



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

Prot. n. **2409**  
*Tramite MEPA*

Catania, 17/12/2013

Anno 2013 Tit. VII Cl. 3 Fasc. GARE

Allegati: *Formulari; D.U.V.R.I.*

INAF  
**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**  
C.F. 97220210583 - P.IVA 06895721006

\*\*\*\*\*

**SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA  
PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO  
SERRA LA NAVE**

**CIG: Z830CD0772**

**CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE  
RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA**

***Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO DA EFFETTUARE E RESPONSABILITÀ***

Per le prestazioni di cui al titolo del presente capitolato, d'ora in poi, si farà riferimento all'azienda aggiudicataria della Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), con la semplice denominazione di Ditta e alla stazione appaltante con la denominazione di Amministrazione.

Per effetto della determina a contrarre n. 86 del 10 Dicembre 2013 il servizio di assistenza tecnica per manutenzione degli impianti di riscaldamento sotto indicati verrà affidato mediante procedura in economia e, in particolare, mediante Richiesta di Offerta sul MEPA **aperta a tutti gli operatori abilitati ad operare sulla predetta piattaforma**; il servizio verrà aggiudicato al miglior offerente secondo il criterio indicato agli artt. 3 e 8, per il periodo di **cinque anni, decorrenti dalla data di emissione del Buono d'Ordine; è, inoltre, prevista, una clausola di eventuale rinnovo, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per anni uno.**

La Ditta, aggiudicataria della RdO, legalmente e formalmente si impegnerà al servizio di assistenza tecnica degli impianti termici, meglio avanti specificati, ubicati presso la sede "M.G.Fracastoro" in contrada Zappinata, località Serra la Nave, Etna Sud (versante di Nicolosi) in territorio del Comune di Ragalna.

---

***INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania***

*Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592*

*Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184*

*www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it*



---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

L'esecuzione del servizio è subordinata, tra l'altro, alla piena ed incondizionata osservanza del **presente capitolato che dovrà essere, pertanto, restituito sottoscritto per accettazione** in ogni pagina o digitalmente e che formerà parte integrante del successivo Buono d'Ordine/Contratto.

La Ditta è ritenuta unica responsabile e dovrà rispondere direttamente tanto verso l'Amministrazione quanto alle Autorità Giudiziarie nonché verso gli operai o chiunque altro, dei danni provocati alle persone ed alle cose, qualsiasi ne sia la causa. Si precisa inoltre che, in caso di infortuni od altro grave evento, la stessa Ditta dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto alcuno ed a nessun titolo per compensi di sorta da parte della Amministrazione appaltante.

**Responsabile del procedimento** e dell'esecuzione del contratto: Geom. Giancarlo Bellassai – CTER Ufficio Tecnico; per chiarimenti, informazioni ed eventuale sopralluogo, è possibile contattarlo ore ufficio ai seguenti recapiti: tel. 0957332303; fax 095330592; e-mail [gbellassai@oact.inaf.it](mailto:gbellassai@oact.inaf.it).

Valore presunto complessivo individuato dal RUP, a seguito di informale indagine sui prezzi di mercato, tenendo conto anche della facoltà di rinnovo: € 13.200,00, oltre oneri per la sicurezza da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso per l'intero periodo, compreso l'eventuale rinnovo, pari a € 226,00, come quantificati nel DUVRI.

Il **DUVRI** redatto dall'Amministrazione dovrà essere restituito **firmato anche digitalmente** dalla Ditta unitamente alla documentazione amministrativa, ferma restando la possibilità di revisione e aggiornamento come di seguito indicato.

Per questioni di carattere amministrativo, il referente della stazione appaltante è il Tecnologo - Affari legali e contratti, dott.ssa Marina Messineo: tel. 0957332226.

Responsabile ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, per conto del datore di lavoro INAF, è il Dott. Giovanni Occhipinti, CTER.

Tutti gli atti e documenti relativi alla procedura, le risposte a eventuali quesiti, gli avvisi, le informazioni utili, i formulari vengono pubblicati sul sito dell'Amministrazione ([www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it)) nell'apposita sezione "**Profilo committente**" sotto la voce "Servizi".

Inoltre ogni eventuale comunicazione inerente la procedura, richiesta di chiarimento, integrazione della documentazione si intenderà validamente effettuata presso l'apposita **Area comunicazioni del Sistema**, presso la quale tutti gli operatori abilitati hanno eletto domicilio digitale: **le ditte offerenti dovranno, pertanto, accedere, verificare e tenere sotto controllo assiduamente la predetta Area.**

## **Art. 2 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

Le offerte dovranno avere validità per almeno **180 giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle medesime.

La domanda di partecipazione, unitamente all'offerta, a pena di esclusione, va presentata in formato digitale secondo le prescrizioni del sistema MEPA o in formato cartaceo, entro le ore **13:00 del 28 Gennaio 2014**. La cauzione provvisoria, ove costituita mediante polizza

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

fidejussoria, bancaria o assicurativa dovrà pervenire all'Amministrazione, entro il predetto termine, esclusivamente in originale e in formato cartaceo in busta chiusa con indicazione all'esterno del mittente e della seguente dicitura "Cauzione provvisoria per servizio di manutenzione impianti di riscaldamento SLN- CIG n. Z830CD0772"

Fermo restando quanto detto per la cauzione provvisoria, a scelta dell'offerente la domanda e la relativa documentazione può essere spedita, alternativamente, in formato cartaceo entro il predetto termine delle **ore 13:00 del 28 Gennaio 2014**: in tal caso il plico deve pervenire all'INAF – Osservatorio Astrofisico di Catania, via S. Sofia 78 – 95123 Catania, in busta chiusa con indicazione all'esterno della busta del mittente e della seguente dicitura "Offerta per servizio di assistenza tecnica per manutenzione impianti di riscaldamento SLN- CIG n. Z830CD0772".

Il recapito del plico e/o della cauzione, con qualsiasi mezzo, entro il predetto termine rimane ad esclusivo rischio del mittente: farà fede, a tal fine, esclusivamente il **timbro del protocollo informatico apposto da questa stazione appaltante**.

Non saranno pertanto prese in considerazione le offerte inserite nella piattaforma del MEPA o, comunque, pervenute, per qualsiasi ragione, anche di forza maggiore, oltre il termine e l'orario sopra indicato.

La prima seduta di gara, eventualmente anche tramite MEPA, è fissata per il **giorno 29 Gennaio 2014 alle ore 10:00 presso l'Osservatorio Astrofisico di Catania**.

Ad interloquire in ordine allo svolgimento della gara sono ammessi solo i soggetti autorizzati ad impegnare legalmente l'offerente, ossia i legali rappresentanti o procuratori dell'offerente che verranno opportunamente identificati dal RUP.

**Il plico, ove spedito in formato cartaceo, deve contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e rispettivamente la dicitura di seguito indicata:

**"BUSTA A – Documentazione"**

**"BUSTA B – Offerta economica"**

Il contenuto delle predette buste deve essere conforme a quanto appresso indicato per coloro che sceglieranno di utilizzare la piattaforma MEPA.

