penale non potrà eccedere il 10% dell'importo a base di gara; qualora, invece, lo superi, la Stazione Appaltante potrà rescindere unilateralmente il contratto per inadempimento, senza che l'Aggiudicatario possa accampare alcun tipo di richiesta o compenso di sorta ad esclusione della contabilizzazione della fornitura realizzata e dei materiali già in opera.

ART. 21a – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Pur se l'Appaltatore ha dato inizio all'esecuzione della prestazione contrattuale, la Stazione Appaltante può decidere di avvalersi della facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'articolo 1671 del Codice Civile, dando un preavviso alla controparte di almeno 15 (quindici) giorni, mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata. In tal caso, la Stazione Appaltante provvederà in favore dell'Appaltatore al pagamento delle prestazioni già rese, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite. In particolare, la Stazione Appaltante potrà esercitare la facoltà del recesso nelle ipotesi che seguono ovvero: a) per motivo di pubblico interesse; b) per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica; c) in caso di fallimento della contraente; d) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante può dichiarare risolto il contratto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile ed affidare lo svolgimento della prestazione contrattuale ad altro operatore economico in danno di quello contraente, qualora: a) si addivenga ad un affidamento in subappalto; b) vi sia inadempimento contrattuale; c) le prestazioni formanti oggetto del contratto, non siano state svolte nel rispetto delle disposizioni riportate nel presente Capitolato di Appalto; d) il ritardo nell'esecuzione della prestazione si protragga per oltre 15 (quindici) giorni; e) venga riscontrata frode nell'esecuzione del contratto; f) vi sia inadempimento accertata alle norme di

legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie; g) vi sia violazione degli obblighi, per quanto compatibili, derivanti dal “Codice di comportamento dell’INAF”, di cui l’Appaltatore deve aver preso preventivamente visione dei contenuti; h) altresì, qualora dopo la stipula contrattuale, avvenuta dopo l’acquisizione delle autocertificazioni, si riscontrano inadempienze comunicate dagli enti preposti si procederà *ipso facto* alla risoluzione contrattuale in danno all’operatore con incameramento della cauzione definitiva e fatta salva ogni altra azione legale nei confronti dello stesso operatore.

La Stazione Appaltante può avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui sopra, mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, senza necessità di messa in mora e di intervento giudiziale, e ferme restando, comunque, le penalità da irrogarsi ed ogni responsabilità sorta in capo all’Appaltatore, al quale da ultimo saranno addebitate anche le maggiori spese sostenute dalla Stazione Appaltante rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

ART. 22a - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell’esecuzione della fornitura che forma oggetto del presente Capitolato di Appalto, l’Appaltatore si obbliga: a) applicare integralmente ai propri operai tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui viene eseguita la fornitura anzidetta; b) a rispettare tutte le norme vigenti in materia di assunzione e di impiego della mano d’opera ed in particolare per quanto riguarda l’assunzione dei reduci, invalidi di guerra e categorie similari; c) alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie e altro); d) al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali previsti a carico del datore di lavoro a qualsiasi titolo.

In caso di inottemperanza agli obblighi nei confronti del personale dipendente, troverà applicazione quanto previsto dall’articolo 30 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i., in materia di intervento sostitutivo da parte della Stazione Appaltante.

ART. 23a - GARANZIA SULLE OPERE

L’operatore economico aggiudicatario avrà l’obbligo, ai sensi dell’articolo 1490 e seguenti del Codice Civile, di garantire tutte le prestazioni commissionate e descritte nel presente Capitolato di Appalto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento di esercizio dopo l’avvio, per i 12 (dodici) mesi successivi alla data del certificato di regolare esecuzione della fornitura. Pertanto, fino al termine di tale periodo, l’Appaltatore sarà tenuto a riparare, tempestivamente ed a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino nell’impianto per effetto della non buona qualità dei materiali utilizzati o per difetto di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni che non possano attribuirsi all’ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso.

ART. 24a - CONTROVERSIE

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell’autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente sarà quello di Catania. Si precisa che è escluso il ricorso all’arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dalla presente procedura di gara.

ART. 25a - DOMICILIO

Gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, accettano insindacabilmente di eleggere il proprio domicilio ed i propri recapiti presso la sede che viene riportata sui documenti di gara.

ART. 26a - INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E S. M. I.

Ai sensi della normativa richiamata nella rubrica del presente articolo, si informa che:

- a) Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) L’eventuale rifiuto a corrispondere i dati aziendali comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

- d) Qualunque trattamento di dati personali da parte di soggetti pubblici è consentito soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Stazione Appaltante implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. i.; gli organi della Autorità o Istituzioni interpellate;
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s. m. i.;
- f) Il "Titolare" del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante, con sede a Catania, in via Santa Sofia n. 78, c.a.p. 95123.

ART. 27a - RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO DATI

L'Appaltatore è responsabile esterno del trattamento dei dati riservati della Stazione Appaltante dei quali potrà venire eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione della prestazione contrattuale. Tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione degli obblighi contrattuali e non potranno essere divulgati a terzi, se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante. L'Appaltatore inoltre si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

ART. 28a - IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Giancarlo Bellasai, dipendente di ruolo della Stazione Appaltante.

ART. 29a - DATI FISCALI COMMITTENZA

I dati fiscali della Stazione Appaltante sono i seguenti

- INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA, Via S.Sofia 78, 95123 – CATANIA
- Codice Fiscale – **97220210583**
- Partita IVA – **06895721006**
- Codice Univoco Ufficio – **OQBIHP**
- Posta Elettronica Certificata - **infoocatania@pcert.postecert.it**

Catania, 19.12.2018

IL DIRETTORE DI STRUTTURA
Dott.ssa Grazia Maria Umana

Firmato sull'originale