



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

### **D.D. n. 254/2014**

*Determina a contrarre cottimo fiduciario per servizio di pulizia*

All.ti: *Quadro economico; Capitolato tecnico; Disciplinare/Invito con RdO MEPA; D.U.V.R.I.*

### **IL DIRETTORE**

- Vista la L. n. 488/99 e, in particolare, l'art. 26 co.3;
- Vista la L. n. 296/2006 e, in particolare, l'art. 1 co. 449 e 450;
- Visto il Codice Unico dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D. L.vo 163/06 e successive modifiche;
- Visto il Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il Piano Nazionale Anticorruzione per il triennio 2013-2016 approvato dalla C.I.V.I.T.;
- Visto il D. L.vo n. 165/2001 e, in particolare, l'art. 53 co. 16 ter ultimo capoverso, con riferimento al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Visto il D. L.vo n. 138/2003;
- Visto il D. L.vo n. 213/2009 relativo al "Riordino degli enti di ricerca";
- Visto lo Statuto dell'INAF adottato con delibera del C.d.A. del 7.03.2011 e in vigore dal 1.05.2011;
- Visto il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'INAF, approvato con delibera del C.d.A. n. 44 del 21 Giugno 2012;
- Visto il Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'INAF pubblicato sul Supplemento ordinario n. 185 alla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2004 – Serie Generale;
- Visto il disciplinare sulle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione INAF n. 03 del 17.01.2014 e, in particolare, l'art. 4 lett. n) e l'art. 8;
- Vista la delibera del C.d.A. INAF n. 26 del 15 Aprile 2005 sulla ripartizione di competenze tra amministrazione centrale e sedi periferiche;
- Visto il Decreto del Presidente INAF n. 60/2012 con il quale la Dott.ssa Grazia Maria Umana è stata nominata Direttrice dell'Osservatorio di Catania a decorrere dal 1.12.2012;
- Ritenuta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per entrambe le sedi dell'Osservatorio (Catania e Serra La Nave) per il periodo 1 Gennaio 2015 – 31 Dicembre 2016;
- Verificato che non esiste in atto alcuna convenzione CONSIP attiva per la fornitura del predetto servizio ma che, comunque, la categoria merceologica "servizi di pulizia e di igiene ambientale" è presente sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) e che per la categoria risultano iscritte al MEPA numerose Ditte disponibili per la regione Sicilia, in misura comunque superiore a cinque;

## ***OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA***

- Visto il capitolato tecnico predisposto e aggiornato dal geom. Bellassai per la parte tecnica e dalla dott.ssa Messineo per la parte giuridico/legale/amministrativa e ritenuti ragionevoli e congrui i requisiti di partecipazione ivi inseriti, in relazione all'oggetto della procedura;
- Vista la proposta di Richiesta di Offerta, predisposta dalla dott.ssa Messineo;
- Visto Il D.U.V.R.I. con il quale il Responsabile per la sicurezza, Dott. Giovanni Occhipinti, ha determinato oneri per la sicurezza da rischi da interferenza per importo pari a complessivi € 550,00, per l'intero periodo contrattuale di 24 mesi;
- Valutato che, sulla base delle ore di servizio richieste e del valore di eventuali interventi opzionali aggiuntivi, del livello presunto degli addetti, verificato in relazione alle pregresse esperienze, nonché del costo annuo del lavoro previsto dalle vigenti tabelle ministeriali e del costo dei prodotti, il valore presunto dell'affidamento per due anni, comprese le prestazioni opzionali, è pari a € 147.000,00, oltre oneri per la sicurezza da rischi da interferenza pari a € 550,00;
- Ritenuto e valutato di emettere procedura per un unico lotto, considerato che, funzionalmente, il servizio può ritenersi unico, sebbene le prestazioni andranno eseguite in due sedi diverse, e che l'importo complessivo dell'affidamento non esclude la massima partecipazione anche da parte delle piccole-medie imprese;
- Ritenuto, altresì, per economicità amministrativa della procedura, sia in fase di aggiudicazione che in fase esecutiva, di non suddividere l'appalto in lotti anche perché il lotto eventualmente scorponabile, quello relativo alla pulizia di Serra La Nave, avrebbe importo minimo, che comunque non allargherebbe la platea dei soggetti interessati, visto che l'Area di consegna, come individuata sul MEPA, sarebbe sempre quella della Provincia di Catania;
- Valutato che la tipologia del servizio e il valore presunto per l'intera durata del rapporto, compresi gli eventuali servizi aggiuntivi, rientrano nei limiti previsti dal regolamento INAF sulle acquisizioni in economia mediante cottimo fiduciario;
- Costatato che non esiste al momento un albo di ditte fiduciarie già individuate per il servizio in esame;
- Ritenuto opportuno garantire la massima concorrenza, anche al fine di rispettare i criteri di rotazione previsti anche dall'art. 55 co. 6 del regolamento INAF sull'attività contrattuale e dall'art. 1 del Disciplinare INAF per le acquisizioni in economia;
- Ritenuto di assumere le funzioni di Responsabile del Procedimento,

### **DECRETA**

#### **Art. 1**

La premessa costituisce parte integrante della determina.