Le Ditte partecipanti, mediante la piattaforma MEPA, dovranno produrre, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito elencata che sarà conservata agli atti dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania, e precisamente:

*(dichiarazioni da inserire nella busta A, se spedite in formato cartaceo):*

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, firmata digitalmente** o in originale dal legale rappresentante dell'offerente o da soggetto munito di apposito titolo di legittimazione da allegare alla domanda, contenente, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it

---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

**PER I REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) **dichiarazione** sostitutiva attestante che nei confronti dei soggetti dichiaranti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. N. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D. Lgs. N. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)

**Si precisa che detta dichiarazione dovrà essere resa e dovrà essere sottoscritta personalmente da tutti i soggetti indicati nell'art. 38 co. 1 lett. b) del D. L.vo 163/2006, secondo la tipologia del soggetto offerente: si vedano le avvertenze specifiche indicate nel formulario A. Tutti i predetti soggetti dovranno firmare digitalmente la dichiarazione: in mancanza di firma digitale, la suddetta dichiarazione debitamente sottoscritta dovrà essere spedita in formato cartaceo unitamente alla restante "Documentazione".**

- c) **dichiarazione** sostitutiva attestante che nei confronti dei soggetti dichiaranti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso il decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

In tale dichiarazione devono essere espressamente indicate anche **le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.**

**Si precisa che detta dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nel citato art. 38 co. 1 lett. c) del D. L.vo 163/2006, secondo la tipologia del soggetto offerente: si vedano le avvertenze specifiche indicate nel formulario A. Tutti i predetti soggetti dovranno firmare digitalmente la dichiarazione: in mancanza di firma digitale, la suddetta dichiarazione debitamente sottoscritta dovrà essere spedita in formato cartaceo unitamente alla "Documentazione";**

- c bis) **dichiarazione** attestante che nei confronti di nessuno dei cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo1, direttiva CE 2004/18. La presenza di tali



---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

condanne è comunque causa di esclusione dalla gara a meno che il concorrente dimostri **che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. L'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;**

- d) **dichiarazione** sostitutiva attestante che i soggetti concorrenti non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 co. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55, **secondo quanto previsto dall'art. 38, co.1 lettera d) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche;**
- e) **dichiarazione** sostitutiva attestante che i soggetti concorrenti non hanno commesso **violazioni gravi, definitivamente accertate** alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- f) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la Ditta non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, negligenza o malafede nell'esecuzione di servizi affidati da INAF e dalle sue strutture e di non essersi comportata con malafede e negligenza nell'esecuzione di contratti con altre pubbliche amministrazioni nonché di non avere in atto e di non aver avuto nell'ultimo triennio controversie con Pubbliche Amministrazioni per l'inadempimento di obblighi derivanti da servizi analoghi a quello oggetto del presente invito; che la Ditta non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertata con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) **dichiarazione** sostitutiva attestante che i soggetti concorrenti non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti **nonché dichiarazione attestante l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.**

**Si intendono gravi le violazioni di cui all'art. 38 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche;**

- h) **dichiarazione** sostitutiva attestante che non risulta nei propri confronti iscrizione nel casellario informatico dell'A.V.C.P. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) **dichiarazione** sostitutiva attestante che i soggetti concorrenti non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o nello Stato in cui sono stabiliti **(si intendono gravi le violazioni di cui all'art. 38 co. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche)** nonché **dichiarazione attestante i propri dati previdenziali (matricola e sede INPS, Matricola e sede INAIL, sede legale, sede operativa se diversa, CCNL applicato; n. addetti al servizio di cui al presente invito)** con l'impegno a trasmettere immediatamente eventuali variazioni in merito, ai fini delle

---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

verifiche sulla regolarità contributiva presso gli enti preposti, sia in fase di scelta del contraente che in corso di esecuzione del contratto;

- l) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **di cui** alla Legge n. 68/1999 (per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) nonché il centro per l'impiego presso il quale può essere acquisito il certificato di ottemperanza **ovvero dichiarazione** attestante che l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 (o altre motivazioni);
- m) **dichiarazione** sostitutiva attestante che nei confronti dei soggetti concorrenti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c, del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- m-bis) **dichiarazione** sostitutiva attestante che nei confronti della Ditta non risulta iscrizione nel casellario informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- m-ter) **dichiarazione** sostitutiva attestante **alternativamente**:
- o che i soggetti concorrenti di cui all'art 38 lett. b) del D. L.vo 163/2006, non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto – legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.
  - o che i soggetti concorrenti di cui alla precedente lettera b, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto – legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risultino, **come indicato nell'art. 38, co. 1 lettera m ter), aver denunciato** i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n.689.

**Si precisa che detta dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nel citato art. 38 co. 1 let. b) del D. L.vo 163/2006, secondo la tipologia del soggetto offerente: si vedano le avvertenze specifiche indicate nel formulario A. Tutti i predetti soggetti dovranno firmare digitalmente la dichiarazione: in mancanza di firma digitale, la suddetta dichiarazione sottoscritta dovrà essere spedita in formato cartaceo unitamente alla "Documentazione";**

- m-quater) **dichiarazione** sostitutiva attestante **alternativamente**:
- o che il soggetto concorrente non si trovi, rispetto **ad alcun soggetto**, in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile **e di avere formulato l'offerta autonomamente**;
  - o **che il soggetto concorrente non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una**

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

- delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- o) **che il soggetto concorrente è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente.**

PER I REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

n) **dichiarazione** sostitutiva attestante che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per lo svolgimento di attività aventi ad oggetto manutenzione di impianti di riscaldamento; nella medesima dichiarazione **devono essere specificamente indicati il numero di iscrizione alla camera di commercio, i nominativi dei titolari/soci/direttori tecnici, di coloro che sono muniti di poteri di rappresentanza legale nonché tutte le indicazioni contenute nel certificato camerale; nessuna copia del certificato deve essere allegata alla domanda;**

o) **dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, con la quale la Ditta attesti di essere in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio delle attività che si impegna a svolgere nonché di impegnarsi a eseguire il medesimo servizio in rispondenza alle prescrizioni vigenti (art. 1 e art. 11 comma 4 bis del D.P.R. 412/93; punti 16 e 17 dell'allegato "A" del D. L.vo n. 192/2005; **D.P.R. n. 74/2013**);

PER I REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

p) **dichiarazione** sostitutiva attestante il fatturato globale negli ultimi 3 (tre) esercizi conclusi (2010-2011-2012): verrà considerato adeguato il fatturato globale pari almeno al valore della RdO come sopra individuato; **alternativamente**, per le Ditte che esercitano da meno di tre anni: **dichiarazione di almeno** due istituti bancari attestanti che la capacità finanziaria della Ditta è adeguata al servizio da affidare;

PER I REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

q) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta negli ultimi tre anni (2010-2011-2012) ha svolto complessivamente almeno 10 servizi di manutenzione impianti di riscaldamento presso soggetti pubblici o privati, con la specificazione per ciascuno di essi degli importi, delle date e dei committenti (il requisito verrà valutato nel suo complesso, a prescindere dal numero di servizi in ciascuno degli anni interessati); non dovranno essere, in ogni caso, allegati certificati relativi a servizi svolti presso enti pubblici: i medesimi servizi dovranno essere soltanto dichiarati;

