



OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
(modello)

di un **TORNIO MEXIM SN503** (inventario n. 0540/2003) di proprietà dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania

TRA

L'INAF-OSSERVATORIO ASTROFISICO DI CATANIA, Struttura di Ricerca e Centro di Responsabilità e di Spesa di Secondo Livello dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, con sede in via Santa Sofia, 78 95123 Catania, Codice Fiscale 97220210583, Partita IVA 06895721006 (qui di seguito indicato anche come "OACT" o "INAF-OACT" o "l'Amministrazione") rappresentato dalla Direttrice, Dott.ssa Maria Elisabetta Palumbo, nata a Catania il 24.10.1968, Codice Fiscale: PLM MLS 68R64 C351W, nominata con Decreto del Presidente dell'INAF del 19 dicembre 2024, numero 64, e pertanto autorizzata alla stipula del presente contratto, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima struttura in forza di designazione ricevuta, da una parte

E

L'Operatore Economico con sede legale in Partita I.V.A. Codice Fiscale nella persona del rappresentante legale nato a il Codice Fiscale domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede legale del predetto O.E., d'ora in avanti denominato anche "acquirente".

PREMESSO

1. L'Osservatorio Astrofisico di Catania intende vendere un Tornio Mexim SN503 di sua proprietà (inventario n.0540/2003), ubicato presso il Laboratorio Meccanico, al piano seminterrato, della sede "A. Riccò" dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania, sita all'interno della Città Universitaria del Comune di Catania, in via S. Sofia 78;
2. Ai fini della vendita, è stata espletata un'asta pubblica ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", artt. 37, 73 lett. c e 76 e del Manuale Operativo "Gestione del patrimonio dell'Istituto Nazionale di Astrofisica" art. 14.2, in applicazione altresì dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, previsti agli artt. 1, 2, 3 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36.
3. La predetta asta pubblica, indetta mediante bando pubblicato su Amministrazione Trasparente del sito web dell'Osservatorio in data 04.07.2025, è stata espletata in data



..... ed è stata aggiudicata ai sensi dell'art.5 del bando all'O.E
..... giusta determina n. del
..... per un importo pari ad € nonché comunicata ai
sensi dell'art.6 del bando all'aggiudicatario all'indirizzo Pec
..... in data

4. Sempre ai sensi dell'art.6 del Bando, l'Aggiudicatario ha provveduto, nel rispetto dei tempi e dei modi indicati in tale comunicazione, al versamento dell'intero prezzo d'acquisto offerto e l'Osservatorio ha comunicato in data l'avvenuto incasso del relativo pagamento.
5. Le parti hanno, conseguentemente, concordato la data della presente stipula e le modalità di trasferimento del tornio.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE, ALLEGATI, DOCUMENTI CONTRATTUALI E DEFINIZIONI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto. La prestazione formante oggetto del presente Contratto non prevede rischi da interferenza.

ART. 2

NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione dell'appalto oggetto del presente Contratto è regolata:

- a) dal Codice Civile
- b) dalle clausole e dagli allegati del Bando per asta pubblica e del presente Contratto;
- c) dal Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 e successive modificazioni recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- d) dal Manuale Operativo "Gestione del patrimonio dell'Istituto Nazionale di Astrofisica" art.14.2;
- e) dalle norme in materia di Amministrazione del Patrimonio e Contabilità di Stato;
- f) dal Decreto Legislativo del 31 marzo 2003 n. 36, e segnatamente dagli artt. 1, 2, 3 D.Lgs. cit.

**ART. 3****OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto della vendita è un tornio elettromeccanico, così come di seguito descritto:

Descrizione dell'attrezzatura

- Tornio parallelo MEXIM SN 503x1500
- Matricola 5P002
- Anno di fabbricazione 2002
- Kw 9
- Volts 380
- Peso complessivo 2,5 t
- Completo di visualizzatore di quote LCD modello B4U, matricola 11001, della ELBO CONTROLLI srl
- Dotazione della macchina: gruppo albero mandrino completo di chiave; gruppo scorrevole portautensile (grembiale completo); gruppo mobile di controtesta.
- Nessun utensile accessorio; assenza di controtelaio del basamento
- Il macchinario, perfettamente funzionante, si presenta in buone condizioni di tenuta e manutenzione

Luogo di deposito del macchinario

L'attrezzatura si trova presso il Laboratorio Meccanico, al piano seminterrato, della sede "A. Riccò" dell'INAF-Osservatorio Astrofisico di Catania, ubicata all'interno della Città Universitaria, del Comune di Catania, in via S. Sofia 78. La vendita del **Tornio** è effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto, di uso e di conservazione in cui esso si trova. L'acquirente, avendo preso atto dello stato in cui si trova il macchinario oggetto di vendita, a seguito di sopralluogo effettuato ai sensi dell'art.1 del Bando, ne dichiara il buono stato di conservazione e manutenzione, nonché la sua idoneità agli usi a cui è destinato. Accetta, pertanto, il bene offerto in vendita con la formula del "visto e piaciuto".

ART. 4**TERMINI E LUOGO DI CONSEGNA**

Il tornio oggetto di vendita dovrà essere ritirato in data presso l'Osservatorio Astrofisico di Catania, via Santa Sofia n.78 – 95123 Catania, secondo le modalità concordate ai sensi dell'art.6 del Bando.

Rimane a carico dell'Osservatorio Astrofisico di Catania la demolizione della parete esterna del fabbricato in prossimità della attuale allocazione, ai fini della dismissione e della traslazione all'esterno del tornio.

