

**INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**  
**Via Santa Sofia, 78 – 95123 Catania**

Affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria sedi di Catania e di Serra La Nave della durata di due anni rinnovabile per ulteriori 6 mesi

**PROCEDURA APERTA bandita con Determina Direttoriale n. 56/2010 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 57 del 16.5.2011 come modificata con avviso del 9.6.2011 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 20.6.2011**

**CIG N. 1868139511, CUP C51D10000000001**

**Importo a base d'asta (per la durata di due anni): Euro 116.000,00 oltre IVA di legge esclusi gli oneri per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a euro 2.398,42 oltre IVA**

**VERBALE DI GARA DELL'1.8.2011**

Il giorno uno del mese di agosto dell'anno 2011 alle ore 10:00 nei locali dell'Osservatorio Astrofisico di Catania si è riunita la Commissione della gara in oggetto per proseguire con l'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali in uso all'Osservatorio, sede di Catania, ivi compreso il Laboratorio di Astrofisica Sperimentale e le aree a quest'ultimo immediatamente adiacenti, e i locali di Serra La Nave, Comune di Ragalna, per 24 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 6 mesi.

La Commissione prende atto delle lettere trasmesse dall'Amministrazione appaltante relativamente alla richiesta di regolarizzazione dei documenti, come indicato nei verbali del 12 e 13 Luglio 2011.

La Commissione si riunisce pertanto per l'apertura della documentazione integrativa di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento comunica di avere inviato con nota prot. 983 del 14.7.2011 al Consorzio Pulinissa Sicilia comunicazione di esclusione dalla gara. Comunica altresì che il predetto Consorzio ha fatto pervenire in data 26.7.2011 istanza di riammissione in gara. La Commissione prende atto di quanto sopra e, letta l'istanza, rinvia a quanto già da essa stabilito nel verbale del 13.7.2011 e rimanda all'Amministrazione appaltante gli atti per il seguito di competenza.

E' presente alla seduta di gara il sig. Pansino Giuseppe, amministratore unico della ditta I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l..

La Commissione decide di procedere all'apertura delle buste integrative seguendo i numeri di protocollo delle offerte originarie.

Si passa pertanto all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **Multi Professional Service s.r.l.**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 20.7.2011 prot. n. 1005. La ditta suddetta ha presentato regolare autentica delle firme relative alle referenze bancarie e viene pertanto ammessa alla gara. La documentazione integrativa viene inserita nel plico contenente l'istanza di ammissione della ditta.

Si prende atto che la ditta **MTA Servizi s.r.l.** non ha presentato la documentazione richiesta e viene pertanto esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 lett. r) del disciplinare di gara.

Si passa quindi all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **M.T.S. Manutenzione Trasporti e Servizi Società Cooperativa**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 20.7.2011 prot. n. 1009. Le firme relative alle referenze bancarie non risultano regolarmente autenticate come precisato nella richiesta di regolarizzazione prot. n. 976 del 14.7.2011 e pertanto la ditta suddetta viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 lett. r) del disciplinare di gara. I documenti integrativi vengono inseriti in apposita busta contenente la documentazione delle ditte escluse in data odierna.

Si passa poi all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **Zenith Services Group s.r.l.**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 22.7.2011 prot. n. 1020.

La ditta suddetta ha presentato, come da richiesta dell'Amministrazione Appaltante, la sentenza di condanna n. 944/2010 del 4 Giugno 2010 relativa alla Sig.ra Maria Boncoddò, attuale responsabile tecnico della ditta, passata in giudicato in data 1 Febbraio 2011.

Dalla sentenza risulta che la ditta non ha rispettato l'ordinanza emessa del giudice ex art. 700 c.p.c. di assumere i lavoratori della ditta precedente come previsto dall'art. 4 del contratto di lavoro applicabile ai dipendenti delle imprese di pulizia in seguito a subentro in un appalto di servizio di pulizia; infatti ha eluso la stessa ordinanza assumendo i suddetti lavoratori con contratto peggiorativo.

Per tali motivi, ai sensi degli artt. 81 e 388 c.p., è intervenuta sentenza di condanna in data 4 Giugno 2010.