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

### PER ALTRI REQUISITI

r) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta si avvale di personale idoneo e abilitato al servizio nonché di essere in regola con tutte le disposizioni e normative anche di igiene e sicurezza disciplinanti i servizi di manutenzione impianti di riscaldamento;

s) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta è in regola, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, con l'applicazione integrale del C.C.N.L. in vigore per il personale dipendente nonché della contrattazione integrativa di secondo livello; che la medesima è in regola con le norme di sicurezza secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche, e che ha tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché delle condizioni del servizio;

t) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta è in regola rispetto ai Piani di emersione del lavoro nero di cui alla L. 383/2001;

u) **dichiarazione** attestante che la Ditta stessa ha visitato i luoghi e gli accessi alle apparecchiature degli impianti (eventuale), ha preso comunque conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni indicate sul presente capitolato e sull'esecuzione di eventuali lavori e di avere giudicato tutti i sopraindicati fattori, nel loro complesso, remunerativi e che nella redazione della propria offerta si sono tenuti in debito conto gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di salute e sicurezza;

u bis) **dichiarazione** attestante che la Ditta ha piena consapevolezza della localizzazione del sito, ubicato in alta montagna; possiede i mezzi e le attrezzature per potersi recare sui luoghi e sia in grado di garantire il servizio anche in presenza di neve nel tragitto di percorrenza sia carrabile che pedonale (nel periodo invernale, infatti, il sopracitato sito è costantemente interessato da precipitazioni atmosferiche di carattere nevoso);

u ter) **dichiarazione** attestante che la Ditta, tenuto conto che la sede ricade in area dell'Ente Parco dell'Etna e delle disposizioni di legge in materia di rifiuti, a propria cura e spese, provvederà allo smaltimento di tutti i prodotti e/o scarti derivanti dal servizio effettuato presso discariche autorizzate od in altre modalità ammesse dalle normative di legge e comunque all'esterno della sede o dell'area vincolata dal Parco dell'Etna;

v) **dichiarazione** sostitutiva attestante, oltre il domicilio digitale sul MEPA, il domicilio legale della Ditta nonché i seguenti recapiti telefonici obbligatori per le comunicazioni urgenti e ove posseduto l'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, con ulteriore obbligo di tempestiva comunicazione in caso di variazione:

- numero telefonico di rete fissa
- numero telefonico di fax
- numero telefonico di rete mobile (\*)
- indirizzo e-mail
- indirizzo PEC

---

### **INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) - Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

(\*) facoltativo

- z1) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta accetta tutte le condizioni del presente capitolato speciale/riciesta di RdO e di tutta la documentazione di gara: tutte le condizioni e penalità indicate nella presente richiesta costituiranno, infatti, parte integrante dell'atto di affidamento al contraente selezionato; **dovrà essere, pertanto, restituito (o inserito nella busta A) il presente capitolato speciale/riciesta di offerta, firmato digitalmente per accettazione (sottoscritto in ogni pagina e in calce se restituito in formato cartaceo)**;
- z2) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori e subcontraenti;
- z3) **dichiarazione** sostitutiva attestante l'insussistenza nei confronti della ditta di cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'Immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero);
- z4) **dichiarazione** sostitutiva attestante l'insussistenza nei confronti della ditta di cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 e s.m.i. (Codice delle pari opportunità tra uomo - donna);
- z5) **dichiarazione** sostitutiva attestante l'insussistenza nei confronti della Ditta di altre cause di esclusione dalla procedura di Appalti pubblici ai sensi della vigente normativa;
- z6) **dichiarazione** sostitutiva attestante che la ditta ha predisposto il Piano Operativo della Sicurezza, inserendolo nel MEPA (o allegandolo nella busta "Documentazione");
- z7) **polizza**, in originale o autenticata ai sensi di legge, di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione, con un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 (diconsi euro duemilionicinquecentomila/00), massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone, a copertura dell'intero periodo di validità dell'offerta ovvero, nel caso in cui la polizza vigente dovesse scadere durante il periodo per presentare l'offerta, dichiarazione ove la stessa ditta si impegna a produrre, in tempo utile, copia di polizza in originale degli eventuali rinnovi, prima della scadenza naturale della polizza vigente. Il massimale non costituisce comunque un limite alla risarcibilità di eventuali danni causati, dei quali nella loro interezza risponderà solo la Ditta, esonerando Amministrazione da qualsivoglia responsabilità;
- z8) **dichiarazione** con la quale la Ditta si obbliga, in caso di aggiudicazione, **a sostenere con oneri a proprio carico tutte le spese di contratto.**

**Tutte le dichiarazioni devono essere rese nella forma delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà e devono essere sottoscritte digitalmente (o in calce per la modalità cartacea) da tutti i soggetti dichiaranti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445; devono recare, inoltre, la dichiarazione di consapevolezza delle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci.**



INAF



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

**Ai sensi dell'art. 38 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, a pena di esclusione, alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del dichiarante.**

Si ricorda che, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche nonché della **Legge 183/2011 non potranno essere accettati certificati provenienti da pubbliche amministrazioni o da gestori di pubblici servizi.**

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dalla Ditta secondo le disposizioni vigenti in materia.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di richiedere chiarimenti sulle dichiarazioni presentate concedendo, a tal fine, un termine che sarà appositamente indicato: il mancato rispetto del termine comporterà l'esclusione dalla procedura.

Fermo restando quanto sopra in materia di chiarimenti, la mancata presentazione di documenti e dichiarazioni da tutti i soggetti indicati o la loro incompletezza o irregolarità invalidano l'offerta causando **l'esclusione della ditta**. Comporta, altresì, l'esclusione della ditta la **presentazione di offerta e della cauzione fuori dai termini** o di offerta non sottoscritta da soggetto legittimato, nonché l'esistenza di una delle cause indicate nell'art. **46 co. 1-bis** del D. L. vo n. 163/2006 e successive modifiche.

**Al fine di agevolare i concorrenti nella formulazione della domanda di ammissione alla procedura, i medesimi potranno facoltativamente utilizzare il formulario – Istanza di Ammissione (Allegato A) predisposto dall'Amministrazione.**

Tale modulo, ove utilizzato, dovrà essere compilato in ogni sua parte, in lingua italiana, e contenere le dichiarazioni nel medesimo riportate.

La domanda di ammissione (**contenente le dichiarazioni menzionate**) dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta digitalmente (*o spedita in formato cartaceo*) dal legale rappresentante del concorrente. Alla medesima dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori nonché **le altre dichiarazioni sostitutive da parte degli altri soggetti sopra indicati.**

La mancata presentazione di tali dichiarazioni o la loro incompletezza o irregolarità invalidano l'offerta causando l'esclusione della ditta.

A **pena di esclusione**, le Ditte, inoltre dovranno produrre:

- 1) Quietanza del versamento con le modalità di seguito indicate ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all' art. 107 del D. Lgs. 385/93, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di Euro 268,52 (duecentosesantotto/52), valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. La cauzione, a garanzia della serietà dell'offerta, può essere costituita alternativamente da: versamento mediante bonifico, fidejussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di**

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di versamento diretto alla stazione appaltante, occorre effettuare bonifico bancario sul conto con Codice IBAN: IT69 S010 0503 3090 00000218500 Intestato a: ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA, VIALE DEL PARCO MELLINI, 84 00136 ROMA; nella causale si dovrà indicare: "*Versamento della cauzione provvisoria relativa a RdO Manutenzione impianti di riscaldamento SLN, a favore dell'INAF – Osservatorio di Catania - CIG n. Z830CD0772*". **In tal caso potrà essere inserita nel MEPA (o nella busta A) copia digitalizzata del bonifico con indicazione del CRO identificativo dell'operazione.**

**In caso di fidejussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, la medesima dovrà pervenire, entro il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, esclusivamente in formato cartaceo con firma in originale all'indirizzo dell'Amministrazione in busta chiusa con indicazione all'esterno del mittente e della seguente dicitura: "Cauzione provvisoria per servizio di assistenza tecnica per manutenzione impianti di riscaldamento SLN- CIG n. Z830CD0772".**

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa o la polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui alla normativa suindicata dovrà prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c. nonché la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione medesima è svincolata a favore dei concorrenti non aggiudicatari ammessi alla procedura, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, e a favore del concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Nessun interesse spetta al concorrente sulle somme costituenti il deposito cauzionale provvisorio.