**ART. 5****CORRISPETTIVO**

Il prezzo di vendita del tornio oggetto del presente contratto è fissato in € già corrisposto ad OACT mediante piattaforma PagoPA, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 del Bando. La vendita avviene fuori campo applicazione IVA, ai sensi degli articoli 1 e 4 comma 4 del D.p.r. 633/72.

OACT dichiara di aver ricevuto il pagamento e di non aver null'altro a pretendere a tale titolo dall'acquirente. Con la sottoscrizione del presente contratto ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

ART. 6**GARANZIA E RESPONSABILITA'**

Il Venditore garantisce che il bene è immune da vizi che lo rendano inidoneo all'uso cui è destinato o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore e non è gravato da diritti di terzi. Eventuali vizi occulti devono essere denunciati dall'Acquirente entro 8 giorni dalla scoperta, conformemente all'art. 1495 del Codice Civile.

ART. 7**OBBLIGHI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

L'acquirente si obbliga:

- alla rimozione del sistema di ancoraggio della macchina, costituito da bulloneria avvitata ai tirafondi ed al controtelaio annegato nel basamento di calcestruzzo
- al distacco della linea elettrica di alimentazione su indicazione del personale dell'INAF
- alla traslazione all'esterno del fabbricato della macchina che dista dall'attuale parete perimetrale (che sarà demolita), posta parallelamente al tornio, ad una distanza di circa cm 90
- al sollevamento del tornio, per il carico sul mezzo di trasporto, mediante utilizzo di una autogrù con la portata di t 2,5 sbracciata non inferiore a m. 18 circa, (distanza minima dal possibile posizionamento della stessa autogrù, ad una quota superiore di circa mt 1,50 dal piano di prelievo del tornio)
- Il trasporto, lo scarico ed il posizionamento al luogo di destinazione

Le attività sopra indicate restano ad esclusivo rischio dell'O.E. affidatario che pertanto ne dovrà tenere conto. Altresì, gli impegni economici complessivi che l'O.E. dovrà affrontare sono, oltre la valutazione dell'offerta anche le attività extra, che, per l'appunto, riguardano la traslazione della macchina all'esterno dell'edificio; il sollevamento ed il carico su un mezzo di trasporto; il trasporto a destinazione; lo scarico ed il posizionamento finale.

Ad esclusione della sola demolizione della parete esterna, al fine di agevolare l'uscita della macchina, le attività di traslazione, sollevamento e trasporto nonché dell'utilizzo di una autogrù, saranno quindi a totale carico dell'O.E. affidatario.

Le predette attività se non direttamente operate da maestranze e mezzi dell'O.E. affidatario dovranno essere attività svolte da imprese specializzate ivi comprese le attrezzature



eventualmente noleggiate, sia a caldo sia a freddo, ed in ogni caso regolarmente contrattualizzate dall'O.E. affidatario il quale risponde in toto di eventuali danni a persone o cose nell'ambito delle attività pocanzi descritte nonché durante il trasporto e consegna al luogo di destinazione, sollevando, fin d'ora, l'Amministrazione da qualsiasi coinvolgimento legale e giudiziale

ART. 8

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, il contratto verrà risolto nel caso in cui non venga adempiuta anche uno solo degli obblighi descritti nel precedente art.7 del presente contratto. La risoluzione si verificherà di diritto qualora OACT dichiarerà di volersi avvalere della presente clausola risolutiva.

ART. 9

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 07.08.1990, n.241 e ss.mm.ii., è stato nominato dall'Amministrazione quale Responsabile del Procedimento (RdP) il geom. Giancarlo Bellassai.

ART. 10

FORO COMPETENTE

Per la risoluzione delle controversie in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente Contratto è competente il Foro di Catania.

ART. 11

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali. Le spese per la registrazione, in caso d'uso, saranno a carico della parte richiedente. Il presente Contratto è stipulato nella forma della scrittura privata.

ART. 12

TRATTAMENTO DEI DATI

L'acquirente dichiara di essere stato informato in merito al trattamento dei dati raccolti in esecuzione del presente contratto e di aver informato ed acquisito, se necessario, il relativo consenso da parte degli interessati i cui dati personali sono forniti nell'ambito e per le finalità dello stesso. Nell'esecuzione del presente contratto, l'acquirente e il proprio personale, in quanto autorizzato al trattamento dei dati personali, si impegna al rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento UE numero 2016/679 e del D. Lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni nonché a trattare i soli dati funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione del presente contratto in modo lecito e secondo correttezza, nei limiti dell'oggetto e delle finalità



descritte per lo stesso. L'acquirente dovrà garantire che i dati personali oggetto di trattamento, verranno gestiti nell'ambito dell'UE e che non sarà effettuato alcun trasferimento degli stessi verso un paese terzo se non alle condizioni previste nel Regolamento.

ART. 13

ALLEGATO AL CONTRATTO

Forma parte integrante e sostanziale del presente il Bando Asta Pubblica.

Catania, [REDACTED]

L'acquirente [REDACTED]

INAF - Osservatorio Astrofisico di Catania
La Direttrice
dott.ssa Maria Elisabetta Palumbo

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, comma 2°, del Codice civile, l'acquirente dichiara di approvare specificamente per iscritto le clausole inserite agli articoli 6, 8 e 10 del presente contratto

L'acquirente [REDACTED]

Per presa visione ed accettazione

L'Operatore Economico partecipante alla procedura
