

**INAF – OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA**  
**Via Santa Sofia, 78 – 95123 Catania**

Affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria sedi di Catania e di Serra La Nave della durata di due anni rinnovabile per ulteriori 6 mesi

**PROCEDURA APERTA bandita con Determina Direttoriale n. 56/2010 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 57 del 16.5.2011 come modificata con avviso del 9.6.2011 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 72 del 20.6.2011**

**CIG N. 1868139511, CUP C51D10000000001**

**Importo a base d'asta (per la durata di due anni): Euro 116.000,00 oltre IVA di legge esclusi gli oneri per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a euro 2.398,42 oltre IVA**

**VERBALE DI GARA DEL 20.9.2011**

Il giorno venti del mese di settembre dell'anno 2011 alle ore 10:00 nei locali dell'Osservatorio Astrofisico di Catania si è riunita la Commissione della gara in oggetto per procedere all'apertura delle offerte economiche relative alla gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali in uso all'Osservatorio, sede di Catania, ivi compreso il Laboratorio di Astrofisica Sperimentale e le aree a quest'ultimo immediatamente adiacenti, e i locali di Serra La Nave, Comune di Ragalna, per 24 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 6 mesi.

Il Presidente comunica che è stata effettuata l'apertura delle offerte tecniche per il riscontro preliminare di conformità delle stesse. Si dà pertanto lettura dei verbali dell'8 e del 14 settembre relativi alle operazioni di cui sopra.

Le ditte ammesse alla fase dell'apertura delle offerte economiche sono:

Multi Professional Service s.r.l.  
I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.  
Sanex Service s.r.l  
Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale

E' presente alla seduta di gara il sig. Pansino Giuseppe, amministratore unico della ditta I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l..

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta Multi Professional Service s.r.l. La ditta offre il ribasso percentuale del 12,70% e un importo complessivo pari a euro 101.273,20 di cui oneri per la sicurezza euro 2.400,00. La commissione verifica che l'importo corretto è di euro 101.268,00, scaturito dal calcolo effettuato dalla commissione stessa applicando la percentuale di ribasso offerta dalla ditta all'importo a base d'asta.

La Commissione ritiene l'offerta anormalmente bassa rispetto ai seguenti elementi specifici: numero di ore richieste nel capitolato e offerte dalla ditta e costo orario del lavoro sulla base delle tabelle ministeriali.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.. La ditta offre il ribasso percentuale del 3,34% e un importo complessivo pari a euro 56.058,02 di cui oneri per la sicurezza euro 272,12. Il sig. Pansino Giuseppe, amministratore della ditta, presenta una dichiarazione in cui chiarisce che gli importi indicati nell'offerta sono da ritenersi riferiti a ciascun anno sia per quanto riguarda l'importo offerto sia per gli oneri della sicurezza. La Commissione, preso atto di quanto sopra, attesta che il prezzo complessivo offerto è pari a euro 112.116,04 di cui oneri per la sicurezza euro 544,24.

La Commissione ritiene l'offerta anormalmente bassa in base ai seguenti elementi specifici: numero di ore richieste nel capitolato e offerte dalla ditta; costo orario del lavoro sulla base delle tabelle ministeriali; costi relativi alla sicurezza connessi con i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa.

Si procede poi all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta Sanex Service s.r.l. La ditta offre il ribasso percentuale del 23,58% e quindi un importo complessivo pari a euro 88.647,20 di cui oneri per la sicurezza euro 2.398,42.

La Commissione ritiene l'offerta anormalmente bassa rispetto ai seguenti elementi specifici: numero di ore richieste nel capitolato e offerte dalla ditta e costo orario del lavoro sulla base delle tabelle ministeriali.

Si procede infine all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale. La ditta offre il ribasso percentuale dello 0,63% e un importo complessivo pari a euro 115.266,16 di cui oneri per la sicurezza euro 300,00.

La Commissione ritiene l'offerta congrua.

Risulta pertanto la seguente graduatoria:

1. Sanex Service s.r.l., con ribasso del 23,58%
2. Multi Professional Service s.r.l. con ribasso del 12,70%
3. I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l. con ribasso del 3,34%
4. Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale con ribasso del 0,63%

Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice degli Appalti e dell'art. 9 del disciplinare di gara, la Commissione, visto quanto sopra, dispone di inoltrare le offerte delle ditte Sanex Service s.r.l., Multi Professional Service s.r.l. e I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l. alla stazione appaltante per le verifiche di competenza sulla congruità delle medesime.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione

F.to Dott. Ettore Marilli

F.to Sig. Giancarlo Bellasai

F.to Dott.ssa Anna Giglio

F.to Dott.ssa Valentina Romania