**È causa di esclusione la mancanza di cauzione provvisoria nel rispetto delle formalità sopra descritte.**

**2) Dichiarazione** di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art.107 del D.Lgs.385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione del servizio, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva per l'esecuzione del servizio, in favore dell'Osservatorio, pari al 10% dell'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e valida per tutta la durata del medesimo e per l'eventuale rinnovo.

La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c. nonché la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Nessun interesse spetta al concorrente sulle somme costituenti il deposito cauzionale definitivo, che sarà svincolato successivamente alla conclusione del contratto.

**Si precisa che le garanzie fideiussorie di cui sopra dovranno essere fornite secondo gli schemi di polizza tipo previsti dal D.M.12.03.2004 n. 123.**

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

### 3) **D.U.V.R.I. e capitolato/disciplinare debitamente sottoscritti digitalmente.**

Si precisa che il D.U.V.R.I. redatto dall'Amministrazione potrà essere aggiornato, anche su proposta dell'esecutore del servizio, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità organizzative e che tutte le clausole del presente capitolato/disciplinare formeranno parte integrante del Buono d'Ordine che verrà inviato all'aggiudicatario.

### 4) **Piano Operativo della Sicurezza**

Le ditte inseriranno nel MEPA (o nella **busta B per modalità cartacea**), **a pena di esclusione**:

- l'offerta economica digitalizzata (su **carta munita di marca da bollo, se spedita in formato cartaceo**), la quale, dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante della Ditta: nella medesima dovrà essere indicato in modo chiaro e leggibile, senza abrasioni o correzioni, il **prezzo complessivo offerto**, espresso sia in lettere che in cifre: nei prezzi unitari e nel **prezzo complessivo offerto dovrà essere espressamente indicata, a pena di esclusione, ed evidenziata la parte destinata alla copertura dei costi del personale, che verrà valutato ai sensi dell'art. 82 co. 3 bis del D. L.vo 163/2006 nonché dei costi per la sicurezza connessi con i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa, da non confondersi con i costi per la copertura dei rischi da interferenza già quantificati dall'Amministrazione;**

- dovranno, altresì, essere specificati i seguenti elementi: tipologia (operai/impiegati), numero e livello dei lavoratori impiegati nonché il monte ore previsto, per ciascun lavoratore, per tutte le operazioni e le visite richieste per la manutenzione ordinaria;

- **dichiarazione** attestante il periodo di validità dell'offerta (**tenendo presente che il periodo di validità non potrà comunque essere inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima**).

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte economiche prive di firma, irregolari o condizionate saranno considerate nulle e verranno quindi escluse.

#### **A pena di esclusione dalla procedura:**

• **non sono ammesse offerte comunque condizionate: le stesse saranno considerate varianti non ammesse a norma dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. con conseguente esclusione dalla gara.**

Al fine di agevolare i concorrenti nella formulazione della offerta, i medesimi potranno facoltativamente utilizzare il formulario – Offerta economica (Allegato B) predisposto dall'Amministrazione.

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

**Tale modulo, ove utilizzato, dovrà essere compilato in ogni sua parte, in lingua italiana, e contenere le dichiarazioni nel medesimo riportate.**

### **Art. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA**

Il servizio sarà aggiudicato a corpo, su proposta di apposita commissione, composta da due testimoni oltre il responsabile del procedimento, alla ditta che avrà presentato per il servizio il **prezzo complessivo più basso secondo quanto appresso indicato**, al netto del costo degli oneri complessivi previsti per l'adempimento degli obblighi di sicurezza da rischio da interferenza oltre che al netto dell' I.V.A..

Nell'offerta pertanto l'offerente dovrà specificare a pena di esclusione: la tipologia (operai/impiegati), il numero e il livello dei lavoratori impiegati, il monte ore previsto, per ciascun lavoratore per la manutenzione ordinaria nonché il costo del personale, specificando ed evidenziando i minimi salariali e le voci retributive previste dalla contrattazione integrativa nonché la quota destinata alla copertura del **costo per la sicurezza da rischi propri**.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e pertanto non si procederà ad esclusioni automatiche delle offerte. Tuttavia l'Amministrazione accerterà la congruità dell'offerta nel suo complesso, verificando la compatibilità e adeguatezza della stessa rispetto al costo del personale (valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello) e al costo relativo alla sicurezza da rischi propri. La Stazione Appaltante potrà chiedere formalmente giustificazioni e chiarimenti in merito alle offerte presentate e avrà facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora non ritenesse congrue rispetto alle caratteristiche del servizio le offerte pervenute ovvero la eventuale giustificazione.

**Le offerte non possono essere giustificate, in termini di congruità, sulla base di un mancato rispetto dei livelli e dei minimi contrattuali del personale necessario.**

La prima seduta della commissione è fissata per il **29 Gennaio 2014 alle ore 10:00** presso l'Osservatorio Astrofisico di Catania dal quale il RUP provvederà ad accedere alla piattaforma MEPA. Eventuali spostamenti verranno comunicati mediante pubblicazione sul sito nell'apposita sezione del Profilo committente nella quale verranno successivamente comunicate le sedute aperte.

Si procederà a proposta di aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta comunque congrua, conveniente per l'Amministrazione e idonea in relazione a quanto richiesto in capitolato.

L'affidamento del servizio è subordinato, tra l'altro, alla piena ed incondizionata osservanza di quanto contenuto nel presente capitolato.

---

### **INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## *OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

L'affidamento del servizio verrà disposto, su proposta del RUP, previa approvazione degli atti e verifica dei requisiti dichiarati, dal Direttore dell'Amministrazione, mediante emissione di ordinativo/contratto che riporterà i medesimi contenuti della presente richiesta/capitolato: fino all'emissione dell'ordinativo/contratto, la stazione appaltante non sarà in alcun modo vincolata.

### **Art. 4 – RECESSO**

Il servizio non è cedibile a terzi, a nessun titolo, senza la preventiva autorizzazione ed approvazione da parte dell'Amministrazione.

La connessa spesa graverà, per ciascun anno, sull'apposito capitolo del bilancio dell'INAF – Osservatorio Astrofisico di Catania - Fondo di funzionamento ordinario destinato a Serra La Nave a decorrere dall'esercizio finanziario 2014.

È riconosciuta all'Amministrazione la insindacabile facoltà di recedere anticipatamente dal contratto mediante comunicazione da trasmettersi con un preavviso di almeno giorni 15.

La Ditta potrà recedere dal contratto con preavviso di almeno 60 giorni.

In caso di recesso, ove effettuate le visite periodiche, verrà riconosciuto il proporzionale importo del corrispettivo previsto per la manutenzione ordinaria annuale.

### **Art. 5 – DATI GENERALI DEGLI IMPIANTI**

Gli impianti sottoposti al servizio di assistenza tecnica di cui al presente capitolato sono così costituiti ed ubicati:

- 1. Impianto di riscaldamento con potenza termica utile nominale compreso tra 10 e 100 kW** (costituito da varie unità quali la caldaia, il bruciatore a gasolio, le tubazioni con relative valvole di intercettazione, regolatori, termostati, pompe, scarico fumi, elementi di corpi scaldanti e relative valvole, etc., ivi compreso l'impianto elettrico interno al locale caldaia) ubicato presso il Padiglione Alloggio Custodi;
- 2. Impianto di riscaldamento con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW**, munito di Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai VV.F. di Catania con pratica n. 11068 (costituito da varie unità quali la caldaia, il bruciatore a gasolio, le tubazioni con relative valvole di intercettazione, regolatori, termostati, pompe, valvole miscelatrici, scarico fumi, il boiler per l'acqua calda sanitaria, gli elementi dei corpi scaldanti e relative valvole, le batterie di scambio termico, filtri, il gruppo di apparecchiature per l'addolcimento dell'acqua, gli umidificatori, vaso di espansione, etc., ivi compreso l'impianto elettrico sia all'interno del locale caldaia, sia per le macchine termoventilanti site nel sottotetto) ubicato presso il Padiglione Foresteria.