Allo scopo di selezionare il fornitore del servizio di pulizia per le sedi di Catania e di Serra La Nave per due anni, a decorrere presumibilmente dal 1 Gennaio 2015, viene attivata apposita procedura in economia di scelta del contraente attraverso una "Richiesta di Offerta" aperta a tutte le ditte iscritte sul



---

## ***OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA***

Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni per la categoria di “servizi di pulizia e di igiene ambientale” e, in particolare, per la categoria “Pulizia immobili ad uso ufficio”.

### **Art. 2**

La procedura avrà ad oggetto l’affidamento, in unico lotto, del servizio per un periodo complessivo di anni due, decorrenti dalla data del contratto/ordine.

Il valore presunto della procedura, anche ai fini del CIG, ammonta a € 147.550,00 al netto di IVA, secondo la stima effettuata sulla base dei dati in premessa, ritenuta congrua.

Nell’ambito del predetto valore gli oneri per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza incidono per importo totale pari ad € 550,00, secondo quanto indicato nel D.U.V.R.I.

Le ditte offerenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti generali di partecipazione a procedure di affidamento di pubblici servizi previsti dall’art. 38 del Codice dei Contratti pubblici e dalle vigenti disposizioni nonché i requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale indicati nel disciplinare/richiesta di offerta di cui al successivo articolo 3.

Le offerte dovranno pervenire con le modalità digitali previste dal MEPA e saranno esaminati dallo scrivente responsabile del procedimento, coadiuvato eventualmente dal responsabile dell’Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell’Ufficio gare o da altri due soggetti competenti.

### **Art. 3**

Viene approvato il capitolato tecnico e il disciplinare qui integralmente richiamati e il criterio di aggiudicazione ivi indicato, considerato che il servizio deve essere effettuato in maniera conforme all’apposito capitolato tecnico e alle dettagliate descrizioni ivi contenute. Il predetto disciplinare verrà pubblicato sul MEPA come Richiesta di Offerta.

Verrà prevista una cauzione provvisoria, a garanzia della serietà dell’offerta, pari al 2% dell’importo del valore presunto dell’appalto, nonché una cauzione definitiva per l’aggiudicatario che andranno costituite secondo le modalità previste nella richiesta di offerta e nelle vigenti disposizioni di legge.

Vengono, altresì, approvate le penali e le clausole di recesso e di risoluzione previste nel medesimo capitolato.

Viene approvato il D.U.V.R.I. allegato al capitolato.

### **Art. 4**

Viene approvato il quadro economico allegato.

Considerato il predetto quadro economico, l’importo che verrà posto a base di gara sarà pari a € 145.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza da rischio da interferenza non soggetti a ribasso.

La spesa derivante dall’aggiudicazione graverà sul fondo di funzionamento ordinario dell’Osservatorio di Catania e verrà imputata al competente capitolo del bilancio preventivo di ciascuno degli anni interessati (CRA 1.06.01 Cap. 1.04.21), a partire dall’esercizio finanziario nel quale si concluderà il relativo procedimento di affidamento.



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## *OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

Si attesta che la spesa verrà quindi inserita nelle previsioni del bilancio pluriennale per l'intera durata del contratto nonché, per il primo anno, nel bilancio preventivo 2015.

### **Art. 6**

L'esito dell'affidamento è soggetto ad avviso post-informazione mediante inserimento sulla piattaforma MEPA e sul profilo del committente nonché a tutte le pubblicazioni e comunicazioni previste in adempimento agli obblighi di "Pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni".

Responsabile del procedimento è lo scrivente Direttore.

Responsabile dell'esecuzione del contratto di affidamento sarà il geom Bellassai, responsabile dell'Ufficio Tecnico. Il responsabile si servirà, ove occorra, del supporto dell'ufficio gare e contratti e, in particolare, della Dott.ssa Messineo, Tecnologo.

Il Direttore dell'Osservatorio, all'esito della procedura, emetterà buono d'ordine per l'affidamento del servizio alla ditta aggiudicataria, riportando nel buono d'ordine i medesimi contenuti della richiesta di offerta.

Responsabile ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, per conto del datore di lavoro INAF, anche in fase di esecuzione del contratto, è il Dott. Giovanni Occhipinti.

La presente determina verrà pubblicata sul Profilo committente di questo Osservatorio.

Catania, 30 Ottobre 2014

F.to Il Direttore  
(Dott.ssa Grazia Maria Umana)