Considerato il fatto che la sentenza è stata emessa recentemente, stante il recidivo comportamento della ditta nonché la constatazione che il reato è stato commesso in violazione di norme a tutela del rapporto di lavoro e in danno dei lavoratori, la Commissione ritiene il reato grave nonché incidente sulla moralità professionale del responsabile tecnico della ditta concorrente. Si evince altresì che la Sig.ra Maria Boncoddò, condannata con la sentenza n. 944/2010, era legale rappresentante della ditta oggi concorrente all'epoca dei fatti di cui in sentenza.

Inoltre la Commissione constata che la sentenza prodotta è prova della circostanza che il soggetto concorrente ha commesso violazione di specifico obbligo derivante da rapporto di lavoro collegato all'espletamento di un servizio di pulizia nonché al subentro delle maestranze come previsto dall'art. 4 sopra richiamato, nonostante quanto dichiarato dal legale rappresentante nell'istanza di ammissione con riferimento a quanto richiesto dall'art. 3 lett. e) del disciplinare di gara.

Per tali motivi, la Commissione ritiene di dover procedere all'esclusione della ditta Zenith Services Group s.r.l., in quanto carente dei requisiti previsti dall'art. 38 lett. c) ed e) del Codice

degli Appalti e successive modifiche. I documenti integrativi vengono inseriti in apposita busta contenente la documentazione delle ditte escluse in data odierna.

Si passa quindi all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 21.7.2011 prot. n. 1012. La ditta ha presentato regolare autentica delle firme relative alle referenze bancarie e viene pertanto ammessa alla gara. La documentazione integrativa viene inserita nel plico contenente l'istanza di ammissione della ditta.

Si passa poi all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **Sanex Service s.r.l.**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 22.7.2011 prot. n. 1019. La ditta ha prodotto polizza relativa alla cauzione provvisoria con regolare autentica della firma. Ha altresì presentato regolare autentica delle firme relative alle referenze bancarie e viene pertanto ammessa alla gara. La documentazione integrativa viene inserita nel plico contenente l'istanza di ammissione della ditta.

Si prende atto che la ditta **Tecno Cleaner** non ha presentato la documentazione richiesta e viene pertanto esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 lett. r) del disciplinare di gara.

Si prende atto che la ditta **A Zeta s.r.l.** non ha presentato la documentazione richiesta e viene pertanto esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 lett. r) del disciplinare di gara.

Si passa quindi all'apertura della busta contenente la documentazione integrativa della ditta **Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale**, assunta al protocollo dell'Amministrazione appaltante in data 21.7.2011 prot. n. 1011. La ditta ha presentato il chiarimento richiesto dall'Amministrazione Appaltante in merito al punto t) del disciplinare di gara (subappalto), specificando le parti del servizio che intende subappaltare e viene pertanto ammessa alla gara. La documentazione integrativa viene inserita nel plico contenente l'istanza di ammissione della ditta.

Risultano pertanto ammesse alla gara n. 4 ditte:

Multi Professional Service s.r.l.  
I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.  
Sanex Service s.r.l.  
Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale

La Commissione procede quindi al sorteggio di un numero non inferiore al 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore: poiché le ditte ammesse sono 4, tale percentuale è pari a n. 1 ditta, che dovrà produrre, entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione appaltante, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- DURC;
- Copia della documentazione contabile da cui si possa desumere il fatturato globale dichiarato in sede di gara;
- Certificato/i di regolare esecuzione del/i servizio/i dichiarato/i nell'istanza di ammissione.

Per effettuare il sorteggio viene invitato il Sig. Orazio Santocono, dipendente dell'Osservatorio Astrofisico di Catania. Viene sorteggiata la ditta Multi Professional Service s.r.l..

La documentazione amministrativa della ditta sorteggiata verrà consegnata al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 12:10 il Sig. Pansino lascia la seduta di gara.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della successiva seduta pubblica di gara sarà resa nota esclusivamente mediante pubblicazione sul sito dell'Osservatorio.

Letto, confermato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione

F.to Dott. Ettore Marilli

F.to Sig. Giancarlo Bellasai

F.to Dott.ssa Anna Giglio

F.to Dott.ssa Valentina Romania