---

### **INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

**Art. 6 – DESIGNAZIONE DEI SERVIZI**

Il servizio di manutenzione consiste nelle tipologie di lavoro sotto descritte e precisamente:

**Tipo A - MANUTENZIONE ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria deve essere effettuata a cura e spese della Ditta e compensata con i corrispettivi richiesti in seno alla Richiesta di Offerta. Oltre alle indicazioni di legge, per manutenzione ordinaria, ai fini della presente scrittura, si intendono le operazioni specificatamente previste nei libretti di uso e manutenzione delle macchine e/o apparecchiature ovvero componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo corrente. La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti al fine di assicurare le condizioni regolari di funzionamento.

A tal fine dovranno essere operate almeno, **numero quattro visite** periodiche annuali, rispettivamente nei periodi Febbraio, Aprile, Ottobre, Dicembre e comunque tutte quelle necessarie ai sensi del D.P.R. n. 74/2013; le visite dovranno essere eseguite da personale idoneo, regolarmente abilitato, per effettuare sia tutte le verifiche dei dispositivi termici, elettrici, meccanici, dei sistemi di sicurezza, sia la manutenzione ordinaria, come sopra indicata, delle apparecchiature e di tutti gli accessori, che, tra l'altro, specificatamente dovrà comprendere:

- esame visivo dei locali adibiti a centrale termica
- esame visivo delle linee elettriche degli impianti all'interno dei locali
- verifica del sistema di ventilazione dei locali
- verifica dell'assenza di materiali estranei nei locali destinati alle centrali termiche
- esame visivo dello stato di conservazione del bruciatore, pulizia con smontaggio delle teste di combustione, pulizia e/o sostituzione degli ugelli e pulizia dei filtri sulle pompe dei bruciatori
- esame visivo dello stato di conservazione e pulizia dei generatori di calore con scivolatura ed aspirazione dei prodotti di combustione
- esame visivo del camino e dei condotti dei prodotti della combustione
- pulizia e/o sostituzione dei filtri sulle linee di alimentazione del combustibile
- controllo e serraggio delle tubazioni e della raccorderia
- controllo del regolare funzionamento di tutte le valvole di intercettazione e miscelatrici
- controllo e prova di tutte le apparecchiature e valvole di sicurezza
- controllo dei vasi di espansione degli impianti

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oactania@oact.inaf.it](mailto:oactania@oact.inaf.it)

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

- verifica dello stato delle coibentazioni;
- verifica della presenza dei mezzi di estinzione degli incendi
- controllo dei corpi scaldanti e delle relative valvole con eventuale scarico dell'aria
- tutte le altre operazioni occorrenti e non espressamente precisate per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte ai sensi dell'art. 7, co. 4, lettere a) e b), del D.P.R. n. 74/2013.

Tutte le superiori verifiche e controlli, a seguito della prima visita effettuata, ai sensi dell'art. 7, co. 4, lettera a), del D.P.R. n. 74 del 2013, saranno validate e/o integrate per iscritto e comunicate all'Amministrazione. Inoltre, sarà comunicato all'Amministrazione, sempre per iscritto, quali siano le operazioni di cui necessita l'impianto per garantire la sicurezza di cose e persone e se il numero degli interventi di manutenzione previsti nel capitolato sono sufficienti oppure occorre ulteriormente aumentarne la frequenza (art. 7, co 4, lettera b del D.P.R. n.74/2013). Ove non presente, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 del D.P.R. n. 74/2013, sarà redatto il "Libretto di impianto per la climatizzazione" ove saranno annotate tutte le visite ed i lavori effettuati sulle apparecchiature. Inoltre saranno conservati, nello stesso libretto, tutti i Rapporti di controllo di efficienza energetica.

### **per i soli impianti ubicati presso il Padiglione Foresteria:**

- esame visivo dello stato di conservazione nonché pulizia delle batterie di scambio termico e dei filtri (ubicati nel sottotetto);
- esame visivo dello stato di conservazione nonché pulizia degli umidificatori (ubicati nel sottotetto);
- controllo del corretto funzionamento del gruppo addolcitore dell'acqua (ubicato nel sottotetto) con l'eventuale pulizia dei filtri e fornitura in sito dei materiali di consumo occorrenti quali filtri a cartuccia, sali, etc.;
- osservanza di quanto disposto dal C.P.I., pratica n. 11068;
- tutte le altre operazioni occorrenti e non espressamente precisate per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte ai sensi dell'art. 7, co. 4, lettera a) e b), del D.P.R. n. 74/2013;
- **pulizia delle batterie di scambio termico (UTA ubicate nel sottotetto), con sostituzione integrale dei filtri aria, durante la visita da effettuare nel mese di ottobre o in alternativa almeno una volta l'anno.**

### **CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA**

**In particolare** per gli impianti con potenza termica utile nominale > di 10 kW si dovrà procedere secondo le indicazioni presenti ai commi 1, 2 e 5 dell'art. 8 del D.P.R. n.

---

## *OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

74/2013. Inoltre si dovrà ottemperare a quanto indicato nel medesimo articolo del decreto di cui sopra seguendo le indicazioni dei commi 6, 7 e 8.

Resta inteso che nel caso in cui si riscontrassero delle gravi anomalie pericolose e/o non eliminabili, con riparazioni a breve termine, la Ditta metterà fuori servizio l'impianto prescrivendo gli interventi necessari, previa comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'Osservatorio.

### **Tipo B - INTERVENTO PREVIA CHIAMATA**

Gli interventi manutentivi che si rendessero necessari durante il corso di validità del contratto, non compresi nella manutenzione ordinaria e non imputabili a mancanza o carenza di manutenzione ordinaria, per riscontri di inconvenienti, anomali funzionamenti o guasti agli impianti, saranno considerati interventi di manutenzione straordinaria ed eseguiti a spese dell'Amministrazione, secondo le modalità più avanti indicate, con il riconoscimento di una franchigia a favore dell'Amministrazione pari ad euro 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00) per ciascun anno di contratto. Fino a tale importo, anche le riparazioni straordinarie per gli interventi di "TIPO B", si intendono comprese nel canone annuo contrattuale.

**Si precisa che, a tal fine, tutti gli interventi tecnici previa chiamata ("Tipo B"), (a mezzo telefono ovvero via fax o e-mail) dovranno essere effettuati entro le otto ore lavorative, successive alla chiamata stessa.**

Effettuate le dovute verifiche nel tempo anzidetto, prima di procedere all'intervento necessario, si attenderà l'emissione di specifico buono d'ordine da parte dell'amministrazione con indicazione del relativo impegno di spesa, salvo i casi di effettiva urgenza riscontrata e certificata formalmente dall'Ufficio Tecnico, come meglio specificato nella sezione "Pagamenti".

**Si precisa inoltre che in merito ad eventuali rifiuti e/o scarti prodotti** derivanti dagli interventi effettuati (siano essi riferiti alla manutenzione di "Tipo A" ovvero agli interventi di "Tipo B") di qualsiasi forma, dimensione e tipologia essi siano (fuliggine, acidi, cartucce, materiali vari di risulta, etc.) **dovranno essere smaltiti esclusivamente a cura e spese della Ditta all'esterno della sede e secondo la normativa vigente.**

Resta piena ed assoluta facoltà della Stazione Appaltante di apportare agli impianti tutte quelle varianti, aggiunte o soppressioni che si ritenessero utili nell'interesse del servizio senza che per ciò la Ditta possa accampare diritti di sorta per compensi speciali od aumenti di prezzi unitari all'infuori del pagamento di eventuali prestazioni in base ai prezzi unitari di cui alla RdO.

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

**Art. 7 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Tutti i servizi devono essere eseguiti secondo le norme di buona tecnica, le migliori regole d'arte e le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione, in modo che le opere rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato e che risultino esattamente osservate le norme previste dalla legislazione e dalle normative tecniche vigenti.

**Tenuto conto che la Ditta ha la piena consapevolezza della località ove sono allocati gli impianti**, delle condizioni ed ubicazione dei locali ove sono situati gli stessi e che l'accesso ai suddetti locali non è indipendente, in particolare dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- I. I rapporti saranno regolati, dalle norme del D. L.vo n. 163/2006, in quanto applicabili e da tutto quanto previsto nel presente capitolato, che in caso di aggiudicazione si intende pienamente accettato con la restituzione del medesimo debitamente sottoscritto.
- II. Salvo quanto disposto particolarmente nel presente capitolato ed in tutto ciò che non sia in opposizione con esso, la Ditta è tenuta alla piena osservanza di:
  - a. leggi, regolamenti e disposizioni che direttamente od indirettamente abbiano attinenza con i servizi in oggetto, sia vigenti, sia che vengano emanati durante il periodo di validità dell'offerta ed in particolare il D.M. n. 412 del 1993 come modificato dal D.P.R. n. 551/1999 e dal D.L.vo n. 192/2005; **la Ditta nell'erogazione delle prestazioni oggetto del presente capitolato non assume la figura di "Terzo Responsabile"** (art. 6 D.P.R. n.74/2013);
  - b. del D. L.vo n. 81/2008 e successive modifiche in tema di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - c. delle vigenti disposizioni in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
  - d. dell'obbligo di integrazione del DUVRI ove necessario.
  - e. La Ditta, producendo la propria offerta, solleva pienamente l'Amministrazione Appaltante da qualsiasi responsabilità derivante dall'esecuzione del servizio.
- III. In ogni caso la Ditta solleva l'Amministrazione da tutte le conseguenze penali, civili e pecuniarie derivanti da inadempienze o dall'inosservanza delle norme sopra richiamate e in particolare quelle che riguardano la sicurezza.
- IV. Trattandosi di servizio di manutenzione **per gli interventi di "Tipo A", non potrà essere chiesto nessun compenso per diritto fisso di chiamata o per indennità di trasferta.**
- V. Nel **corrispettivo** annuo formulato sull'offerta per la manutenzione ordinaria di **"Tipo A"** sono pertanto compresi:
  - a. il costo della mano d'opera e dei trasferimenti di tutto il personale occorrente (a tal fine, sarà esclusivo onere della Ditta effettuare una stima

---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

- dell'impegno orario necessario) e per tutti gli interventi che in sede di manutenzione ordinaria si rendessero necessari (a numero illimitato);
- b. l'eliminazione di eventuali inconvenienti che si possono riscontrare;
  - c. la fornitura in sito e l'applicazione delle parti di ricambio ed, in genere, tutte le reintegrazioni, rabbocchi e sostituzioni ordinarie con l'impiego di materiali di consumo correnti, quali utilizzo di oli, filtri, antiossidanti, etc., minuterie varie, saldature, regolazioni, etc.;
  - d. il ripristino di eventuali anomalie e delle normali condizioni di funzionamento.
- VI. Per quanto attiene alla **remunerazione** in merito alle richieste di intervento di manutenzione straordinaria di "**Tipo B**" si chiede, oltre al ripristino delle normali condizioni di funzionamento con l'eliminazione dell'eventuale guasto reclamato, che nella distinta relativa alle attività prestate vengano indicati il corrispettivo e nelle bolle di lavoro le seguenti specifiche:
- a. il costo orario **onnicomprensivo** della mano d'opera impiegata in loco differenziando per tipologia e livello di lavoratori: il costo orario dovrà risultare dal prodotto delle ore di lavoro (escluse quindi le ore dedicate al trasferimento a carico della Ditta), risultante dalle bolle, per il costo unitario come specificato nel formulario offerta economica della RdO, differenziato in relazione alla tipologia, al livello e al numero di operai impiegati;
  - b. i prezzi dell'eventuale fornitura in sito di parti di ricambio occorse ovvero l'indicazione di tutte le riparazioni necessarie effettuate ed ogni altra regolazione ed opera utile per l'esecuzione della riparazione a regola d'arte: nel caso in cui le forniture di materiali occorse, a seguito dell'intervento, eccedono la franchigia, come indicata negli articoli precedenti, si riporteranno i costi sostenuti e poi si evidenzierà la detrazione dell'importo della franchigia annuale; nel caso in cui fossero di misura inferiore alla franchigia, i relativi importi verranno ugualmente evidenziati nelle bolle di lavoro, al fine di mantenere traccia delle attività svolte e dei costi annuali.
- VII. **Le visite periodiche dovranno essere** comunicate con congruo anticipo e dovranno essere **eseguite durante l'arco delle otto ore lavorative** (08:00/12:00 – 13:00/17:00).
- VIII. La settimana lavorativa decorre dalle ore 08:00 del lunedì alle ore 17:00 del venerdì.
- IX. Le otto ore lavorative decorrono dalle ore 08:00 alle ore 12:00 e dalle ore 13:00 alle ore 17:00
- X. **Nel caso in cui le otto ore lavorative** successive alla chiamata **dovessero ricadere in giorni** domenicali, **festivi** ovvero accoppiati, **il termine ultimo sarà posticipato di tanti giorni quante sono le festività.**

---

*OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

- XI. **Ogni tipo di visita e/o intervento saranno annotati su apposita bolla prodotta in doppia copia dalla Ditta**, (una copia originale per ciascuna delle parti) che dovrà riportare una breve descrizione dell'intervento oltre la data, il personale ed il tempo impiegato, controfirmate dai tecnici intervenuti e dal personale dell'Osservatorio.
- XII. Non potrà essere chiesto nessun compenso aggiuntivo nel caso in cui occorre impiego di tecnici e/o manovalanza specializzata o comune ovvero personale specializzato della casa madre delle apparecchiature degli impianti. Sarà cura della Ditta mantenere e sviluppare eventuali rapporti lavorativi con le case madri costruttrici degli impianti.
- XIII. **La Ditta avrà la facoltà di sospendere** anche parzialmente **il servizio** ogni qualvolta lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza ovvero per pubblica incolumità **previa consultazione con il personale dell'Ufficio Tecnico** dell'Amministrazione, apponendo in tal caso, opportuna segnaletica.
- XIV. Nel caso in cui la sospensione del servizio, di cui al comma precedente, si prolunghi per oltre 90 giorni, l'Amministrazione potrà chiedere la sospensione totale del servizio, con l'esonero del relativo pagamento del canone, ferma restando la possibilità di recesso dal contratto.
- XV. La Ditta dovrà a propria cura e spese **trascrivere ed aggiornare con regolarità i "Libretti di impianto per la climatizzazione" nonché i "Rapporti di controllo di efficienza energetica" delle apparecchiature soggette a manutenzione ed eventualmente provvedere, insieme all'Amministrazione, alla presa di contatto con gli enti preposti per eventuali verifiche e controlli disposti dalle leggi e dai regolamenti provvedendo, a propria cura e spese, all'assistenza ed alle lavorazioni occorrenti durante le supposte visite e ispezioni del personale degli enti preposti**

**Art. 8 – FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta sulla RdO dovrà essere redatta secondo le modalità indicate sull' "Allegato B" del presente capitolato.

L'utilizzo del Modello non è obbligatorio ma nell'offerta devono essere indicati tutti i dati di seguito specificati, a pena di esclusione.

**La RdO sarà aggiudicata al prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 82 co. 3 bis del D. L.vo 163/2006, scaturito dalla somma delle voci costituenti i singoli importi complessivi presenti sull' "Allegato B".** Per chiarezza di quanto sopra indicato si intende pertanto che la somma finale di aggiudicazione è composta dai seguenti importi complessivi:

- Importo complessivo per la Manutenzione di "Tipo A" per singolo anno solare al netto degli oneri per la sicurezza da rischio da interferenza: nell'offerta la Ditta dovrà, inoltre, specificare, **a pena di esclusione**, la tipologia (livello) e il costo del personale, ai sensi dell'art. 82 co. 3 bis del D. L.vo 163/2006 e ss.mm. (minimi

---

## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA

salariali definiti dalla contrattazione nazionale e voci retributive previste dalla contrattazione integrativa) **nonché il costo degli oneri complessivi previsti per l'adempimento degli obblighi di sicurezza generica aziendale** (diversi da quelli da "interferenza" definiti dall'amministrazione). **L'importo offerto comprende tutte le attività e le visite necessarie, ai sensi dell'art. 7 co. 4 del D.P.R. n. 74/2013, qualsiasi sia la frequenza delle visite e la tipologia di attività**

- Importo del Costo orario onnicomprensivo di un operaio specializzato (per manutenzione di "Tipo B"): nell'offerta la Ditta dovrà evidenziare, a pena di esclusione, la tipologia (livello) e il costo del personale impiegato nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa nonché il costo degli oneri complessivi previsti per l'adempimento degli obblighi di sicurezza generica
- Importo del Costo orario onnicomprensivo di un operaio comune (per manutenzione di "Tipo B"): nell'offerta la Ditta dovrà evidenziare, a pena di esclusione, la tipologia (livello) e il costo del personale impiegato nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa nonché il costo degli oneri complessivi previsti per l'adempimento degli obblighi di sicurezza generica

**Non saranno riconosciuti importi o indennità aggiuntive di alcun genere.**

Nel caso in cui la somma scaturita dagli importi di due o più ditte sia uguale si terrà rispettivamente conto, in ordine cronologico, delle seguenti voci:

- Costo più basso per la manutenzione di "Tipo A" per singolo anno solare al netto degli oneri per la sicurezza da rischio da interferenza
- Costo orario più basso di operaio specializzato (per manutenzione di "Tipo B")
- Costo orario più basso di operaio comune (per manutenzione di "Tipo B")

**In caso di ulteriore parità si procederà con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.**

### **Art. 9 – PAGAMENTI**

I pagamenti dei servizi e delle prestazioni effettuate saranno così costituiti:

- i pagamenti, per la manutenzione di **Tipo "A"**, saranno effettuati, in rate semestrali posticipate (due volte l'anno rispettivamente dopo l'esecuzione di due delle quattro visite annuali programmate);
- i pagamenti, per la manutenzione di **Tipo "B"**, **ove richiesta**, saranno effettuati dopo accettazione di preventivo formulato dalla Ditta, emissione di Buono d'ordine con impegno di spesa e successiva emissione di fatturazione; esclusivamente in caso di urgenza attestata dall'Ufficio Tecnico, dopo riscontro di bolla dei lavori svolti controfirmata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dopo emissione del relativo Buono d'Ordine/Impegno di spesa dell'Amministrazione, fatta salva, in ogni caso, la franchigia di euro 150,00 come sopra descritta, in favore dell'Amministrazione.

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

www.oact.inaf.it - oacatania@oact.inaf.it



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## *OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA*

**Per tutti i pagamenti, nessuno escluso, la Ditta dovrà allegare alla fattura tutte le informazioni utili per la richiesta da parte dell'Amministrazione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva.**

In assenza di certificazione di regolarità contributiva, richiesta e acquisita d'ufficio, non si potrà procedere alla liquidazione della fattura e si attiverà l'intervento sostitutivo previsto dall'art. 4 co. 2 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche e integrazioni la fattura potrà essere emessa successivamente all'accertamento da parte dell'Amministrazione della conformità alle prescrizioni contrattuali delle prestazioni rese secondo la tempistica sopra indicata (manutenzione di tipo A o B); la procedura di verifica della conformità non potrà avere durata superiore a giorni 40 (quaranta) dalla data di prestazione del servizio, come risultante da apposita bolla controfirmata dal personale dell'Amministrazione.

Le fatture verranno, quindi, liquidate **entro 60 giorni** decorrenti dalla data di ricevimento al protocollo dell'Amministrazione delle medesime, stante la natura e l'oggetto del contratto (manutenzione presso sede ove non sono ubicati uffici amministrativi), salvi gli effetti derivanti da DURC irregolari; fino a tale termine (60 giorni) non decorreranno gli interessi moratori a carico dell'Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2002. La misura degli eventuali interessi moratori è stabilita ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche.

**Sull'importo netto progressivo delle prestazioni di manutenzione ordinaria verrà operata, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata, in sede di liquidazione finale, alla scadenza del contratto, previo rilascio del DURC.**

Tutti i pagamenti verranno effettuati nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

### ***Art. 10 – PENALE PER RITARDATA ESECUZIONE DI SERVIZI***

In caso di inosservanza del presente capitolato sarà applicata una penale pecuniaria così articolata:

- in caso di inadempienza dei punti della manutenzione straordinaria di tipo "B" (riscontro alla chiamata di intervento oltre le otto ore lavorative), sarà applicata una penale, pari alla somma dell'importo offerto per un'ora lavorativa di una coppia di tecnici (rispettivamente specializzato e comune) applicata su ogni ora o frazione di ritardo decorrenti dalla scadenza del tempo utile dopo la chiamata. La eventuale applicazione della testé citata penale sarà scontata sul primo pagamento utile per la manutenzione ordinaria di tipo "A" previa insindacabile comunicazione formale (di tipo semplice) dell'Amministrazione, considerato che il ritardo sarà riscontrabile dalle bolle di visita;
- penale, pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il risarcimento di eventuale maggiore danno, in caso di mancata manutenzione ordinaria nei termini del capitolato;

---

### ***INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania***

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## ***OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA***

mancata riparazione in caso di intervento su chiamata; trasgressione ripetuta alle prescrizioni del capitolato. La penale sarà parimenti scontata sul primo pagamento utile per la manutenzione ordinaria di tipo "A", previa contestazione scritta che si intende accettata in caso di mancata presentazione di deduzioni nei cinque giorni successivi.

### ***Art. 11 – RINNOVO, RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

Il contratto non è tacitamente rinnovabile: alla scadenza del quinquennio, l'Amministrazione comunicherà formalmente l'intenzione di procedere al rinnovo per un ulteriore anno, salva l'applicazione del c.d. "quinto d'obbligo" anche con riferimento alla durata del servizio.

Si applicano le disposizioni previste dagli artt. 116 e 140 del D. L.vo 163/2006.

L'Amministrazione, mediante semplice comunicazione scritta, come già citato al precedente art. 4, potrà recedere anche unilateralmente dal servizio con preavviso di gg 15 qualora, e a titolo meramente esemplificativo, vengano a cessare le condizioni per esigenze amministrative (riduzione finanziamenti o chiusura sede o necessità di bloccare gli impianti) o sopraggiunga diverso pubblico interesse o disposizione imperativa, senza che la stessa Ditta possa accampare alcun diritto od azione di sorta, salvo il pagamento delle visite e delle prestazioni già eseguite. L'Amministrazione potrà altresì recedere qualora vengano attivate convenzioni CONSIP a condizioni migliorative durante la vigenza del contratto.

La Ditta potrà recedere emettendo preavviso formale di almeno sessanta giorni.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, totalmente o parzialmente, il servizio, per ragioni di pubblico interesse o collegate con la necessità di interventi edilizi o agli impianti o con chiusure temporanee della sede osservativa: in tal caso il corrispettivo per la manutenzione ordinaria per l'anno contrattuale in corso sarà proporzionalmente ridotto in ragione della durata di sospensione e della sua natura con riferimento anche al numero di impianti interessati dalla sospensione. Tali sospensioni non producono altri effetti oltre quelli sopra indicati e il contratto si concluderà comunque alla scadenza nel buono d'ordine, salvo formale rinnovo per un anno.

L'Amministrazione, mediante semplice comunicazione scritta e senza intervento del magistrato, potrà risolvere anche unilateralmente il contratto, oltre che nei casi previsti da disposizioni di legge, qualora la Ditta commetta frode nell'esecuzione del servizio, non esegua tutte le prestazioni indicate nell'oggetto e non adempia fedelmente a tutte le clausole contrattuali o nel caso di revoca delle autorizzazioni di legge per l'esercizio del servizio, salvo il risarcimento del maggior danno.

Costituisce obbligo contrattuale tutto quanto indicato in offerta, nel capitolato/disciplinare, ivi compresi gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

La risoluzione è notificata alla Ditta e non ha effetto per le prestazioni regolarmente già eseguite.

L'Amministrazione, inoltre, mediante semplice comunicazione scritta e senza intervento del magistrato, potrà risolvere anche unilateralmente il contratto, qualora i collaboratori, a

---

### ***INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania***

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oactania@oact.inaf.it](mailto:oactania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## **OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

qualsiasi titolo, della Ditta aggiudicataria del servizio, violino gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti (D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62), da intendersi espressamente estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei predetti collaboratori.

Il predetto codice, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 129 del 4/06/2013, e gli obblighi ivi contenuti, sono da intendersi espressamente richiamati.

In caso di risoluzione o di fallimento, il servizio verrà affidato, **alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario**, alla successiva migliore offerta, mediante interpellato progressivo fino alla sesta offerta, previa verifica della permanenza dei requisiti di legge (art. 140 D. L.vo n. 163/2006).

### **ART. 12 - OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI**

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare, oltre alle prescrizioni contenute nel presente capitolato, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento vigente, o che siano emanati nel periodo convenuto, anche in tema di assicurazioni sociali e di pubblici appalti, e che abbiano comunque applicabilità ai servizi e prestazioni di cui trattasi, compresi i relativi regolamenti e prescrizioni comunali.

### **Art. 13 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.**

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto della presente richiesta, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa è altresì tenuta all'osservanza delle disposizioni che vietano di affidare in appalto o in subappalto o in qualsiasi altra forma, anche a Società Cooperative, l'esecuzione di prestazioni di lavoro in nero mediante l'impiego di mano d'opera assunta e retribuita dall'appaltatore o dall'intermediario, qualunque sia la natura dell'opera o del servizio cui le prestazioni si riferiscono, nonché di affidare ad intermediari, siano essi anche dipendenti, terzi o Società anche Cooperative, lavori da eseguirsi a cottimo da prestatori d'opera assunti e retribuiti da tali intermediari senza la prescritta autorizzazione della Stazione Appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi nei confronti del personale dipendente, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 207/2010 in materia di intervento sostitutivo della stazione appaltante

### **Art. 14 – INVARIABILITÀ DEL PREZZO**

Con il prezzo pattuito s'intende compensata, senza eccezione, ogni spesa per l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria compresi quindi eventuali opere provvisoriale, ponti di

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

## ***OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA***

servizio, opere di ogni genere, accessori e minuterie varie, rabbocchi, etc., le spese generali, l'utile d'impresa, ogni fornitura, ogni dazio sui materiali, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, gli oneri per la sicurezza, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare completamente ultimati, in ogni parte, i servizi formanti l'oggetto del presente atto.

Detto prezzo si intende fisso ed invariabile e si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio ed è quindi indipendente da qualunque eventualità che essa non abbia tenuto presente.

### ***Art. 15 – DISPOSIZIONI CONTRO LA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA***

La Ditta aggiudicataria è obbligata all'osservanza delle disposizioni di cui di cui al D. L.vo 159/2011.

### ***Art. 16 – ULTERIORI DISPOSIZIONI***

Ferma restando la clausola di risoluzione prevista dall'art. 11 del presente capitolato, nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, della Ditta aggiudicataria del servizio, vengono estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, da intendersi integralmente richiamato.

Il contratto sarà stipulato con spese di qualsiasi natura a carico della Ditta aggiudicataria, ivi compreso il bollo, mediante documento di accettazione firmato dall'Amministrazione Punto Ordinate, in caso di offerta sul MEPA, ovvero mediante Buono d'Ordine, in caso di offerta in formato cartaceo, che richiamerà i contenuti della presenta Richiesta di Offerta/capitolato. Per quanto non previsto nel presente Capitolato/disciplinare, si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, alle disposizioni previste dal regolamento INAF per gli affidamenti in economia pubblicato sul sito INAF ([http://old.inaf.it/struttura-organizzativa/cda/struttura-organizzativa/cda/delibere/archivio\\_delibere/delibere-2005/delibera109-05.pdf](http://old.inaf.it/struttura-organizzativa/cda/struttura-organizzativa/cda/delibere/archivio_delibere/delibere-2005/delibera109-05.pdf)), dal D. Lvo 163/2006 e successive modifiche per gli affidamenti in economia tramite MEPA, dal relativo regolamento e da tutte le disposizioni di legge in vigore applicabili alla tipologia di affidamento.

La Ditta è responsabile del trattamento dei dati personali dell'INAF dei quali viene eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente capitolato.

Con l'accettazione del presente capitolato la Ditta prende atto che il trattamento dei propri dati e di quelli personali dei legali rappresentati e/o dipendenti avverrà solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'INAF, agli adempimenti e

---

### ***INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania***

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)



ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA  
NATIONAL INSTITUTE FOR ASTROPHYSICS

---

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**

verifiche di legge, all'esecuzione del contratto e al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003: Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'Osservatorio.

Il presente capitolato/disciplinare, unitamente al D.U.V.R.I., vengono sottoscritti digitalmente per essere inseriti nella piattaforma del MEPA.

F.to Il Direttore  
(Dott.ssa Grazia Maria Umana)

**PER ACCETTAZIONE CONDIZIONI DISCIPLINARE/CAPITOLATO SPECIALE dichiarando di avere attentamente letto e di approvare specificamente le seguenti clausole del capitolato: artt. 1 (Responsabilità), 4 (Recesso), 9 (Pagamenti), 10 (Penali), 11 (Risoluzione), 16 (Ulteriori disposizioni).**

DATA \_\_\_\_\_  
FIRMA \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ LEGALE \_\_\_\_\_ RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_ DITTA \_\_\_\_\_ OFFERENTE \_\_\_\_\_

---

**INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania**

Via Santa Sofia, 78 I-95123 Catania, Italy Tel.: +39- 095-7332 111 Fax: +39-095-330592

Sede "Mario G.Fracastoro" (Etna) – Tel +39-095-911580 Fax+39-095-916184

[www.oact.inaf.it](http://www.oact.inaf.it) - [oacatania@oact.inaf.it](mailto:oacatania@oact.inaf.it)